

ภาคผนวก 2.5-5

หนังสือที่ กฟผ. S62300/44447 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2566
เรื่อง การเปลี่ยนแปลงระบบผลิตไฟฟ้าเป็นแบบ
ติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop)
จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย



ที่ กพผ. สบ๒๓๐๐ / ๔๔๔๔๓

๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงระบบผลิตไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด ที่ BPP-KK-๐๐๑-๐๑/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๔
๒. หนังสือบริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด ที่ BPP-KK-๐๐๑-๐๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔ (กพผ. รับที่ ๕๒๐๙๐ วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔)
๓. หนังสือบริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด ที่ BPP-KK-๐๐๑-๐๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔ (กพผ. รับที่ ๕๓๕๖๔ วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔)
๔. หนังสือบริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด ที่ BPP-KK-๐๐๑-๐๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕
๕. หนังสือบริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด ที่ BPP-KK-๐๐๕-๐๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
๖. หนังสือบริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด ที่ BPP-KK-๐๐๑-๐๔/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๖ (กพผ. รับที่ ๒๗๙๑๒ วันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖)
๗. หนังสือบริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด ที่ BPP-KK-๐๐๖-๐๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖
๘. หนังสือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ กพผ. สบ๒๓๐๐/๖๖๒๒๔ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔
๙. หนังสือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ กพผ. สบ๒๓๐๐/๘๓๖๓๗ ลงวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๑๐. หนังสือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ กพผ. สบ๒๓๐๐/๙๔๕๖๒ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
๑๑. หนังสือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ กพผ. สบ๒๓๐๐/๒๑๘๗๓ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕
๑๒. หนังสือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ กพผ. สบ๒๓๐๐/๔๖๖๗๗ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๕
๑๓. หนังสือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ กพผ. สบ๒๓๐๐/๒๖๐๘๔ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖
๑๔. หนังสือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ที่ กพผ. สบ๒๓๐๐/๔๐๒๘๑ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ตามที่ยังอ้างถึง ๑ - ๗ บริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด (โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานสะอาดคลองขลุง) (บริษัทฯ) ผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในแบบ SPP Hybrid Firm ปริมาณ พลังไฟฟ้าตามสัญญา ๑๓.๓๑ เมกะวัตต์ ใช้ชีวมวล (ไม้เชื้อเพลิง, เชื้อเพลิงขยะแปรรูป (RDF)) และพลังงาน แสงอาทิตย์เป็นเชื้อเพลิง กำลังผลิตติดตั้ง ๑๕ และ ๕ เมกะวัตต์ ตามลำดับ ได้ขอเปลี่ยนแปลงระบบผลิต ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Power) จากเดิมเป็นการผลิตไฟฟ้าแบบติดตั้งบนพื้นดิน (Solar Farm) กำลังการผลิตติดตั้ง ๕ เมกะวัตต์ เป็นแบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) บนหลังคาของอาคาร เก็บเชื้อเพลิงของบริษัท แอ็ดวานซ์ คลีน เพาเวอร์ จำกัด จำนวน ๒ อาคาร โดยมีกำลังการผลิตติดตั้งเท่าเดิม

๑/๓

ภาคผนวก 2.5-5

1/3

และขอเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีอุปกรณ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าหลัก (แผงเซลล์แสงอาทิตย์ และอุปกรณ์อินเวอร์เตอร์) พร้อมนำเสนอเอกสารเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา ตามหนังสือ กฟผ. ตามที่อ้างถึง ๘ - ๑๔ นั้น

กฟผ. พิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. การเปลี่ยนแปลงระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีอุปกรณ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าหลัก (แผงเซลล์แสงอาทิตย์ และอุปกรณ์อินเวอร์เตอร์) ดังกล่าวของบริษัทฯ โดยมีกำลังผลิตติดตั้ง ๕ MW และรูปแบบการเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าเช่นเดิม ไม่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงระบบไฟฟ้าในภาพรวม

๒. เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิการใช้ที่ดินในการก่อสร้างโรงไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือสัญญาแบ่งเช่า (สัญญาเช่าฯ) พร้อมสำเนาโฉนดที่ดินซึ่งเป็นที่ดินตั้งของอาคารจัดเก็บเชื้อเพลิง ๑ และ ๒ ตามสัญญาเช่าฯ ที่บริษัทฯ ใช้สำหรับติดตั้ง Solar Rooftop ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๗๗ เลขที่ ๑๖๑๔ เลขที่ ๑๖๓๐ และเลขที่ ๓๗๙๒ พร้อมทั้งเอกสารประกอบการพิจารณาอื่นๆ เพิ่มเติม ซึ่งเอกสารดังกล่าวทั้งหมดได้มีการรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว โดยสัญญาเช่าฯ มีกำหนดระยะเวลา ๒๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๘๗ ซึ่งคาดว่าจะครอบคลุมอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ตามเงื่อนไขสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ข้อ ๒.๑ ที่ระบุให้อายุสัญญาเริ่มมีผลผูกพันและบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามสัญญาฯ คือวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๔ โดยมีระยะเวลา ๒๐ ปี นับแต่กำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (SCOD) คือ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๗ แล้ว

๓. การติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนหลังคาของอาคารเก็บเชื้อเพลิง ๑ และ ๒

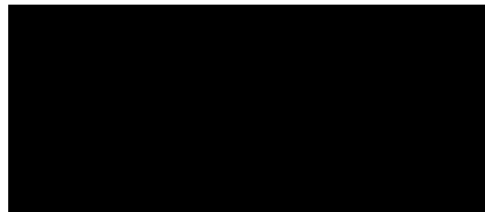
จากผลการคำนวณและตรวจสอบ โดยใช้เกณฑ์การออกแบบจากทางบริษัทฯ พบว่า พื้นที่หลังคาอาคารเก็บเชื้อเพลิง ๑ และ ๒ มีขนาดเพียงพอต่อการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ขนาดกำลังผลิตติดตั้ง ๕ เมกะวัตต์ตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ทั้งนี้ กฟผ. ไม่ได้พิจารณาความแข็งแรงของโครงสร้าง

จากผลการพิจารณาข้างต้น กฟผ. จึงเห็นควรให้บริษัทฯ เปลี่ยนแปลงระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Power) แบบติดตั้งบนพื้นดิน (Solar Farm) เป็นแบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) บนหลังคาของอาคารเก็บเชื้อเพลิงของบริษัทฯ แอ็ดวานซ์ คลีน เพาเวอร์ จำกัด จำนวน ๒ อาคาร โดยมีกำลังการผลิตติดตั้ง ๕ เมกะวัตต์ เท่าเดิม และเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีอุปกรณ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าหลัก

(แผงเซลล์แสงอาทิตย์ และอุปกรณ์อินเวอร์เตอร์) โดยบริษัทฯ จะต้องนำส่งรายงานประมวลหลักการปฏิบัติ (Code of Practice: CoP) เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน (Solar Farm) เป็นแบบติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ที่เป็นไปตามประมวลหลักการปฏิบัติ ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานได้พิจารณาตรวจสอบแล้ว มาแสดงต่อ กฟผ.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



ทำการแทน ผู้ว่าการการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ฝ่ายสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

โทร. ๐ ๒๔๓๖ ๒๘๗๐

โทรสาร ๐ ๒๔๓๖ ๒๘๙๑

๓/๓

<< กลับหน้าสารบัญ

ภาคผนวก 2.7-1

คู่มือการใช้เก้า

คู่มือการใช้ถ้ำ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานสะอาดคลองขลุง โดยใช้ชีวมวลเป็นเชื้อเพลิง
ของบริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด

1. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำถ้ำไปใช้เป็นวัสดุปรับปรุงดิน

2. ขอบเขต

ถ้ำจากเชื้อเพลิงชีวมวลเป็นเชื้อเพลิงหลักในกระบวนการผลิต ได้แก่ ไม้สับ เปลือกไม้ แกลบ ฟางข้าว ใบอ้อย เหม้ามันสำปะหลัง ทะลายปาล์ม ของกระบวนการผลิตไฟฟ้า ของบริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด

3. คำจำกัดความ

3.1 ลักษณะทั่วไปของถ้ำจากเชื้อเพลิงชีวมวล

โดยทั่วไปถ้ำส่วนใหญ่มีสภาพเป็นด่าง (pH 8.5-9.5) เหมาะสมต่อการนำถ้ำไปใช้ในการปรับปรุงสภาพดินในพื้นที่ที่มีสภาพเป็นดินเหนียว หรือดินเปรี้ยว เนื่องจากสภาพดินค่อนข้างจะมีความเป็นกรด ถ้ำจะช่วยปรับสภาพดินให้มีความเป็นกลางมากขึ้น เพื่อปรับปรุงสภาพดินให้แร่ธาตุอาหารที่เป็นประโยชน์สามารถละลายได้ดีขึ้น

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ได้ประโยชน์จากการนำถ้ำไปใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ สภาพดินต้องค่อนข้างมีค่า pH เป็นกรด (pH<7) ดังนั้น จึงต้องทำการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ของดินบริเวณนั้น ก่อนการนำไปใช้งานต่อไป

3.2 ประโยชน์ของการใช้ถ้ำจากเชื้อเพลิงชีวมวลเป็นวัสดุปรับปรุงดิน

- (1) ถ้ำจะช่วยสร้างเนื้อดินและเพิ่มแร่ธาตุอาหารแก่พืช
- (2) ถ้ำจะช่วยปรับโครงสร้างดินให้มีช่องว่างมากขึ้น เพื่อใช้เป็นที่เก็บน้ำ อากาศ และเพิ่มแร่ธาตุอาหารแก่พืช
- (3) เพื่อบำรุงและปรับสภาพดินให้มีความเหมาะสมต่อการปลูกพืช
- (4) ลดต้นทุนในการบำรุงดินและเพิ่มผลผลิตได้
- (5) ใช้เป็นวัสดุปรับปรุงดินเพื่อช่วยเพิ่มค่าความพรุนของดิน (Soil Porosity)
- (6) ลดค่าความหนาแน่นรวมของดิน (Soil Bulk Density) ให้น้อยลงได้
- (7) ช่วยปรับสภาพดินให้มีความเป็นกลางมากขึ้น

3.3 ข้อควรระวังในการใช้ถ้ำจากเชื้อเพลิงชีวมวล

(1) เกษตรกรผู้นำถ้ำไปใช้ประโยชน์ควรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่ปิดปากและจมูก หรือหน้ากากอนามัย ขณะใช้ถ้ำ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากถ้ำ

(2) เกษตรกรผู้นำถ้ำไปใช้ประโยชน์ ไม่ควรใช้ถ้ำใกล้กับบริเวณที่มีแหล่งน้ำ เพื่อป้องกันการชะล้างถ้ำลงแหล่งน้ำ และเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4. ความรับผิดชอบ

ผู้จัดการโรงไฟฟ้า	อนุมัติในการนำเถ้าจากเชื้อเพลิงชีวมวลไปใช้ในการปรับปรุงดิน
เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม	ทำการประชาสัมพันธ์ไปใช้ลดต้นทุนในการบำรุงดินและเพิ่มผลผลิตได้ โดยผ่านหน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชน ฯลฯ
ผู้ซื้อ/ผู้ซื้อ	เกษตรกร ประชาชนทั่วไป
ธุรกิจกลาง/ธุรกิจฝ่ายจัดหาวัตถุดิบ	- ประสานงานรับเอกสารจากผู้ซื้อเพื่อทำการขอซื้อสินค้า/ซื้อ - ดำเนินการเกี่ยวกับเอกสาร ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำเสนอต่อผู้จัดการโรงไฟฟ้าอนุมัติ
พนักงาน/ธุรกิจเครื่องจักร	ประสานงานในการขนถ่ายน้ำหนักรถ ของผู้ซื้อ และติดต่อประสานงานกับแผนกยานยนต์หนัก เพื่อประสานงานในการนำรถมาตักสินค้าให้ผู้ซื้อ
คนขับรถ	สนับสนุนในการนำรถมาตักสินค้าให้กับผู้ซื้อ

5. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

5.1 ข้อเสนอแนะในการนำเถ้าจากเชื้อเพลิงชีวมวลไปใช้ในการปรับปรุงดิน ได้แก่

(1) สามารถนำไปใช้ได้โดยตรงในพื้นที่เกษตร (อ้างอิงจากกองส่งเสริมการค้าสินค้าเกษตร 1 กรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์, 2560) อัตราการใช้เถ้าประมาณ 2 ตัน/ไร่ โดยมีขั้นตอน ดังนี้

- 1) อัตราการใช้เถ้า ประมาณ 2 ตันต่อไร่
- 2) นำเถ้าที่รับมาจากโรงไฟฟ้ามาเทกอง กระจายทั่วทั้งพื้นที่เกษตร
- 3) เกลี่ยเถ้าให้ทั่วพื้นที่ แล้วไถกลบ
- 4) จากนั้นปลูกพืชได้

(2) นำเถ้าไปเป็นส่วนผสมในการทำปุ๋ยอินทรีย์ โดยก่อนนำไปใช้ต้องทำการตรวจวัดคุณสมบัติเถ้า เนื่องจากการผลิตปุ๋ยอินทรีย์ต้องควบคุมคุณสมบัติและองค์ประกอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศกรมวิชาการเกษตร เรื่อง มาตรฐานปุ๋ยอินทรีย์ พ.ศ. 2548 ซึ่งผู้ต้องการนำเถ้าไปเป็นส่วนผสมในการทำปุ๋ยอินทรีย์จะต้องทำการศึกษารายละเอียดและอัตราส่วนที่เหมาะสมที่สุดก่อนตัดสินใจนำไปใช้

1) การผลิตปุ๋ยหมักจากเถ้า มีส่วนผสม ได้แก่

- (ก) เถ้าอ้อย จำนวน 1,000 กก.
- (ข) มูลสัตว์ จำนวน 200 กก.
- (ค) ปุ๋ยไนโตรเจน 2 กิโลกรัม
- (ง) สารเร่งซูเปอร์ พด.1 ของกรมพัฒนาที่ดิน 1 ของ ซึ่งซื้อได้ที่สถานีพัฒนาที่ดินทั่วประเทศ

2) วิธีจัดกองปุ๋ยหมัก

(ก) นำเศษวัสดุที่จะใช้ทำปุ๋ยหมักเข้ามากองเป็นชั้นแรกขนาด กว้าง 2 เมตร ยาว 3 เมตร สูงประมาณ 30-40 ซม. อย่าให้แน่นและรดน้ำให้ชุ่ม

(ข) นำมูลสัตว์ประมาณ 50 กก. ตามด้วยปุ๋ยในโตรเจนมาโรยบนชั้นของเศษวัสดุที่จะใช้ทำปุ๋ยหมักเข้าให้ทั่วแล้วรดน้ำให้ชุ่ม

(ค) นำสารเร่งซูปเปอร์ฟอส.1 ละลายน้ำ รดให้ทั่วกอง

(ง) หลังจากนั้นนำวัสดุที่จะใช้ทำปุ๋ยหมักเข้ามากองทับเพื่อทำชั้นต่อไป ปฏิบัติเหมือนการกองชั้นแรก ทำเช่นนี้อีก 2-3 ชั้น ชั้นบนสุดของกองปุ๋ยควรปิดทับด้วยวัสดุที่จะใช้ทำปุ๋ยหมักเข้าที่เหลืออยู่ เพื่อป้องกันการสูญเสียความชื้น

3) การดูแลกองปุ๋ยหมัก

(ก) ควรรดน้ำสม่ำเสมอไม่ให้กองปุ๋ยแห้งและแฉะจนเกินไป

(ข) กลับกองปุ๋ยหมักประมาณ 7-10 วันต่อครั้ง เพื่อเพิ่มก๊าซออกซิเจน ระบายอากาศและลดความร้อนภายในกองปุ๋ย และช่วยให้วัสดุคลุกเคล้ากันได้ดี ทำให้การย่อยสลายเป็นไปด้วยดี

(ค) ปุ๋ยหมักที่เสร็จแล้วและนำไปใช้ปรับปรุงดินได้ สีของปุ๋ยหมักจะมีสีน้ำตาลเข้มจนถึงสีดำ ลักษณะของปุ๋ยจะอ่อนนุ่มและเปื่อยยุ่ย ไม่มีกลิ่นเหม็นหรือกลิ่นฉุน ความร้อนภายในกองปุ๋ยจะใกล้เคียงกับอุณหภูมิภายนอก

(ง) เก็บรักษากองปุ๋ยหมักที่เสร็จแล้ว : เก็บไว้ในโรงเรือน อย่าตากแดดและฝนจะทำให้ธาตุอาหารพืชในปุ๋ยหมักสูญเสียไปได้

4) หลักการพิจารณาปุ๋ยหมักที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว

(ก) สี : มีสีน้ำตาลเข้มจนถึงสีดำ

(ข) ลักษณะ : อ่อนนุ่ม ยุ่ย ไม่แข็งกระด้างและขาดออกจากกันได้ง่าย

(ค) กลิ่น : ปุ๋ยหมักที่เสร็จสมบูรณ์จะไม่มีกลิ่นเหม็น

(ง) ความร้อนในกองปุ๋ย : อุณหภูมิภายในกองปุ๋ยใกล้เคียงกับอุณหภูมิภายนอกกอง

(จ) การเจริญของพืชบนกองปุ๋ยหมัก : พืชสามารถเจริญบนกองปุ๋ยหมักได้โดยไม่เป็นอันตราย

(ฉ) การวิเคราะห์ทางเคมี : ค่าอัตราส่วนคาร์บอนต่อไนโตรเจน (C:N Ratio) เท่ากับหรือต่ำกว่า 20:1

5) อัตราและวิธีการใช้ปุ๋ยหมัก

อัตราการใช้ปุ๋ยหมัก 2 ตันต่อไร่ โรยเป็นแถวตามแนวปลูกพืช แล้วคลุกเคล้ากับดิน

5.2 ขั้นตอนการขอซื้อ/ขอรับเก้าอี้จากเชื้อเพลิงชีวมวล

โรงไฟฟ้าจะทำการประชาสัมพันธ์การนำเข้าไปใช้ลดต้นทุนในการบำรุงดินและเพิ่มผลผลิตได้ โดยผ่านหน่วยงานราชการ ผู้นำชุมชน ฯลฯ โดยโรงไฟฟ้าจะจัดรถตักไว้บริการตักเก้าอี้ให้เกษตรกรนำไปใช้ โดยมีขั้นตอน ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ซื้อนำสำเนาบัตรประชาชน 1 ใบ ยื่นที่แผนกธุรการกลาง เพื่อทำการขอซื้อสินค้า
- (2) พนักงานธุรการ กรอกรายละเอียดใบแบบขอซื้อ พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประชาชน เพื่อนำเสนอต่อผู้จัดการโรงไฟฟ้าอนุมัติ
- (3) พนักงานธุรการนำใบแบบขอซื้อ ให้กับผู้ซื้อเพื่อนำเอกสารติดต่อกับพนักงานห้องซังทำการซังรถ
- (4) พนักงานห้องซังทำการซังนำหนักรถเบา ผู้ซื้อนำรถไปใส่สินค้าในสถานที่ที่จัดเตรียมไว้ และพนักงานห้องซังทำการติดต่อกับพนักงานธุรการ เพื่อประสานงานในการนำรถมาตักสินค้าให้กับผู้ซื้อ
- (5) ผู้ซื้อนำรถใส่สินค้าเสร็จแล้วนำรถออกมาซังน้ำหนัก เพื่อให้ได้น้ำหนักสุทธิและพนักงานห้องซังออกบัตรซัง
- (6) พนักงานห้องซังทำการคำนวณหาน้ำหนักสินค้าและคิดราคาสินค้า โดยกรอกรายละเอียดลงใบแบบขอซื้อ และทำการตรวจสอบเอกสาร
- (7) พนักงานห้องซังได้ทำการแยกเอกสาร ส่งบัตรซังตัวจริงและสำเนา 1 ชุด และแบบขอซื้อ ตัวจริงและสำเนา 1 ชุด เพื่อเป็นหลักฐานในการชำระเงิน และนำสิ่งของออกนอกบริเวณโรงงาน
- (8) พนักงานห้องซังทำการเก็บสำเนาบัตรซัง 1 ใบ และแบบขอซื้อ สำเนา 1 ใบ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานที่ห้องซัง
- (9) ผู้ซื้อนำบัตรซังและแบบขอซื้อ ตัวจริง พร้อมสำเนายื่นที่แผนกบัญชี/การเงิน เพื่อทำการชำระเงินโดยที่ผู้ซื้อจะได้รับเอกสารสำเนาบัตรซัง 1 ใบ และแบบขอซื้อ สำเนา 1 ใบ เพื่อไปยื่นให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแล้วนำของผ่านออกนอกโรงงานได้

5.3 ขั้นตอนการติดตามตรวจสอบ

ทางโรงไฟฟ้าทำการติดตามตรวจสอบดังนี้

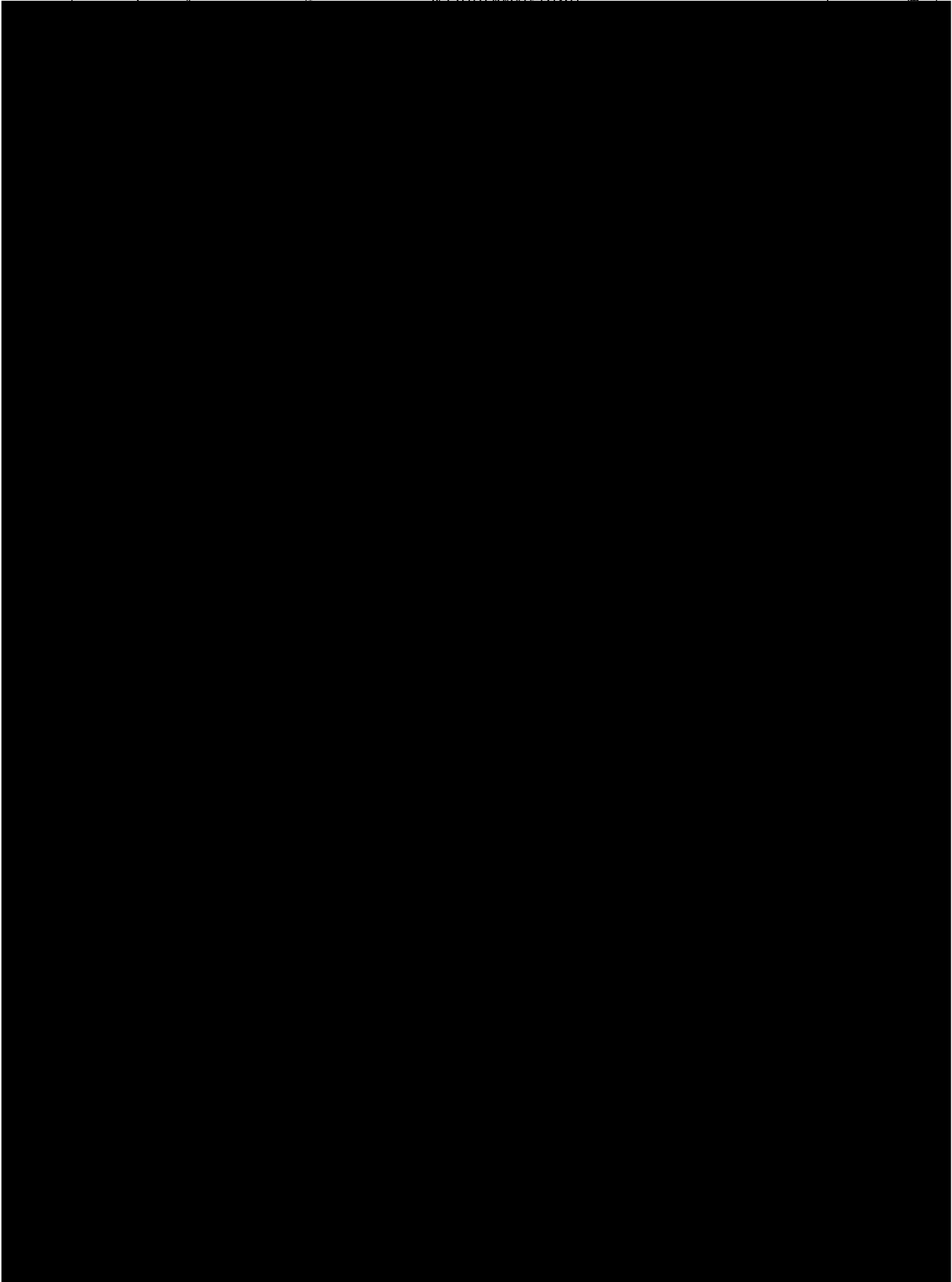
1. บันทึกการใส่เก้าอี้ ตามแปลงเกษตรกรที่แจ้งมาในแบบฟอร์มขอรับ เพื่อเก็บเป็นประวัติแปลงเกษตรกร และใช้ในการติดตามตรวจสอบได้
2. ออกติดตามตรวจสอบการใส่เก้าอี้ตามแปลงเกษตรกรที่แจ้งไว้
3. รายงานผลการติดตามตรวจสอบให้แก่ผู้บังคับบัญชาทราบ

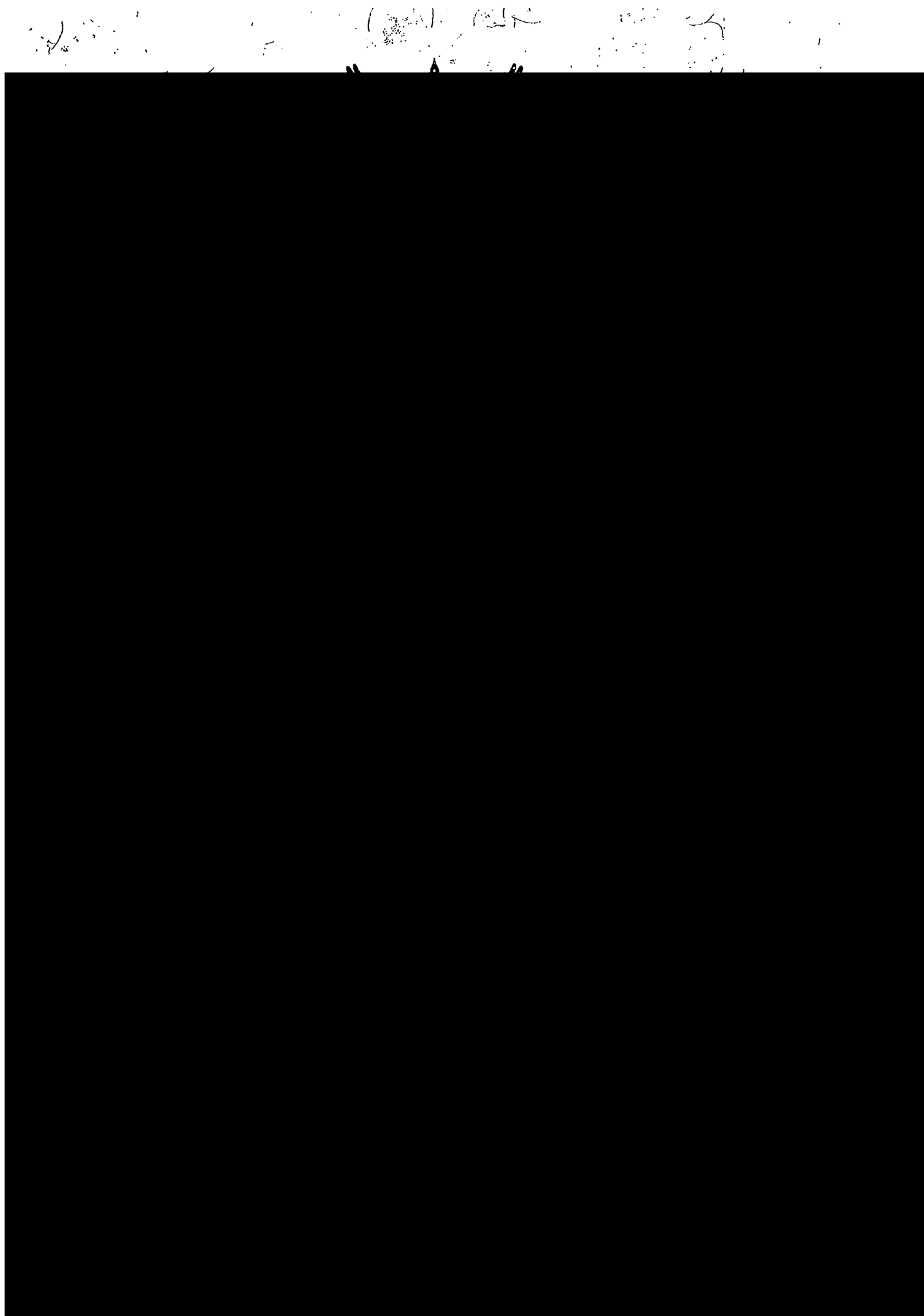
6. บันทึกคุณภาพ

รหัสเอกสาร	ชื่อบันทึกคุณภาพ	สถานที่จัดเก็บ	ระยะเวลาจัดเก็บ	ผู้อนุมัติทำลาย
แบบฟอร์มใบคำร้องขอรับเก้าอี้ (รูปที่ 1) (.....)	แบบขอซื้อ (แบบฟอร์มของโรงไฟฟ้า)	ตู้เก็บเอกสาร สิ่งแวดล้อม (สำเนาเก็บ)	2 ปี	ผู้จัดการโรงไฟฟ้า

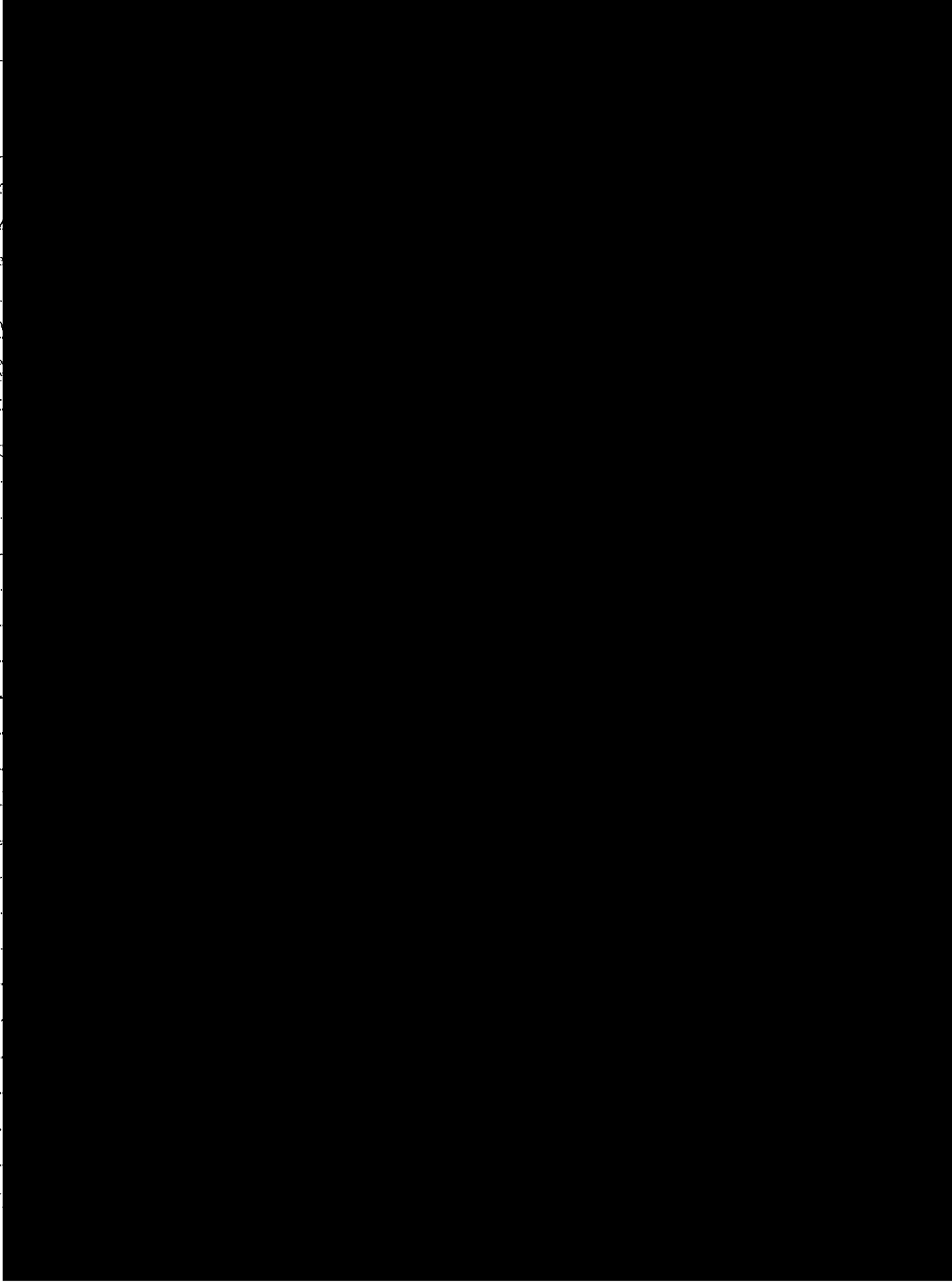
ภาคผนวก 2.10-1

สำเนาโฉนดที่ดิน





Handwritten notes at the top of the page, including a date "1951" and some illegible text.

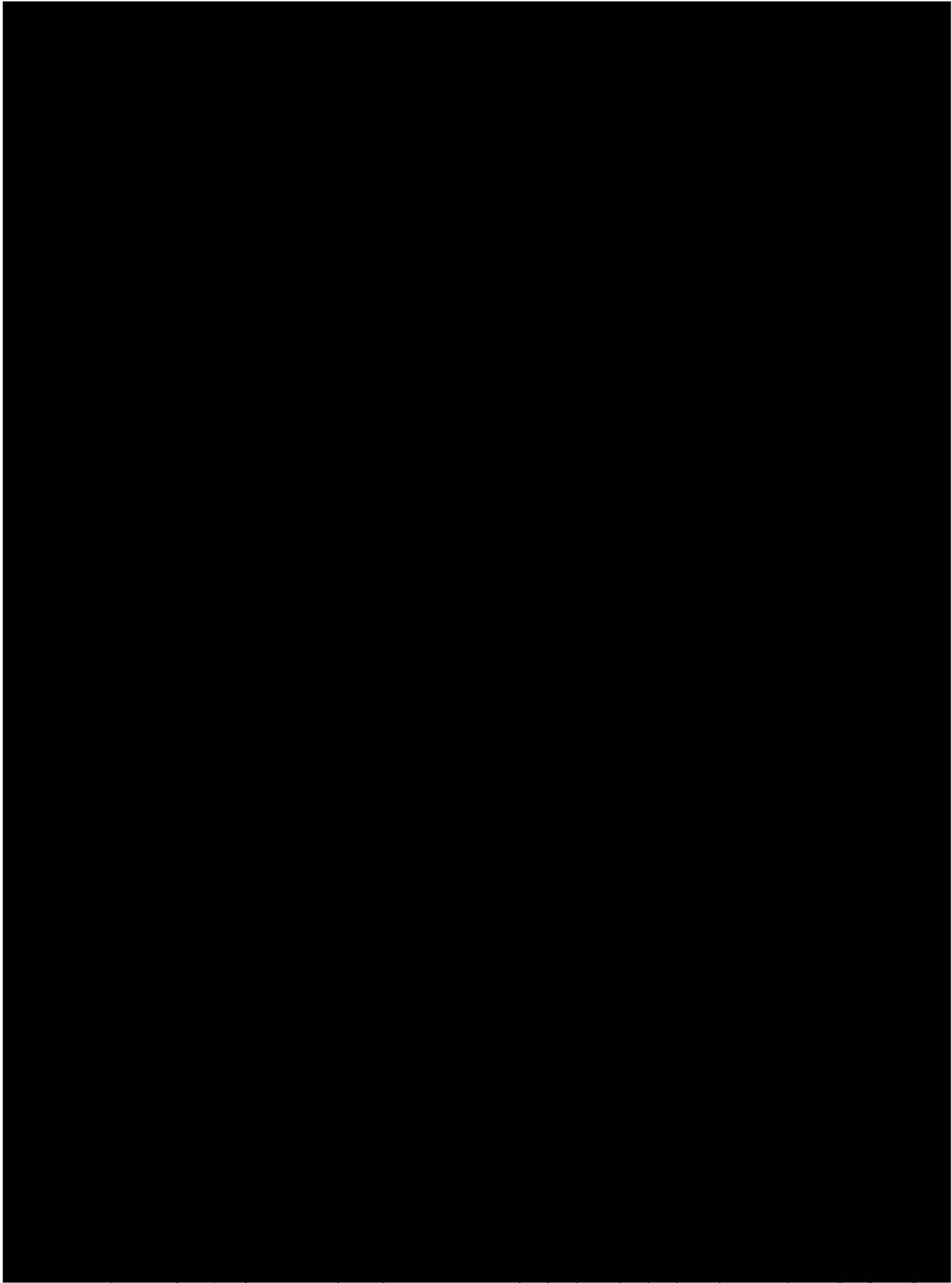




(น.ส.๕๗.)

นางสาวกัญจน์

โพนตัก



<< กลับหน้าสารบัญ

ภาคผนวก 2.10*1

มีใบต่อแผ่นที่.....

ภาคผนวก 2.10-2

สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน
จากบริษัท แอ็ดวานซ์ คลีน จำกัด และบุคคลอื่น

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2562 เลขที่ 140/6 อาคาร ไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 7 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระหว่าง

บ้านถึง

[REDACTED]

บริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด

[REDACTED]

แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดย

อำนาจกระทำการแทนบริษัท ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 31699 ระวาง 4941 III 7294 เลขที่ดิน 108 หน้าสำรวจ 11303 ตำบลคลองขลุง อำเภอกลองขลุง จังหวัดกำแพงเพชร จำนวนเนื้อที่ตามโฉนด 14 ไร่ 0 งาน 57 ตารางวา (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ที่ดิน”) โดยเป็นการยินยอมให้ใช้ที่ดินทั้งหมดตามเนื้อที่ในเอกสารสิทธิดังกล่าวโดยไม่มีค่าตอบแทน เพื่อให้ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นติดตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานสะอาดคลองขลุง (SPP Hybrid) ของผู้เช่า (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “โครงการ”) รวมทั้งการดำเนินการใดๆ เพื่อให้ผู้เช่าสามารถดำเนินโครงการได้ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง ประกาศเชิญชวนการรับซื้อไฟฟ้าจากผลิตไฟฟ้ารายเล็ก โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในแบบ SPP Hybrid Firm พ.ศ.2560 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ประกาศ กกพ.”) รายละเอียดปรากฏตามหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2560 เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน”) และต่อมาผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงยกเลิกหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อทำเป็นสัญญาเช่าเพื่อให้ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นติดตั้งโครงการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสัญญาเช่าที่ดิน ลงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “สัญญาเช่าที่ดินฉบับเดิม”) ซึ่งเป็นการที่ผู้เช่าได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นติดตั้งโครงการอย่างต่อเนื่องไม่ขาดสายนั้น

เนื่องด้วยผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินจากผู้ให้เช่าเพื่อเป็นติดตั้งโครงการต่อไป มีระยะเวลาการเช่าตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการตามประกาศ กกพ. โดยจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ดินต่อสำนักงานที่ดินหรือหน่วยงานรัฐที่มีอำนาจ และผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าติดตามความประสงค์ของผู้เช่าดังกล่าวนี้ ดังนั้น ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจึงตกลงกันดังนี้

- 1) ตกลงยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินฉบับเดิม โดยให้ใช้ฉบับนี้ตั้งแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2562

2) ตกลงเช่าที่ดินเพื่อให้ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นติดตั้งโครงการดังมีรายละเอียดตามที่ตกลงกัน ในสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้เช่าจึงมีความต่อเนื่องไม่ขาดสายตั้งแต่การใช้ประโยชน์ตามหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินฉบับเดิม และสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้

ข้อ 2. ที่ดินที่เช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินตามโฉนดเลขที่ 31699 ระวาง 4941 III 7294 เลขที่ดิน 108 หน้าสำรวจ 11303 ตำบลคลองขลุง อำเภอกลองขลุง จังหวัดกำแพงเพชร จำนวนเนื้อที่ตามโฉนด 14 ไร่ 0 งาน 57 ตารางวา โดยเป็นการเช่าเต็มตามเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิดังกล่าว รายละเอียดตามสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารแนบท้ายสัญญา (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ที่ดินที่เช่า”) เพื่อให้ผู้เช่าใช้เป็นติดตั้งโครงการของผู้เช่าและเพื่อดำเนินการต่างๆ เกี่ยวกับโครงการตามที่กำหนดใน ประกาศ กกพ.

ข้อ 3. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญานี้มีกำหนดเวลา 23 ปี ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2562 ถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2585

ข้อ 4. การส่งมอบและสิ่งคืนที่ดินที่เช่า

4.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินที่เช่าตั้งแต่การใช้ประโยชน์ตามหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินฉบับเดิม และสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ และผู้เช่าตกลงรับมอบที่ดินที่เช่าตามสภาพ

4.2 ในกรณีที่สัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดเนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาข้อ 3 หรือตามระยะเวลาการเช่าที่ได้ขยายออกไป ผู้ให้เช่าให้สิทธิแก่ผู้เช่าในการเลือกระหว่างการส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนตามสภาพ ณ วันสิ้นสุดสัญญาเช่า โดยผู้เช่าจะทำการโอนกรรมสิทธิ์อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรของโครงการซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและค่าตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น หรือการส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนตามสภาพ ณ วันเริ่มสัญญาเช่า โดยผู้เช่าจะต้องทำการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรของโครงการซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่าออกจากที่ดินที่เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับแต่วันสิ้นสุดการเช่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น โดยระหว่างการรื้อถอนดังกล่าว ผู้เช่าต้องให้ค่าตอบแทนแก่ผู้ให้เช่าเท่ากับอัตราค่าเช่าต่อวันด้วย

ข้อ 5. ค่าเช่า

ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราไร่ละ 216,361 บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นหกพันสามร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน) รวมค่าเช่าตลอดสัญญาเป็นเงินทั้งสิ้น 3,059,885 บาท (สามล้านห้าหมื่นเก้าพันแปดร้อยแปดสิบห้าบาท) โดยชำระเงินค่าเช่าทั้งจำนวนครั้งเดียว ภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2562

ข้อ 6. การจดทะเบียนสิทธิการเช่า ภาษี และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

6.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ทำสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทั้งสิ้น

6.2 นอกจากที่ได้ตกลงกันเป็นประการอื่น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงรับภาระภาษี ค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 7. ค่ารับรองของผู้ให้เช่า

7.1 เพื่อเป็นการสนับสนุนโครงการของผู้เช่าและเพื่อเป็นการบรรลุปurposeประสงค์ของการเช่าที่ดิน ผู้ให้เช่าตกลงว่าตลอดระยะเวลาของสัญญา ผู้ให้เช่าจะไม่บอกเลิกสัญญานี้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะตกลงยินยอมเป็นหนังสือ

7.2 หากผู้ให้เช่าประสงค์จะขายที่ดินภายในระยะเวลาของสัญญาเช่าฉบับนี้ ผู้ให้เช่าตกลงให้สิทธิแก่ผู้เช่าในการซื้อก่อน โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วันว่าจะขายในราคาเท่าใด หากผู้เช่าแจ้งว่าไม่ประสงค์จะซื้อหรือไม่แจ้งความประสงค์ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าสละสิทธิที่จะซื้อที่ดินที่เช่า ผู้ให้เช่าจึงมีสิทธินำที่ดินที่เช่าออกขายแก่บุคคลอื่นในราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอขายแก่ผู้เช่าได้

7.3 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาเช่าฉบับนี้แล้ว หากผู้ให้เช่าประสงค์จะให้เช่าที่ดิน ผู้ให้เช่าตกลงให้สิทธิแก่ผู้เช่าในการเลือกที่จะเช่าก่อน โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วันว่าจะให้เช่าในอัตราค่าเช่าเท่าใด หากผู้เช่าแจ้งว่าไม่ประสงค์จะเช่าหรือไม่แจ้งความประสงค์ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าสละสิทธิที่จะเช่าที่ดินที่เช่า ผู้ให้เช่าจึงมีสิทธินำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าบุคคลอื่นเช่าในอัตราค่าเช่าที่ไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่เสนอแก่ผู้เช่าได้

ข้อ 8. การจดจำนองที่ดินที่เช่าเพื่อเป็นการประกันหนี้สินเชื่อโครงการ (Project Finance) ที่ผู้เช่ากู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เพื่อเป็นการสนับสนุนผู้เช่าในการดำเนินโครงการ ผู้ให้เช่าตกลงจดจำนองที่ดินที่เช่าเพื่อเป็นการประกันหนี้สินเชื่อโครงการ (Project Finance) ที่ผู้เช่ากู้ยืมจากสถาบันการเงินโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและค่าตอบแทนใดๆ ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการจดจำนองที่ดินที่เช่าและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเองทั้งสิ้น

ข้อ 9. การเช่าช่วงและการโอนสิทธิตามสัญญา

9.1 ผู้เช่าต้องไม่นำที่ดินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

9.2 คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถที่จะโอนสิทธิประโยชน์ตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลอื่นได้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก่อน

ข้อ 10. การคิดสัญญา และการบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดคิดข้อสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกัน คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจะบอกเลิกสัญญาทันทีไม่ได้ ต่อเมื่อได้บอกกล่าวเป็นหนังสือให้ฝ่ายที่คิดสัญญานั้นภายในเวลา 90 วันแล้ว หากฝ่ายที่คิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือปฏิบัติไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่มีได้เป็นฝ่ายคิดสัญญาจึงมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

สัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาอันแท้จริงของคู่สัญญา จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยผู้ให้เช่าเก็บไว้สองฉบับและผู้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ
ลงชื่อ

หมายเหตุ ผู้ให้เช่าเก็บไว้เอง 1 ฉบับ ใจคหะเขียนก่อนสำนักงานที่ดิน 1 ฉบับ

หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนที่ อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 7 ถนนสีลม
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ

วันที่ 1 เดือนตุลาคม พ.ศ.2560

ข้าพเจ้า [REDACTED]
ตำบลบ้านสิงห์

โฉนดที่ดิน / น.ส.อ.ก./น.ส.อ เลขที่ 31699 ระวาง 4941 III 7294 เลขที่ดิน 108
หน้าสำรวจ 11303 ตำบล คลองหลวง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ 14 ไร่ 0 งาน 57 ตารางวา เนื้อที่ที่ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ 14 ไร่ 0 งาน 57 ตารางวา

ยินยอมให้ น.ส.อ.ก./น.ส.อ. พหลวนท์ จิตกิต... เข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว
ข้างบนนี้ เพื่อดำเนินกิจการโรงไฟฟ้า โดยได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและแนวเขตที่ดินที่ยินยอมให้ น.ส.อ.ก./น.ส.อ. พหลวนท์ จิตกิต... ใช้ประโยชน์ได้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนตุลาคม พ.ศ.2560 ถึงวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ.2590
โดยไม่มีเงื่อนไขและไม่เรียกร้องสิทธิใดๆทั้งสิ้น และข้าพเจ้าจะไม่ยกเลิกเพิกถอนคำยินยอมก่อนครบกำหนดระยะเวลา
ดังกล่าว

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อให้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

[REDACTED]

กัมพูชา

1

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ณ เลขที่ 140/6 อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 7 ถนนสีลม
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระหว่าง

[REDACTED]

บริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 140/6 อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 7 ถนนสีลม
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดย นายธนวิจิตร อังคพิพัฒน์ชัย และ นางฉัญญา สังคะหะ กรรมการผู้มี
อำนาจกระทำการแทนบริษัท ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

1.1 ตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2560 โดย
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ (ผู้ให้เช่าตามสัญญานี้) ตกลงยินยอมให้ผู้เช่าใช้ที่ดิน (คือผู้เช่าตามสัญญานี้) ใช้ประโยชน์ที่ดินโฉนด
เลขที่ 31699 ระวาง 4941 III 7294 เลขที่ดิน 108 หน้าสำรวจ 11303 ตำบลคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัด
ปทุมธานี จำนวนเนื้อที่ตามโฉนด 14 ไร่ 0 งาน 57 ตารางวา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ที่ดิน” มีเนื้อที่ของที่ดิน
ที่ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ 14 ไร่ 0 งาน 57 ตารางวา เพื่อดำเนินกิจการโรงไฟฟ้า โดยให้ผู้เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1
ตุลาคม 2560 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2590 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน” ซึ่ง
เป็นการใช้ประโยชน์โดยไม่มีค่าตอบแทน รายละเอียดตามสำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินแนบ
แนบท้ายสัญญานี้และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย นั้น

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อตกลงในหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวมีผลตั้งแต่วันที่
31 ธันวาคม 2560 และภายหลังจากนั้นให้ผู้เช่าใช้ที่ดินใช้ประโยชน์ที่ดินได้ตามสัญญาเช่านี้ ดังนั้น การใช้ประโยชน์
ในที่ดินของผู้เช่าใช้ที่ดินหรือผู้เช่าจึงมีความต่อเนื่องไม่ขาดสาย

1.2 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่าตาม
โฉนดในข้อ 1.1 ข้างต้น โดยตกลงเช่าเต็มตามเนื้อที่ตามโฉนด รายละเอียดตามสำเนาโฉนดที่ดินท้ายสัญญา เพื่อให้ผู้เช่า
ใช้เป็นที่ตั้งโรงไฟฟ้าของผู้เช่า คือ โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานสะอาดคลองหลวง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า
“โครงการ” ดังมีรายละเอียดการเช่าตามที่กำหนดในสัญญานี้

ข้อ 2. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญานี้มีกำหนดเวลา ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562

สำเนาถูกต้อง



[REDACTED]

ข้อ 3. การส่งมอบและสังคินที่ดิน

3.1 ผู้ให้เช่าตกลงส่งมอบที่ดินให้แก่ผู้เช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป และผู้เช่าตกลงรับมอบที่ดินตามสภาพในวันที่เป็นอยู่ในวันส่งมอบ

3.2 เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าตกลงให้อาคารที่ผู้เช่าสร้างบนที่ดินให้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้เช่าไม่มีหน้าที่ใดๆ ต้องรื้อถอนอาคารหรือทำให้ที่ดินกลับคืนสู่สภาพดังเช่นวันที่รับมอบจากผู้ให้เช่า เว้นแต่เครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ที่ผู้เช่านำมาเข้ามาในที่ดินไม่ว่าจะติดเครื่องคราเวลกับที่ดินหรืออาคารหรือไม่ก็ตาม ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่า และผู้เช่ามีสิทธินำออกไปเมื่อสัญญาสิ้นสุดลงได้

ข้อ 4. ค่าเช่า

4.1 ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราไร่ละ 783 บาท (เจ็ดร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน) ต่อเดือน รวมเป็นเงินค่าเช่าเดือนละ 11,073 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันเจ็ดสิบสามบาท)

4.2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่า ณ ภูมิสำเนาของผู้ให้เช่า หรือโอนเข้าบัญชีธนาคารของผู้ให้เช่า หรือตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด โดยมีเงื่อนไขการชำระค่าเช่า เป็นดังนี้

(1) ค่าเช่าของวันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป จนถึงวันก่อนวันที่ผู้เช่าเข้าใช้ประโยชน์ที่ดิน ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ผู้เช่าเข้าใช้ประโยชน์ที่ดิน

การเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคแรก หมายถึง การกระทำใดๆ ของผู้เช่าที่เป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะกายภาพของที่ดิน เช่น การขุด ถม ปรับที่ดิน การก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างถาวรบนที่ดิน เป็นต้น แต่ไม่รวมถึงการรังวัดขอบเขต การเข้าไปสำรวจใดๆ ในที่ดินโดยไม่กระทบลักษณะกายภาพของที่ดิน หรือการดำเนินการใดๆ ที่ได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าว่าไม่ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน ทั้งนี้ ผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนวันเข้าใช้ประโยชน์ที่ดิน

(2) ค่าเช่าตั้งแต่ผู้เช่าเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นต้นไป สำหรับเดือนแรก ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าภายใน 10 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ผู้เช่าเข้าใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือภายในวันที่ 10 ของเดือนนั้น แล้วแต่กำหนดใดจะถึงภายหลัง และสำหรับเดือนต่อไป ผู้เช่าจะต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าภายในวันที่ 10 ของแต่ละเดือนทุกเดือน

ข้อ 5. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งโครงการของผู้เช่า ซึ่งหมายรวมถึงการก่อสร้าง การขุดบ่อ การถมที่ดิน การปรับที่ดิน รวมทั้งการดำเนินการใดๆ เพื่อให้สามารถดำเนินโครงการได้ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง ประกาศเชิญชวนการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในแบบ SPP Hybrid Firm พ.ศ.2560 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ประกาศ กกพ.”

สำเนาถูกต้อง

ข้อ 6. ภาษีที่เกี่ยวข้อง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงรับภาระภาษีและค่าธรรมเนียมตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 7. คำรับรองของผู้ให้เช่า

7.1 เพื่อเป็นการสนับสนุนโครงการของผู้เช่าและเพื่อเป็นการบรรลุดูประสงค์ของการเช่าที่ดิน ผู้ให้เช่าตกลงว่าตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะไม่บอกเลิกสัญญานี้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม เว้นแต่ผู้เช่าจะตกลงยินยอมเป็นหนังสือ

7.2 หากผู้ให้เช่าประสงค์จะขายที่ดินไม่ว่าภายในระยะเวลาของสัญญาหรือภายหลังสัญญาสิ้นสุดไปแล้วไม่เกิน 2 ปี ผู้ให้เช่าตกลงว่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 60 วันว่าจะขายในราคาเท่าใดเพื่อให้โอกาสแก่ผู้เช่าในการตกลงซื้อที่ดินก่อนบุคคลอื่น

7.3 หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาของสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุที่โครงการของผู้เช่าไม่มีสิทธิลงนามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าตามประกาศ กกพ. ได้ หรือไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยไม่ถือเป็นการผิดสัญญาและผู้ให้เช่าตกลงไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่เป็นการเรียกร้องตามสิทธิที่ถืออยู่ก่อนการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 8. คำมั่นว่าจะให้เช่า

ผู้ให้เช่าขอให้คำมั่นต่อผู้เช่าว่า หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินระยะยาว มีระยะเวลาเช่าถึงวันที่ 30 กันยายน 2590 หรือมีระยะเวลาเช่าไม่เกินวันที่ 30 กันยายน 2590 เพื่อใช้ในการดำเนินโครงการของผู้เช่า ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าเป็นระยะเวลาเช่าตามที่ผู้เช่าต้องการ โดยคิดค่าเช่าในปีแรกของสัญญาเช่าระยะยาวดังกล่าวในอัตราไร่ละ 783 บาท (เจ็ดร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน) ต่อเดือน รวมเป็นเงินค่าเช่าเดือนละ 11,073 บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันเจ็ดสิบสามบาท) และปรับเพิ่มร้อยละ 10 (10%) ทุกๆ 3 (สาม) ปี และผู้ให้เช่าจะให้ความร่วมมือแก่ผู้เช่าในการจดทะเบียนการเช่าตามขั้นตอนวิธีการที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าวเองทั้งสิ้น

ข้อ 9. การเช่าช่วงและการโอนสิทธิตามสัญญา

9.1 ผู้เช่าต้องไม่นำที่ดินไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

9.2 คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถที่จะโอนสิทธิประโยชน์ตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลอื่นได้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก่อน

สำเนาถูกต้อง

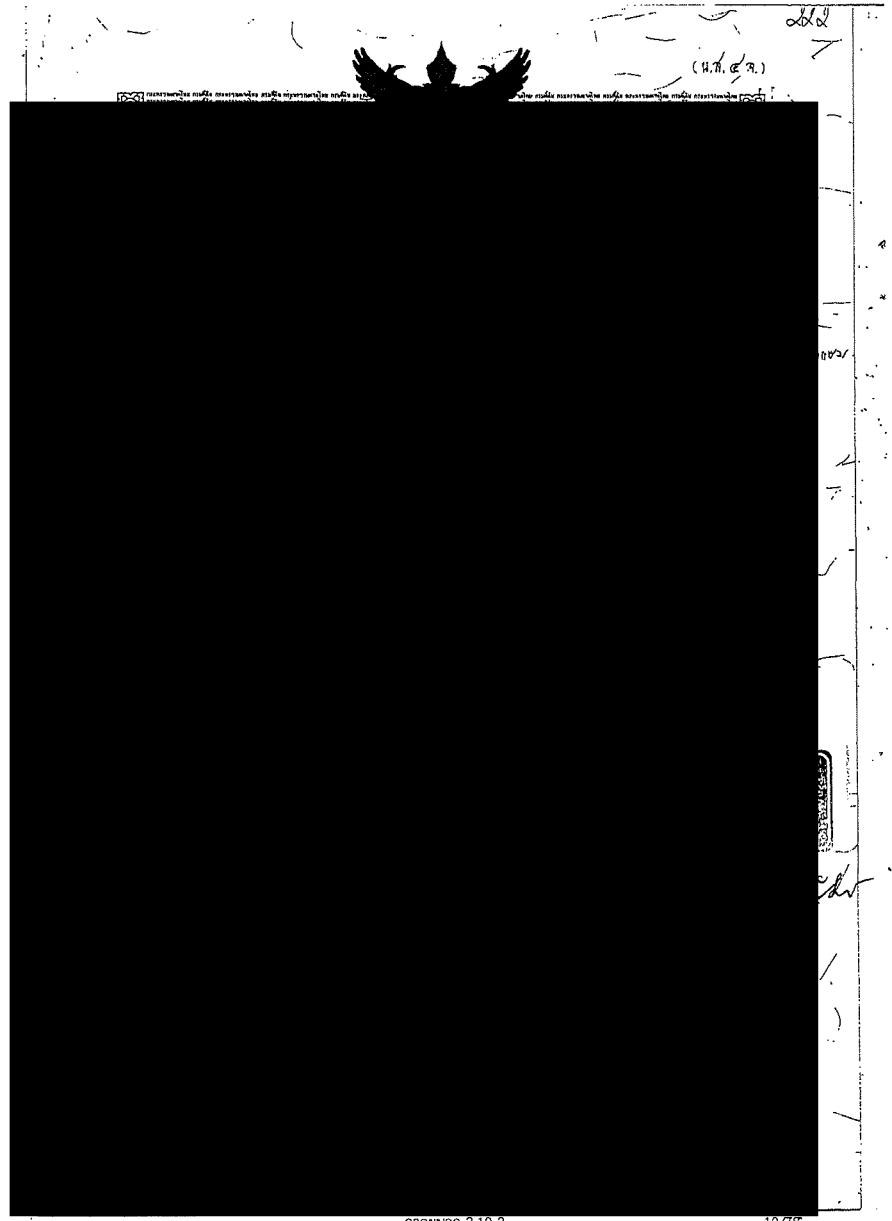
ข้อ 10. การคิดสัญญา และการบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดผิดข้อสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกัน คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจะบอกเลิกสัญญาทันทีไม่ได้ ต่อเมื่อได้บอกกล่าวเป็นหนังสือให้ฝ่ายที่ผิดสัญญาให้แก้ไขข้อสัญญานั้นภายในเวลา 90 วันแล้ว หากฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือปฏิบัติไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่มีได้เป็นฝ่ายผิดสัญญาจึงมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

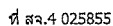
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนารมณ์แท้จริงของคู่สัญญา จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ผู้ให้เช่า

[Redacted signature area]







สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 025855

1. บริษัทใดเดิมชื่อ บริษัท ศรีสองแคว จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ใบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2552/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2560
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ต่าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

สำเนาออกต้อง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:24 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 526 7600

“*အသစ်တစ်ခုကို ဖန်တီးရန်*”
Creative Services
အမှတ် ၁၅၇၀ www.dbd.co.th

ภาคผนวก 2.10-2

13/78

025855

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อขายทอดตลาด ดังนี้

- [illegible]

สำเนาถูกต้อง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:24 น

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7800

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ภาคผนวก 2.10-2

14/78

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี..... (ใช้เฉพาะเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

(18) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(17) ประกอบกิจการบริหารจัดการเงิน รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม ขนการ การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(18) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็น ผู้จัดการ และดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการ

(๑๑) ประกอบกิจการ ซื้อ ให้เช่า หรือจัดให้มีการระดมทุน หรือ สิทธิอื่นใดในที่ดินของภาคใต้เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย
 (๑๒) ดำเนินการอื่นใดตามวัตถุประสงค์ของมูลนิธิ

(20) ประกอบกิจการผลิต ชื่อ จำหน่าย รวมตลอดจนเป็นผู้นำเข้าในราชอาณาจักร และผู้ส่งออกนอกราชอาณาจักรซึ่ง บัษ บัษ
 ผลิตปรับปรุงคุณภาพดิน ยารปราบศัตรูพืชและสัตว์ ยานำร่องพืชและสัตว์ ทุกชนิด (จากประเทศไทย)

(21) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า ซ่อม เครื่องจักร และให้บริการเครื่องจักรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และทั่วประเทศทุกชนิด ทุกประเภท
เมื่อได้รับอนุญาตจากทางราชการ

(22) ประกอบกิจการรับจ้างทำงานของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด หรือประมูลเพื่อรับจ้างทำของให้แก่บุคคลคณะบุคคลและนิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(23) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย ขายฝาก เช่าซื้อ จำนอง บ้านและที่ดิน จัดสรรที่ดิน ปลูกสร้างและจำหน่ายอาคารพาณิชย์ อาคารชุด หมู่บ้าน ศูนย์การค้า ตลอดจนอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ รวมทั้งการเป็นนายหน้าในกิจการเกี่ยวกับการซื้อขายที่ดินและบ้าน

(24) ประกอบกิจการ จัดพัฒนาที่ดิน ปรับปรุงที่ดิน ตกแต่งสวนและป่าอนุรักษ์สถาน จัดสวนสวนเกษตร รวมตลอดจนรับบริการ บริหารกิจการโครงการทุกประเภท

(25) ประกอบกิจการรับสัมปทานจากรัฐบาล องค์การ หรือ จังหวัด เพื่อจัดทำ การเกษตรกรรม การอุตสาหกรรม การประมง และ สาธารณูปโภคต่างๆ

(25) ประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย กระแสไฟฟ้า น้ำดิบ น้ำประปา น้ำเพื่อใช้ในภาคอุตสาหกรรม รวมถึงถ่านหินทุกชนิดทุกประเภท ไอน้ำ น้ำร้อนและสาธารณูปโภคอื่นๆ (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)

(27) ประกอบกิจการเป็นที่ปรึกษาด้านการจัดการขยะมูลฝอย และรับกำจัดขยะมูลฝอย ขยะสารพิษ ขยะจากโรงงานอุตสาหกรรม และขยะอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งกำจัดของเสียทุกชนิดทุกประเภท

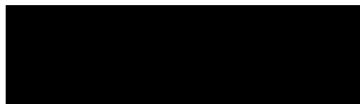
(28) ประกอบกิจการเป็นทั้งบริษัทฯ และบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ตรวจสอบและออกแบบมาตรฐานสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย สุขภาพอนามัยและพลังงาน ให้บริการในการบริหารจัดการระบบน้ำดี และระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมมีกลไกให้บริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ อากาศ และดิน

(2๑) ประกอบกิจการค้าเครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ และสารเคมี สำหรับใช้ในกระบวนการผลิตไฟฟ้าสำหรับอุปโภคและบริโภค และบำบัดน้ำเสียจากสถานประกอบการ หรือ โรงงานต่างๆ

(๖๐) ประกอบกิจการค้าแยก หุมนเวียน นำกลับมาใช้ใหม่ซึ่งสิ่งปฏิกูล วัสดุเหลือใช้ วัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่มาจากอาคารบ้านเรือน และ/หรือ โรงงานอุตสาหกรรม

(31) จัปจื้อ ชาย นมส่ง และปรับสภาพน้ำมันห่อสิ้นใช้แล้วเพื่อใช้เป็นเชื้อเพลิงทดแทน

(32) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย โดยนำวัสดุกลับคืนจากอุตสาหกรรม มาแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่างๆ



วัตถุประสงค์ของ ฝ่ายผู้ขาย/บริษัท นี้ มี 77 ข้อ ดังนี้

(33) ประกอบกิจการผลิต ชื่อ จำหน่าย รวมเด็กชายหญิงเข้าทำงานภายในบริษัท ปี ๖๕-๖๖ จำนวนเงิน

ค่าจ้าง และ/หรือ ผลิตภัณฑ์จากเครื่องประดับ ตกประเทภ

[illegible]

(๖5) ประกอบกิจการผลิต ประกอบ ซ่อม จำหน่าย ให้บริการติดตั้ง ซ่อมแซม ขนส่ง สลักจนเป็นผู้นำเข้าในราชอาณาจักร และ ส่ง ออกนอกราชอาณาจักร ซึ่งเครื่องจักร และ/หรือ วัสดุอุปกรณ์เครื่องจักร ทุนเดิมที่ใช้ไป

(36) ประกอบกิจการโรงงานผลิตชิ้นไม้ดิบ โรงงานแปรรูปไม้ ผัก ซึ่ง ๖๖/๒๕๖๑ รวมตลอดจนเป็นผู้นำเข้าในราชอาณาจักร และส่งออกนอกราชอาณาจักร ซึ่งไม้ท่อน ไม้สับและไม้แปรรูปอื่น ทดชนิด ทดกบ ๒๕๖๑

(37) ประกอบกิจการโรงงานแปรรูปไม้อัดแข็ง ผลิตภัณฑ์ ชื่อ จำหน่าย รวมตลอดจนเป็นผู้นำเข้าในราชอาณาจักร และ ส่งออกนอก ราชอาณาจักร ซึ่งแปรรูปไม้อัดแข็ง รวมถึงผลิตภัณฑ์จากไม้ทุกชนิด ทุกประเภท

(๖๑) ประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม จัดสรรที่ดินและแบ่งขายที่ดินเพื่อกิจการอุตสาหกรรม และรับบริการสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้แก่บุคคล นิติบุคคลอื่นๆ

(๑๑) ประกอบกิจการผลิต ข้างขึ้นหรือซ่อม ข้างขึ้น ซื้อมา อุปกรณ์อะไหล่และวัตถุดิบเกี่ยวกับกระบวนการผลิตและจำหน่ายน้ำ สะอาด น้ำดื่มจากน้ำทะเล ระบบประปาและสถานีบำบัดน้ำเสีย และน้ำประปาที่ผ่าน ประสิทธิภาพการควบคุมของน้ำดื่มและจำหน่าย รวมทั้งพนักงาน และระบบจำหน่ายน้ำสะอาด น้ำดื่มจากทะเล และน้ำประปาที่ผ่าน การส่งน้ำทุกชนิดและใช้จำนวนของตัวเกี่ยวกับการผลิตและระบบของน้ำดื่มทุกชนิด

(40) ประกอบกิจการเกี่ยวกับการพัฒนา การบริหารและการจัดการแหล่งน้ำ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนการพาณิชย์เพื่อการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของบริษัท

(41) ปรกอบกิจการ ปุ๋ยน้ำไม่ เพราะปลูกสวนป่าขนาดใหญ่ ทำการค้า การแปรรูปไม้ ทำการเพาะปลูกอัญพืชทุกชนิด ตลอดจน
ทำแปลงสาธิต เพื่อพัฒนาพันธุ์ และจำหน่ายพันธุ์พืชทุกชนิด

(42) ประสงค์ภักทภักษิต ชื่อ จันทนา รวมตลอดจนเป็นผู้นำเข้าในราชอาณาจักร และส่งออกนอกราชอาณาจักร ซึ่งขาดใบขาแผน หรือขาดชนิดอื่นผลิตขึ้น หรือได้กล่าวส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดจนถึงยางอัดแท่ง ข้างเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(43) ประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าด้วยระบบ เซลล์แสงอาทิตย์ หรือระบบผลิตไฟฟ้าด้วย เซลล์แสงอาทิตย์ หรือระบบผลิตไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์ ออกแบบ ติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า เซลล์แสงอาทิตย์ประเภท ก่อสร้างสถานีไฟฟ้า ระบบจำหน่ายไฟฟ้า รวมทั้งการ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบดังกล่าว

(44) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าด้วย เซลล์แสงอาทิตย์ หรือจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ รวมทั้งผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากระบบผลิตไฟฟ้าทุกประเภท



ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี...

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

ข่าวสารคดี หรือโฆษณาเพื่อการนพภาพและวิทยโทรทัศน์ เพื่อจำหน่ายและให้เข้าถึงในและต่างประเทศ

ประเภท เช่น จัดคอนเสิร์ต ละครเวที การแสดงต่างๆ

(71) ประกอบกิจการ ของงานผลิตและบริษัท (ผลิตสินค้าที่ใช้กระบวนการที่ค่อนข้างสูง) ซึ่งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมและ
สามารถนำรายได้ไปใช้เรื่องอื่นได้บ้างแต่ที่ขาดคือภาษีเงินได้ เช่น ฐานลดภาษี 5% แม้จะมีเงินปันผลสูงเกินไปก็เสีย และแบบ
บริษัทจำกัดและหุ้น ซึ่ง ไม่จำเป็นต้องไปจดทะเบียนสิทธิบัตรก็ได้มีความเสี่ยงสูงไว้ว่า ผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ได้กำไร หรือยังได้กำไรบริษัท
น้อย

(72) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าวทุกชนิด รวมถึงเครื่องสำอาง เครื่องใช้ไฟฟ้า เฟอร์นิเจอร์ และสินค้าทุกชนิดทุกประเภทที่
ทำจากข้าว

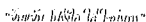
(73) ประกอบกิจการให้บริการสถานประกอบการ นวดตัว อบตัว ด้วยสมุนไพร สปา หัตถ์แผนไทย และแผนปัจจุบัน รวมถึงบริการอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประเภท

(74) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำด้านวิศวกรรมและเทคโนโลยีต่าง ๆ เช่น วิศวกรรมโยธา วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมเครื่องกล วิศวกรรมอุตสาหการ เป็นต้น

(76) ประกอบกิจการเกี่ยวกับกาารทดสอบสินค้า วาจิอ และพัลลวอาวุธแบบระบบอาวุธ และเทคโนโลยีใหม่ ทางด้านวิศวกรรมและเทคนิค รวมถึงการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีการกานาวิศวกรรมและเทคนิคต่าง และนำกลไกนี้เนื่องจากการทดสอบสินค้า วาจิอ เพื่อการจอบรบและป้องกันเพื่อเพิ่มขีดความสามารถทางทหาร เช่น ผลิตปืน ลีดอินทรีย์ อนุสุลลวอาวุธ เครื่องหมายนำทาง หรือสิ่งกีดขวางลิ่ง รวมทั้งการจอบรบและป้องกันที่มีประสิทธิภาพในการกานาทางทหาร

(77) ประกอบกิจการผลิต ซื้อมาจำหน่าย รวมตลอดจนเป็นผู้นำเข้าในราชอาณาจักร และส่งออกนอกราชอาณาจักร ซึ่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ทุกชนิด ทุกประเภท

สำเนาถูกต้อง



Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Department of Business Development
Ministry of Commerce

Ministry of Commerce

fns. 02 528 7600

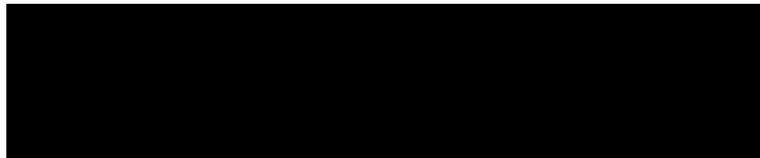


- ฉบับร่าง -
คู่มือ

33
1

สัญญาเช่าที่ดิน
(แปลงที่ 1)

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2562 ณ เลขที่ 140/6 อาคาร ไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 7 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระหว่าง



อำนาจกระทำแทนบริษัท ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

ตามที่ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 1397 ระหว่าง 4941 III 7294 เลขที่ดิน 75 หน้าสำรวจ 835 ตำบลคลองขลุง อำเภอลองของ จังหวัดกำแพงเพชร เนื้อที่ตามโฉนด 14 ไร่ 1 งาน 84.2 ตารางวา (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ที่ดิน”) โดยเป็นการยินยอมให้ใช้ที่ดินทั้งหมดตามเนื้อที่ในเอกสารสิทธิดังกล่าวโดยไม่มีค่าตอบแทน เพื่อให้ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้ง โครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานสะอาดคลองขลุง (SPP Hybrid) ของผู้เช่า (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “โครงการ”) รวมทั้งการดำเนินการใดๆ เพื่อให้ผู้เช่าสามารถดำเนินโครงการได้ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง ประกาศเชิญชวนการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในแบบ SPP Hybrid Firm พ.ศ.2560 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ประกาศ กพพ.”) รายละเอียดปรากฏตามหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2560 เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน”) และต่อมาผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงยกเลิกหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อทำเป็นสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อให้ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งโครงการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ลงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฉบับเดิม”) ซึ่งเป็นการที่ผู้เช่าได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งโครงการอย่างต่อเนื่องไม่ขาดสายนั้น

เนื่องด้วยผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินจากผู้ให้เช่าแทนการซื้อที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฉบับเดิมเพื่อใช้ที่ดินเป็นที่ตั้งโครงการต่อไป มีระยะเวลาการเช่าตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการตามประกาศ กพพ. โดยจะทำการ

จดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ดินต่อสำนักงานที่ดินหรือหน่วยงานรัฐที่มีอำนาจ และผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าที่ดินตามความประสงค์ของผู้เช่าดังกล่าวนี้ ดังนั้น ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจึงตกลงกันดังนี้

- 1) ตกลงยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฉบับเดิม โดยทั้งสองฝ่ายตกลงไม่เรียกร้องค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายใดๆ ซึ่งกันและกันทั้งสิ้น
- 2) ตกลงเช่าที่ดินเพื่อให้ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งโครงการตั้งมีรายละเอียดตามที่ตกลงกัน ในสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้เช่าจึงมีความต่อเนื่องไม่ขาดสายตั้งแต่การใช้ประโยชน์ตามหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฉบับเดิม และสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้

ข้อ 2. ที่ดินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าที่ดินตามโฉนดเลขที่ 1397 ระหว่าง 4941 III 7294 เลขที่ดิน 75 หน้าสำรวจ 835 ตำบลคลองขลุง อำเภอลองของ จังหวัดกำแพงเพชร เนื้อที่ตามโฉนด 14 ไร่ 1 งาน 84.2 ตารางวา โดยเป็นการเช่าเต็มตามเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิดังกล่าว รายละเอียดตามอำนาจโฉนดที่ดิน เอกสารแนบท้ายสัญญา (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ที่ดินที่เช่า”) เพื่อให้ผู้เช่าใช้เป็นที่ตั้ง โครงการของผู้ซื้อและเพื่อดำเนินการต่างๆ เกี่ยวกับโครงการตามที่กำหนดใน ประกาศ กพพ.

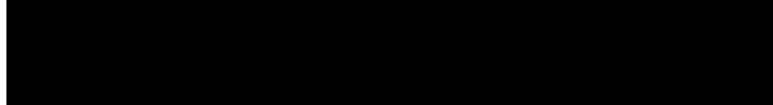
ข้อ 3. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญานี้มีกำหนดเวลา 23 ปี ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2562 ถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2585

ข้อ 4. การส่งมอบและสังคนที่ดินที่เช่า

- 4.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินที่เช่าตั้งแต่การใช้ประโยชน์ตามหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินฉบับเดิม และสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ และผู้เช่าตกลงรับมอบที่ดินที่เช่าตามสภาพ
- 4.2 ในกรณีสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดเนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาข้อ 3 หรือตามระยะเวลาการเช่าที่ได้ขยายออกไป ผู้ให้เช่าให้สิทธิแก่ผู้เช่าในการเลือกระหว่างการส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนตามสภาพ ณ วันสิ้นสุดสัญญาเช่า โดยผู้เช่าจะทำการโอนกรรมสิทธิ์อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรของโครงการซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและค่าตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น หรือการส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนตามสภาพ ณ วันเริ่มสัญญาเช่า โดยผู้เช่าจะต้องทำการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรของโครงการซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่าออกจากที่ดินที่เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับแต่วันสิ้นสุดการเช่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น โดยระหว่างการรื้อถอนดังกล่าว ผู้เช่าต้องให้ค่าตอบแทนแก่ผู้ให้เช่าเท่ากับอัตราค่าเช่าต่อวันด้วย

ข้อ 5. คำเช่า



ข้อ 6. การจดทะเบียนสิทธิการเช่า ภาษี และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

6.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ทำสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทั้งสิ้น

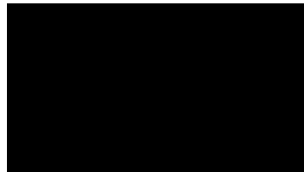
6.2 นอกจากที่ได้ตกลงกันเป็นประการอื่น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงรับภาระภาษี ค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 7. คำรับรองของผู้ให้เช่า

7.1 เพื่อเป็นการสนับสนุนโครงการของผู้เช่าและเพื่อเป็นการบรรลุนิติประสงค์ของการเช่าที่ดิน ผู้ให้เช่าตกลงว่าตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะไม่บอกเลิกสัญญานี้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม เว้นแต่ผู้ให้เช่าจะตกลงยินยอมเป็นหนังสือ

7.2 หากผู้ให้เช่าประสงค์จะขายที่ดินภายในระยะเวลาของสัญญาเช่าฉบับนี้ ผู้ให้เช่าตกลงให้สิทธิแก่ผู้เช่าในการซื้อก่อน โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วันว่าจะขายในราคาเท่าใด หากผู้เช่าแจ้งว่าไม่ประสงค์จะซื้อหรือไม่แจ้งความประสงค์ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าสละสิทธิที่จะซื้อที่ดินที่เช่า ผู้ให้เช่าจึงมีสิทธินำที่ดินที่เช่าออกขายแก่บุคคลอื่นในราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอขายแก่ผู้เช่าได้

7.3 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาเช่าฉบับนี้แล้ว หากผู้ให้เช่าประสงค์จะให้เช่าที่ดิน ผู้ให้เช่าตกลงให้สิทธิแก่ผู้เช่าในการเลือกที่จะเช่าก่อน โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วันว่าจะให้เช่าในอัตราค่าเช่าเท่าใด หากผู้เช่าแจ้งว่าไม่ประสงค์จะเช่าหรือไม่แจ้งความประสงค์ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าสละสิทธิที่จะเช่าที่ดินที่เช่า ผู้ให้เช่าจึงมีสิทธินำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าบุคคลอื่นในอัตราค่าเช่าที่ไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่เสนอแก่ผู้เช่าได้



ข้อ 8. การจดจำนองที่ดินที่เช่าเพื่อเป็นการประกันหนี้สินเชื่อโครงการ (Project Finance) ที่ผู้เช่ากู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เพื่อเป็นการสนับสนุนผู้เช่าในการดำเนินโครงการ ผู้ให้เช่าตกลงจดจำนองที่ดินที่เช่าเพื่อเป็นการประกันหนี้สินเชื่อโครงการ (Project Finance) ที่ผู้เช่ากู้ยืมจากสถาบันการเงินโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและค่าตอบแทนใดๆ ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการจดจำนองที่ดินที่เช่าและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของทั้งสิ้น

ข้อ 9. การเช่าช่วงและการโอนสิทธิตามสัญญา

9.1 ผู้เช่าต้องไม่นำที่ดินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

9.2 คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถที่จะโอนสิทธิประโยชน์ตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลอื่นได้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้เช่าอีกฝ่ายหนึ่งก่อน

ข้อ 10. การผิดสัญญา และการบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดผิดสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกัน คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจะบอกเลิกสัญญาทันทีไม่ได้ ต่อเมื่อได้บอกกล่าวเป็นหนังสือให้ฝ่ายที่ผิดสัญญาให้แก้ไขข้อผิดสัญญานั้นภายในเวลา 90 วันแล้ว หากฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือปฏิบัติไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ได้เป็นฝ่ายผิดสัญญาจึงมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

สัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าการต้องตรงตามเจตนาอันแท้จริงของคู่สัญญา จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยผู้ให้เช่าเก็บไว้สองฉบับและผู้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับ

ผู้ให้เช่า : บริษัท อานซ์ คลีน เพาเวอร์ จำกัด

ลงชื่อ

กรรมการ

ลงชื่อ

กรรมการ

ลงชื่อ

พยาน

หมายเหตุ ผู้ให้เช่าเก็บไว้เอง 1 ฉบับ ใช้จดทะเบียนค้ำประกันที่ดิน 1 ฉบับ

หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนที่ อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 7 ถนนสีลม
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ

วันที่ 1 เดือนตุลาคม พ.ศ.2560

ตั้งอยู่เลข
เมตตรา

โฉนดที่ดิน / น.ส.อ.ก./น.ส.อ เลขที่.....1397.....ระหว่าง.....4941.III.7294.....เลขที่ดิน.....75.....
หน้าสำรวจ.....835.....ตำบล.....คลองขลุง.....อำเภอ.....คลองขลุง.....จังหวัด.....กำแพงเพชร.....
เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ 14 ไร่ 1 งาน 84.2 ตารางวา เนื้อที่ที่ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ 14 ไร่ 1 งาน 84.2 ตารางวา

ยินยอมให้ น.ส.อ.ก./น.ส.อ. พงษ์เทพฤทธิ์ จักกิต... เข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงดังกล่าว
ข้างบนนี้ เพื่อดำเนินกิจการโรงไฟฟ้า โดยได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและแนวเขตที่ดินที่ยินยอมให้ น.ส.อ.ก./น.ส.อ. พงษ์เทพฤทธิ์
พ.ช.อ.ก./น.ส.อ.ก. ใช้ประโยชน์ได้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2560... ถึงวันที่ 30 เดือนกันยายน พ.ศ. 2580
โดยไม่มีเงื่อนไขและไม่ขอเรียกร้องสิทธิใดๆ ทั้งสิ้น และข้าพเจ้าจะไม่ยกเว้นสิทธิก่อนคำยินยอมก่อนครบกำหนดระยะเวลา
ดังกล่าว

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน



สัญญาซื้อขายที่ดิน

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

41 กอจ.อ.

BPP

(A&P-BPP)

สัญญานี้ทำขึ้นที่ เลขที่ 140/6 อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 7 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2560 ระหว่าง

เลขที่

ทรงมี...

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บ. บริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0245549000782 สำนักงานใหญ่เลขที่

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้จะซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความสำคัญดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ที่ดินที่ซื้อขาย

ผู้จะซื้อตกลงจะซื้อและผู้จะขายตกลงจะขายที่ดิน โดยปลอดภาระผูกพันหรือภาระติดพันใดๆ ราชตะเยียด

ดังนี้

โฉนดที่ดิน / น.ส.อ.ก./น.ส.อ เลขที่.....1397.....ระหว่าง.....4941.III.7294.....เลขที่ดิน.....75.....

หน้าสำรวจ.....835.....ตำบล.....คลองขลุง.....อำเภอ.....คลองขลุง.....จังหวัด.....กำแพงเพชร.....

เนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ 14 ไร่ 1 งาน 84.2 ตารางวา โดยตกลงซื้อขายทั้งแปลง

ข้อ 2. ราคาซื้อขาย

ผู้จะขายตกลงขาย ผู้จะซื้อตกลงซื้อที่ดินตามที่ระบุไว้ในข้อ 1. ในราคาไร่ละ 550,000.- บาท (ห้าแสนห้า
หมื่นบาทถ้วน) คิดเป็นเงินรวมทั้งสิ้น 7,953,275.- บาท (เจ็ดล้านเก้าแสนห้าหมื่นสามพันสองร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

ทั้งนี้ ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อนำที่ดินตามสัญญานี้ไปยื่นขอเสนอขอขายไฟฟ้าต่อคณะกรรมการกำกับ
กิจการพลังงาน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง ประกาศเชิญชวนการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิต
ไฟฟ้ารายเล็ก โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในรูปแบบ SPP Hybrid Firm พ.ศ.2560 และประกาศอื่นที่
เกี่ยวข้อง (และผู้จะขายตกลงจะโอนให้ผู้จะซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวโดยไม่มีภาระติดพันใดๆ ราชตะเยียด)

ข้อ 3. การชำระเงิน

[Redacted]

ข้อ 4. การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

ผู้จะขายตกลงจะไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นให้แก่ผู้จะซื้อภายในวันที่...10.ตุลาคม.2561...หรือตามคำสั่งของผู้จะซื้อ โดยผู้จะซื้อจะต้องแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า...7...วัน และการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญา ผู้จะขายจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้จะซื้อ หรือบุคคล/นิติบุคคลอื่นตามคำสั่งของผู้จะซื้อ

ข้อ 5. ค่าธรรมเนียมและค่าภาษีอากร

ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญานี้ ผู้จะขาย...เป็นฝ่ายออกทั้งสิ้น

ผู้จะขายจะต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภาษีที่ดิน) ให้เรียบร้อย ก่อนที่จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้จะซื้อ และจะต้องดำเนินการให้วิศวกรของผู้จะขายที่ประกอบอาชีพอยู่ในที่ดินตามสัญญานี้ออกจากที่ดินและรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดออกจากที่ดิน ก่อนถึงวันที่จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้จะซื้อ ไม่น้อยกว่า...7...วัน

ข้อ 6. กรณีผิดสัญญา

6.1 ในกรณีที่ผู้จะขายผิดนัดผิดสัญญาไม่ยอมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้จะซื้อหรือบุคคลอื่นตามคำสั่งของผู้จะซื้อดังกล่าวในข้อ 4. ผู้จะขายจะต้องคืนเงินมัดจำหรือเงินค่าที่ดินที่ผู้จะซื้อได้ชำระไปแล้วทั้งหมดให้แก่ผู้จะซื้อ รวมทั้งจ่ายค่าเสียหายและค่าเสียโอกาสให้กับผู้จะซื้อตามที่ผู้จะซื้อเรียกร้อง และฟ้องร้องคดีให้บังคับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามสัญญานี้ ในทางกลับกันถ้าผู้จะซื้อเป็นฝ่ายผิดสัญญาไม่ชำระเงินที่เหลือตามสัญญาให้ผู้จะขาย ก็ให้ผู้จะขายคืนเงินมัดจำหรือเงินค่าที่ดินที่ผู้จะซื้อได้ชำระให้แก่ผู้จะขายไปแล้วทั้งหมดได้

6.2 ในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่ชำระเงินตามกำหนดเวลาในข้อ 3. โดยมีข้อเหตุสุดวิสัยหรือไม่ได้รับความยินยอมจากผู้จะขายให้ขยายระยะเวลาการชำระเงิน ผู้จะขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา รับเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระไปแล้วทั้งหมด และเรียกค่าเสียหายได้

ข้อ 7. ข้อตกลงอื่นๆ

ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อนำที่ดินตามสัญญานี้ไปขายต่อให้กับบุคคลที่สาม โดยให้ผู้จะซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในส่วนที่ราคาเกินจากสัญญานี้

ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อเข้าตรวจสอบรังวัดและใช้ประโยชน์ที่ดินได้ตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้

[Redacted]

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

[Redacted]

100-443887-100

ที่ นร. 044423

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นคร...

วัตถุประสงค์ของ หักหักเห/บริษัท มี ปี 22... ตั้งที่...

(1) ... (2) ... (3) ... (4) ... (5) ... (6) ... (7) ... (8) ... (9) ...

...

...

...

...

...

...

...

...



DBD

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

“วิสาหกิจสร้างสรรค์บริการ”
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:39 น.

ภาคผนวก 2.10-2

35/78

ที่ นร. 044423

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นคร...

วัตถุประสงค์ของ หักหักเห/บริษัท มี ปี 22... ตั้งที่...

(10) ... (11) ... (12) ... (13) ... (14) ... (15) ... (16) ... (17) ... (18) ... (19) ... (20) ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



DBD

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

“วิสาหกิจสร้างสรรค์บริการ”
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:39 น.

ภาคผนวก 2.10-2

36/78

ที่ บธ. 044423

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

สำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบท้ายนี้ มี 52 ข้อ ดังนี้

- (21) ประเมินผลกิจกรรมและดำเนินการในชั้นเรียน และวัดผลตาม
- (22) ประกอบกิจการ ชื่อ ขาย เข้า ให้เช่า ออม เครื่องจักร และให้บริการเครื่องจักรในโรงงานอุตสาหกรรม
- (23) ประกอบกิจการรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด หรือประกอบเพื่อรับจ้างทำของในลักษณะอุตสาหกรรม และนิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (24) ประกอบกิจการ ชื่อ ขาย ขายฝาก เช่าซื้อ จำนอง บ้านและที่ดิน จัดสรรที่ดิน ปลุกสร้างและจำหน่ายอาคารพาณิชย์ อาคารชุด หมู่บ้าน ศูนย์การค้า ตลอดจนอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ รวมทั้งการเป็นนายหน้าในการซื้อขายที่ดินและบ้าน
- (25) ประกอบกิจการ รับพัฒนาที่ดิน ปรับปรุงที่ดิน ตกแต่งสวนและบำรุงรักษาสวน จัดสรรสวนเกษตร รวมตลอดจนรับบริการบริหารจัดการโครงการทุกประเภท
- (26) ประกอบกิจการขอรับสัมปทานจากรัฐบาล องค์การ หรือจังหวัด เพื่อจัดการเกษตรกรรม การอุตสาหกรรม การประมง และสาธารณูปโภคต่าง ๆ
- (27) ประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย: กระแสไฟฟ้า น้ำดิบ น้ำประปา น้ำเพื่อใช้ในภาคอุตสาหกรรม รวมถึงน้ำอื่น ๆ ทุกชนิด ทุกประเภท ioni น้ำดื่มและสาธารณูปโภคอื่น ๆ (เมื่อได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้ว)
- (28) ประกอบกิจการเป็นที่เป็นที่ปรึกษา และบริหารจัดการชุมชนกลุ่มย่อย และรับกำจัดขยะมูลฝอย-ขยะอันตราย ขยะจากโรงงานอุตสาหกรรม และขยะอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งกำจัดของเสียทุกชนิดทุกประเภท
- (29) ประกอบกิจการเป็นที่เป็นที่ปรึกษา และบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ตรวจประเมินและออกแบบทางด้านสิ่งแวดล้อม ความปลอดภัย ทั้งก่อนและหลังงาน ให้บริการในการบริหารจัดการระบบน้ำที่ดี และระบบบำบัดน้ำเสีย หลุมฝังกลบ ให้บริการวิเคราะห์น้ำ คุณภาพน้ำ อากาศ และดิน
- (30) ประกอบกิจการทำเครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ และสารเคมี สำหรับใช้ในกระบวนการผลิตน้ำประปาสำหรับอุปโภคและบริโภค และบำบัดน้ำเสียจากสถานประกอบการ หรือ โรงงานต่าง ๆ



DBD

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"งอกใหม่ ไม่เลิก" ใจ "นวัตกรรม"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:39 น.

ภาคผนวก 2.10-2

37/78

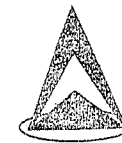
ที่ บธ. 044423

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

สำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบท้ายนี้ มี 52 ข้อ ดังนี้

- (31) ประเมินผลกิจกรรมและดำเนินการในชั้นเรียน และวัดผลตาม
- (32) ประกอบกิจการ ชื่อ ขาย เข้า ให้เช่า ออม เครื่องจักร และให้บริการเครื่องจักรในโรงงานอุตสาหกรรม
- (32) รับซื้อ ขาย จนถึง และปรับสภาพน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย วัสดุเหลือใช้ วัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่มาจาก บ้านเรือน และ/หรือ โรงงานอุตสาหกรรม เพื่อผลิตให้เป็นเชื้อเพลิงทดแทน
- (33) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย โดยนำวัสดุเหลือใช้ที่ได้ใช้ประโยชน์ไว้ กลับมาใช้จากวัสดุที่เหลือใช้มาทำเป็นสถานที่ก่อสร้าง โรงงานอุตสาหกรรม นำมาปรับปรุงเป็นผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ
- (34) ประกอบกิจการผลิต ชื่อ จำหน่าย ซึ่งวัตถุดิบสำหรับทำเชื้อเพลิง ด้านหิน ผลิตภัณฑ์ท่อต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดพลังงาน หรือ เชื้อเพลิงที่เป็นของเหลวหรือแก๊ส น้ำมัน ที่ใช้ให้แสงสว่าง เช่น น้ำมันเบนซิน น้ำมันดีเซล น้ำมันถั่ว น้ำมันเตา น้ำมันเครื่อง และ น้ำมันเชื้อเพลิงอื่น ๆ แก๊สปิโตรเลียมเหลว LPG แก๊สเอ็นเทน ปิวเทน โพรเพน สารหล่อลื่นต่าง ๆ เช่น น้ำมันเบรก น้ำมันเครื่อง น้ำมันหล่อลื่น น้ำมันแก๊ส จะระบิ รวมถึงการผลิตน้ำมันเชื้อเพลิงจากพืช วัตถุดิบธรรมชาติ เช่น เซลลูลอส ไม้ไผ่ลิกเซล
- (35) ประกอบกิจการผลิต ชื่อ จำหน่าย รวมตลอดจนเป็นผู้นำเข้าในราชอาณาจักร และส่งออกนอกราชอาณาจักร ซึ่งเชื้อ กระดาษ และ/หรือ ผลิตภัณฑ์จากเยื่อกระดาษ ทุกชนิด ทุกประเภท
- (36) ประกอบกิจการผลิต ประกอบ ชื่อ จำหน่าย ซึ่งวัตถุดิบสำหรับทำเชื้อเพลิง โดยนำวัสดุเหลือใช้จากโรงงานอุตสาหกรรม มาผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ โดยดัดแปลง จากเหล็กกล้า อัดกลึง ไม้ พลาสติก หรือวัสดุเหลือใช้จากโรงงานอุตสาหกรรม รวมทั้งการผลิตจากของเหลือใช้จากโรงงานต่าง ๆ เช่น รถถังจาก ถังของเหลวหรือแก๊ส รถมอเตอร์รถบรรทุก รถถังแบบทุ่นราวน้ำใช้เป็นท่อระบายน้ำ รวมถึงรถถังที่สามารถวิ่งได้ทั้งบนถนนและทาง การผลิตตู้คอนเทนเนอร์ที่ออกแบบและติดตั้งเป็นพิเศษสำหรับการขนส่ง รวมถึงถังเหล็กและอุปกรณ์ถังเก็บแก๊สต่าง ๆ
- (37) ประกอบกิจการผลิต ประกอบ ชื่อ จำหน่ายทั้งปลีกและส่ง ซึ่งชิ้นส่วน และอุปกรณ์ประกอบยานยนต์ ตัวถัง และ เครื่องยนต์ เช่น ลูกสูบ เบรก คัตช์ เพลา หม้อน้ำ ท่อไอเสีย หัวเกาอี้ ใต้โครงอากาศยาน น้ำมันเครื่อง และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่มิได้ติดประกอบไว้ในที่อื่น
- (38) ประกอบกิจการเกี่ยวกับการบำรุงรักษา การซ่อมแซมยานยนต์ และส่วนต่าง ๆ ของยานยนต์ (เช่น เครื่องยนต์ เครื่องต่าง เกียร์ ตัวควบคุมเครื่องยนต์ ฯลฯ) หรือ เครื่องยนต์และส่วนต่าง ๆ ที่มิได้ติดประกอบไว้ในที่อื่น



DBD

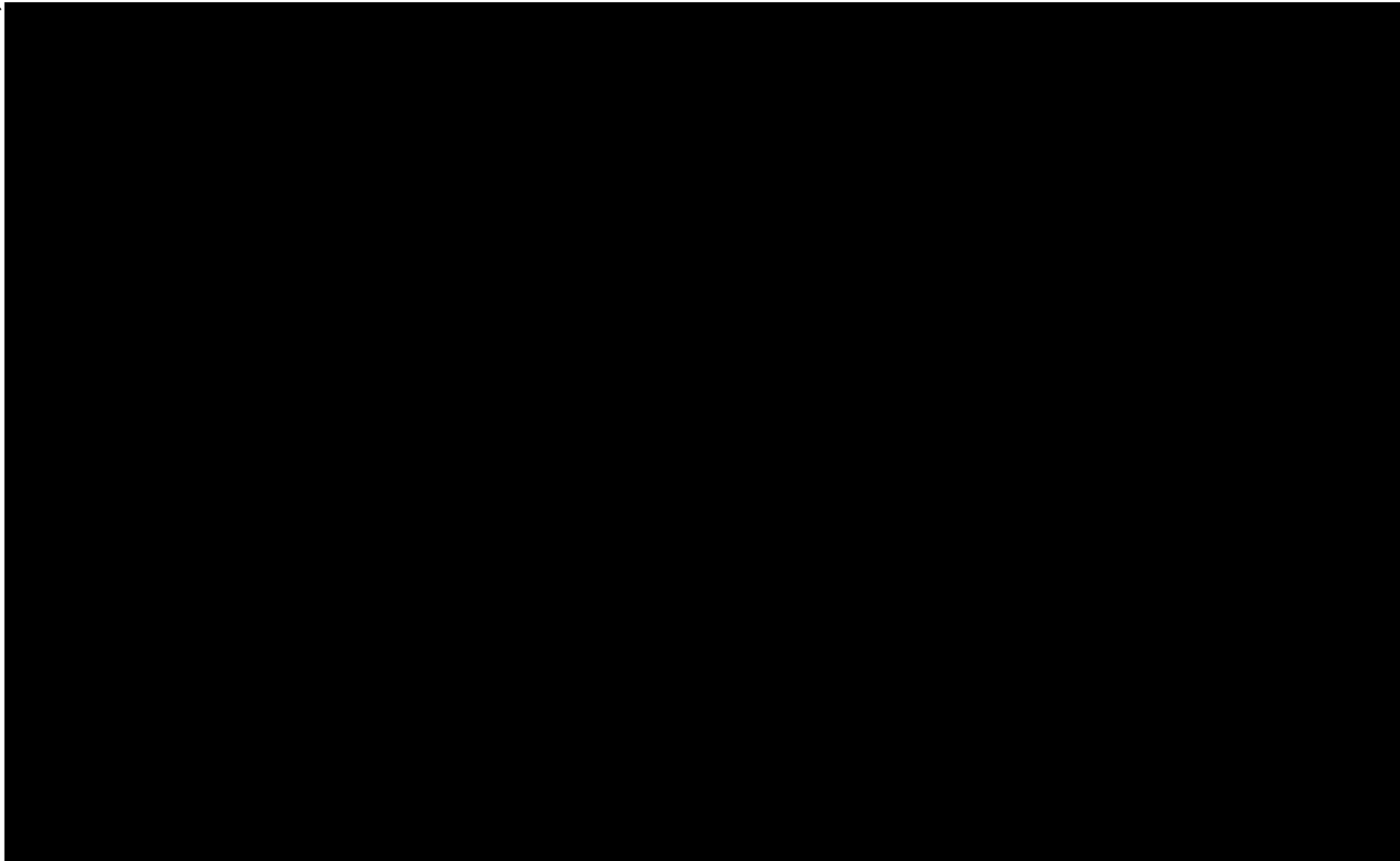
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"งอกใหม่ ไม่เลิก" ใจ "นวัตกรรม"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:39 น.

ภาคผนวก 2.10-2

38/78





วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท มี 3 ประการ ดังนี้

- (1) ชื่อ จัดหา รับ จำหน่าย เชื้อเพลิง อีกรวมทั้ง เชื้อเพลิงสำรอง บริษัทฯ และกิจการ
- (2) ชื่อ โอน จำนอง จำนำ รับจำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยปริยาย
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าในกิจการและธุรกิจทุกประเภท
- (4) ความเป็นเจ้าของกิจการหรือเป็นเจ้าของกิจการ
- (5) ความเป็นเจ้าของกิจการหรือเป็นเจ้าของกิจการ
- (6) ความเป็นเจ้าของกิจการหรือเป็นเจ้าของกิจการ
- (7) ความเป็นเจ้าของกิจการหรือเป็นเจ้าของกิจการ
- (8) ความเป็นเจ้าของกิจการหรือเป็นเจ้าของกิจการ
- (9) ความเป็นเจ้าของกิจการหรือเป็นเจ้าของกิจการ
- (10) ความเป็นเจ้าของกิจการหรือเป็นเจ้าของกิจการ
- (11) ความเป็นเจ้าของกิจการหรือเป็นเจ้าของกิจการ
- (12) ความเป็นเจ้าของกิจการหรือเป็นเจ้าของกิจการ
- (13) ความเป็นเจ้าของกิจการหรือเป็นเจ้าของกิจการ
- (14) ความเป็นเจ้าของกิจการหรือเป็นเจ้าของกิจการ
- (15) ความเป็นเจ้าของกิจการหรือเป็นเจ้าของกิจการ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"บริการ ไม่เป็นไร" บริการ
Casualty Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท มี 3 ประการ ดังนี้

- (18) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (19) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (20) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (21) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (22) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (23) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (24) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (25) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (26) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (27) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (28) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (29) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (30) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (31) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (32) ประกอบกิจการบริการด้านกฎหมาย ทางนิติกรรม ทางสัญญา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"บริการ ไม่เป็นไร" บริการ
Casualty Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้



Department of Business Development
Ministry of Commerce
Tns. 02 528 7600

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

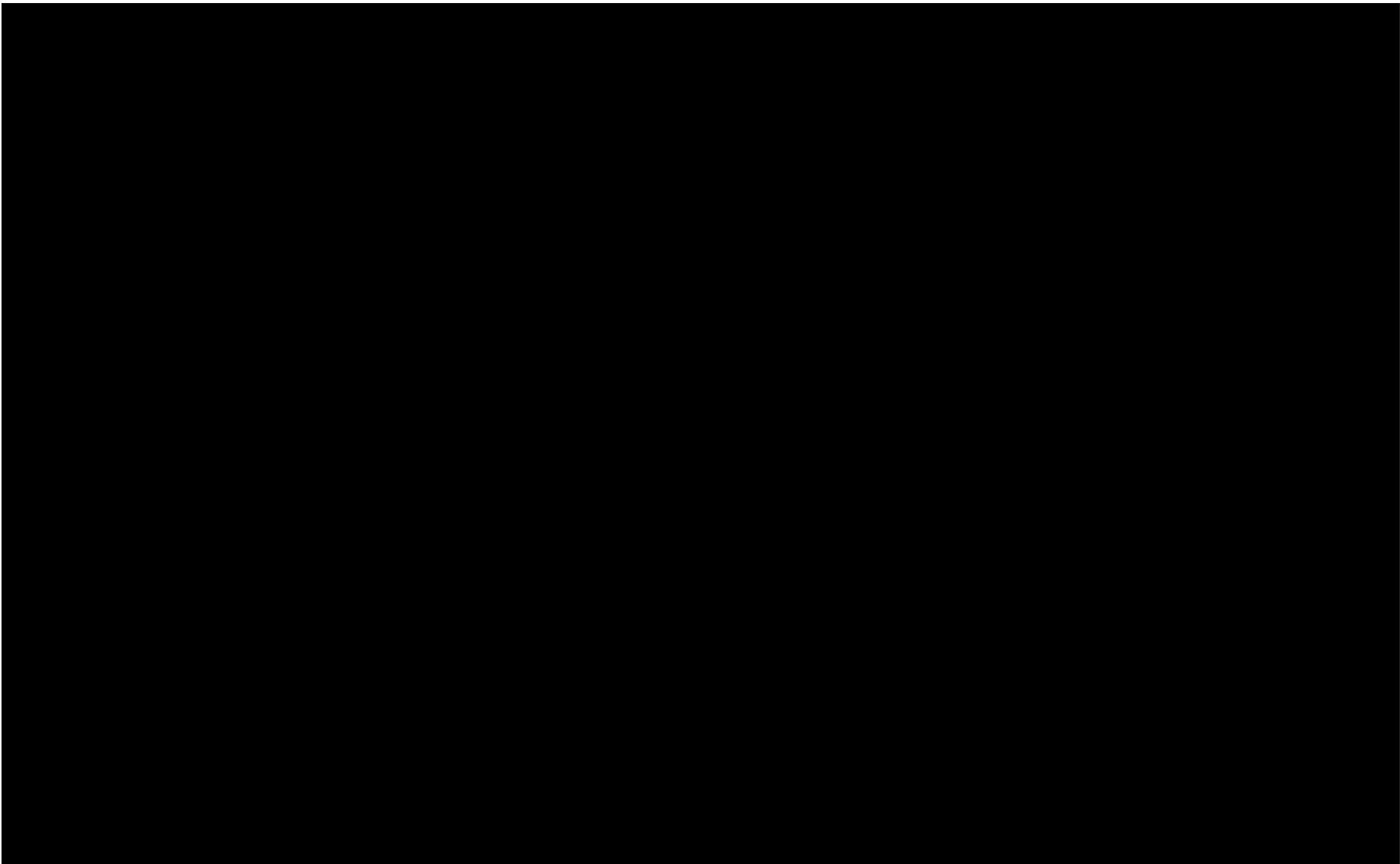
วัตถุประสงค์ของ ฝ่ายขาย/พร/บริษัท นี้ มี

- [illegible]



Department of Business Development
Ministry of Commerce
Tns. 02 528 7800

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

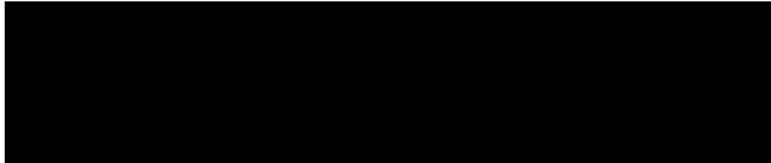


คู่มือ

สัญญาเช่าที่ดิน

(แปลงที่ 4)

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2562 ณ เลขที่ 140/6 อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 7 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระหว่าง



อำนาจกระทำการแทนบริษัท ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกันด้วยความตั้งใจต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ของสัญญา

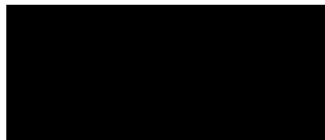
ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เช่าและมีความประสงค์จะให้เช่าที่ดินดังกล่าวแก่ผู้เช่า

ผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าที่ดินที่เช่าจากผู้ให้เช่าเพื่อใช้เป็นที่ตั้ง โครงการ โรงไฟฟ้าพลังงานสะสมของ (SPP Hybrid) ของผู้เช่า (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “โครงการ”) รวมทั้งการดำเนินการใดๆ เพื่อให้ผู้เช่าสามารถ ดำเนินโครงการได้ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เรื่อง ประกาศเชิญชวนการรับซื้อไฟฟ้า จากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนในแบบ SPP Hybrid Firm พ.ศ.2560 (ซึ่งต่อไปใน สัญญานี้จะเรียกว่า “ประกาศ กกพ.”)

ดังนั้น ผู้เช่าจึงตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินที่เช่า โดยมีรายละเอียดการเช่าตามที่ตกลงกันในสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้

ข้อ 2. ที่ดินที่เช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 3792 ระหว่าง 4941 III 7294 เลขที่ดิน 137 หน้าสำรวจ 12247 ตำบลคลองขลุง อำเภอลองของ จังหวัดกำแพงเพชร เนื้อที่ตามโฉนด 23 ไร่ 0 งาน 43 ตารางวา โดยแบ่งเช่าเพียงบางส่วนตามที่ดินตะวั่นตก เนื่องที่การเช่าประมาณ 5 ไร่ 3 งาน 79 ตารางวา รายละเอียดตามอำนาจ โฉนดที่ดิน เอกสารแนบท้ายสัญญา (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ที่ดินที่เช่า”)



ข้อ 3. ระยะเวลาของสัญญา

สัญญานี้มีกำหนดเวลา 23 ปี ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2562 ถึงวันที่ 8 พฤษภาคม 2585

ข้อ 4. การส่งมอบและสังเค้นที่ดินที่เช่า

4.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าใช้ประโยชน์ที่ดินที่เช่าตั้งแต่การใช้ประโยชน์ตามหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินฉบับเดิม และสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ และผู้เช่าตกลงรับมอบที่ดินที่เช่าตามสภาพ

4.2 ในกรณีสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดเนื่องจากครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญาข้อ 3 หรือตาม ระยะเวลาการเช่าที่ได้ขยายออกไป ผู้ให้เช่าให้สิทธิแก่ผู้เช่าในการเลือกระหว่างการส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนตามสภาพ ณ วันสิ้นสุดสัญญาเช่า โดยผู้เช่าจะทำการโอนกรรมสิทธิ์อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรของโครงการซึ่งตั้งอยู่บน ที่ดินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและค่าตอบแทนใดๆ ทั้งสิ้น หรือการส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนตามสภาพ ณ วัน เริ่มสัญญาเช่า โดยผู้เช่าจะต้องทำการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรของโครงการซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินที่เช่า ออกจากที่ดินที่เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับแต่วันสิ้นสุดการเช่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น โดยระหว่างการ รื้อถอนดังกล่าว ผู้เช่าต้องให้ค่าตอบแทนแก่ผู้ให้เช่าเท่ากับอัตราค่าเช่าต่อวันด้วย

ข้อ 5. ค่าเช่า

ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราไร่ละ 216,361 บาท รวมเป็นเงินค่าเช่าตามสัญญาเช่าทั้งหมด 1,286,807 บาท (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นหกพันแปดร้อยเจ็ดบาทถ้วน) โดยชำระเงินค่าเช่าทั้งจำนวนครั้งเดียว ภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2562

ข้อ 6. การจดทะเบียนสิทธิการเช่า ภาษี และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

6.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ให้แล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ทำสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิ การเช่าทั้งสิ้น

6.2 นอกจากที่ได้ตกลงกันเป็นประการอื่น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงรับภาระภาษี ค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 7. การรับรองของผู้ให้เช่า

7.1 เพื่อเป็นการสนับสนุนโครงการของผู้เช่าและเพื่อเป็นการบรรเทาอุปสรรคของการเช่าที่ดิน ผู้ให้เช่า ตกลงว่าตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะไม่บอกเลิกสัญญานี้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม เว้นแต่ผู้เช่าจะตกลง ยินยอมเป็นหนังสือ



7.2 หากผู้ให้เช่าประสงค์จะขายที่ดินภายในระยะเวลาของสัญญาเช่าฉบับนี้ ผู้ให้เช่าตกลงให้สิทธิแก่ผู้เช่าในการซื้อก่อน โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วันว่าจะขายในราคาเท่าใด หากผู้เช่าแจ้งว่าไม่ประสงค์จะซื้อหรือไม่แจ้งความประสงค์ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าละสิทธิที่จะซื้อที่ดินที่เช่า ผู้ให้เช่าจึงมีสิทธินำที่ดินที่เช่าออกขายแก่บุคคลอื่นในราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาข้อเสนอขายแก่ผู้เช่าได้

7.3 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาเช่าฉบับนี้แล้ว หากผู้ให้เช่าประสงค์จะให้เช่าที่ดิน ผู้ให้เช่าตกลงให้สิทธิแก่ผู้เช่าในการเลือกที่จะเช่าก่อน โดยจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วันว่าจะให้เช่าในอัตราค่าเช่าเท่าใด หากผู้เช่าแจ้งว่าไม่ประสงค์จะเช่าหรือไม่แจ้งความประสงค์ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าละสิทธิที่จะเช่าที่ดินที่เช่า ผู้ให้เช่าจึงมีสิทธินำที่ดินที่เช่าออกให้เช่าบุคคลอื่นเช่าในอัตราค่าเช่าที่ไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าที่เสนอแก่ผู้เช่าได้

ข้อ 8. การจดจำนองที่ดินที่เช่าเพื่อเป็นการประกันหนี้สินเชื่อโครงการ (Project Finance) ที่ผู้เช่ากู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เพื่อเป็นการสนับสนุนผู้เช่าในการดำเนินโครงการ ผู้ให้เช่าตกลงจดจำนองที่ดินที่เช่าเพื่อเป็นการประกันหนี้สินเชื่อโครงการ (Project Finance) ที่ผู้เช่ากู้ยืมจากสถาบันการเงินโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและค่าตอบแทนใดๆ ทั้งนี้ ผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการจดจำนองที่ดินที่เช่าและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเองทั้งสิ้น

ข้อ 9. การเช่าช่วงและการโอนสิทธิตามสัญญา

9.1 ผู้เช่าต้องไม่นำที่ดินที่เช่าไปให้ผู้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

9.2 คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่สามารถที่จะโอนสิทธิประโยชน์ตามสัญญาฉบับนี้ให้แก่บุคคลอื่นได้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก่อน

ข้อ 10. การผิดสัญญา และการบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดผิดสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกัน คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจะบอกเลิกสัญญาทันทีไม่ได้ ต่อเมื่อได้บอกกล่าวเป็นหนังสือให้ฝ่ายที่ผิดสัญญาให้แก้ไขข้อผิดสัญญานั้นภายในเวลา 90 วันแล้ว หากฝ่ายที่ผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือปฏิบัติไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ได้เป็นฝ่ายผิดสัญญาจึงมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

สัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วเห็นถูกต้องตรงตามเจตนาอันแท้จริงของคู่สัญญา จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน โดยผู้ให้เช่าเก็บไว้สองฉบับและผู้เช่าเก็บไว้หนึ่งฉบับ

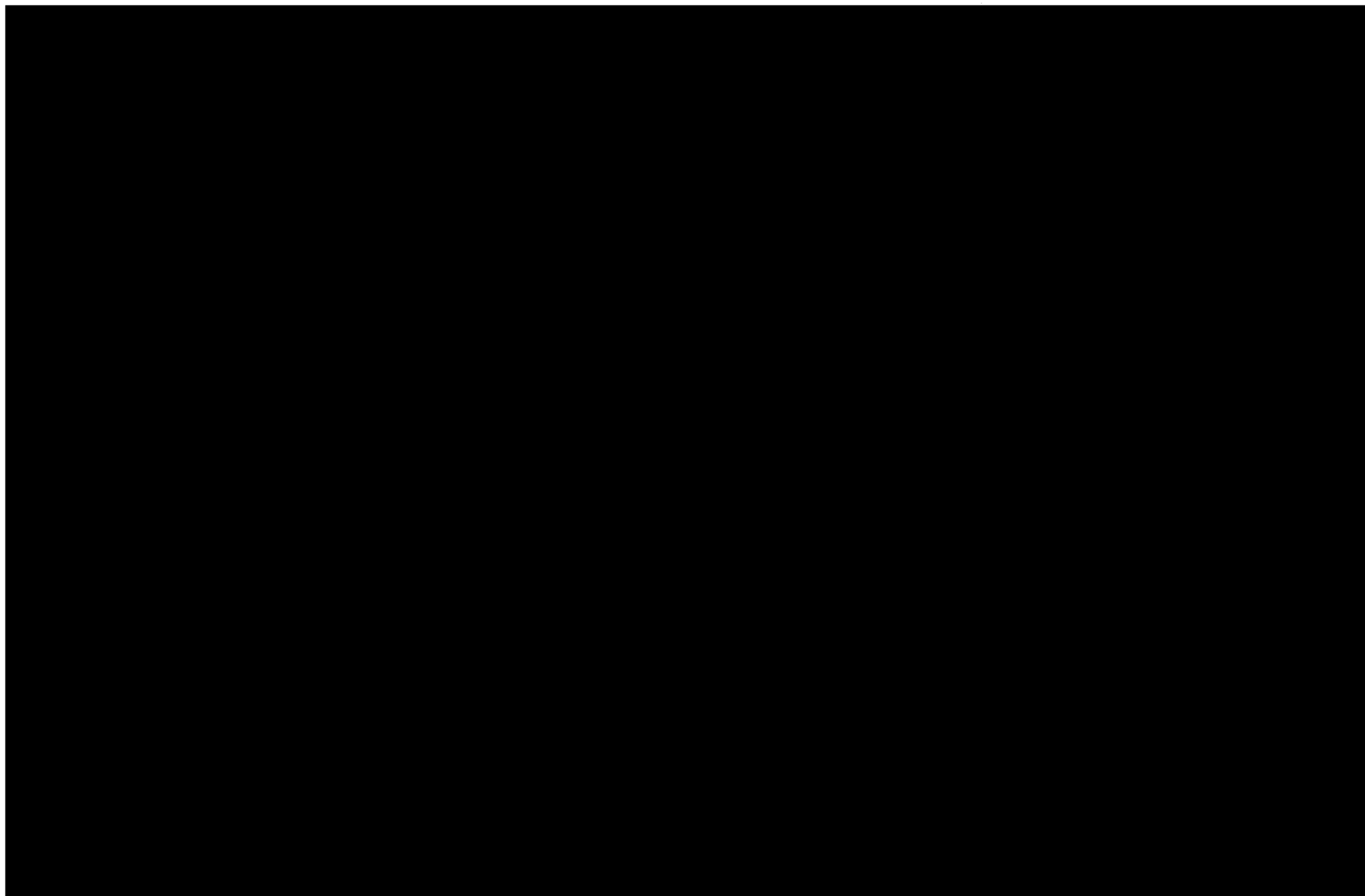
ผู้ให้เช่า : บริษัท แมคเคอร์สัน คอนสตรัคชั่น เพาเวอร์ จำกัด

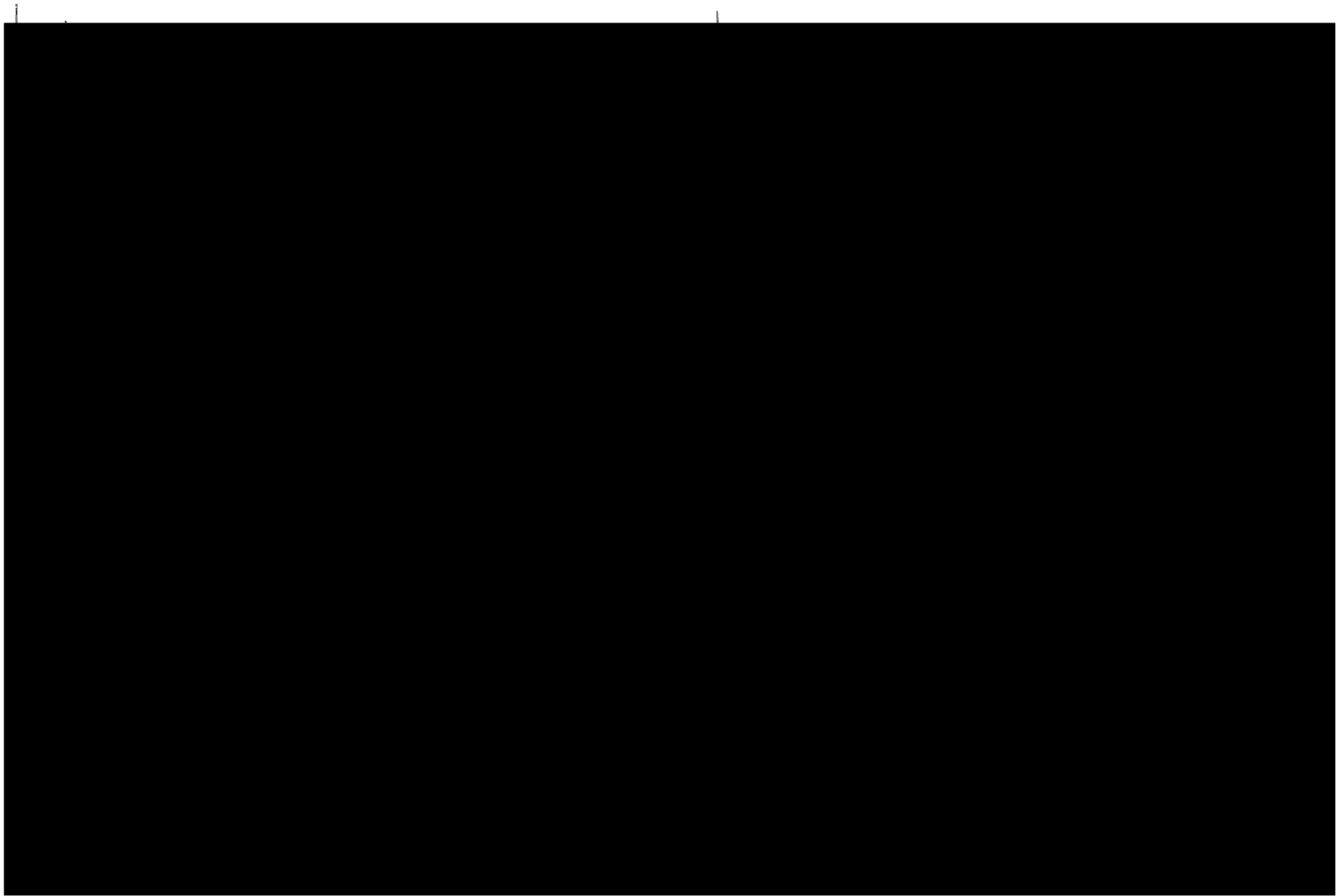
ลงชื่อ

ลงชื่อ

ลงชื่อ

หมายเหตุ ผู้ให้เช่าเก็บไว้เอง 1 ฉบับ เจ้าที่ทะเบียนค้ำสำนักงานที่ดิน 1 ฉบับ





ที่ บร. 044423

ออก ณ วันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

สำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ วัตถุประสงค์ของ บริษัท/บริษัท นี้ มี 52

(21) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายสินค้าและบริการ และวัตถุประสงค์อื่น ๆ

(22) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า ยืม เช่าซื้อ เช่าขาย เช่าเช่าซื้อ เช่าเช่าขาย เช่าเช่าซื้อ เช่าเช่าขาย

(23) ประกอบกิจการรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด หรือประกอบกิจการรับจ้างทำของบางส่วน และกิจการอื่น ๆ

(24) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย ยืม เช่า เช่าซื้อ เช่าขาย เช่าเช่าซื้อ เช่าเช่าขาย เช่าเช่าซื้อ เช่าเช่าขาย

(25) ประกอบกิจการ รับพัฒนาที่ดิน ปรับปรุงที่ดิน ตกแต่งสวนและบำรุงรักษาสวน จัดสรรสวนเกษตร รวมตลอดจนรับ

(26) ประกอบกิจการขอรับสัมปทานจากรัฐบาล องค์การ หรือจังหวัด เพื่อจัดทำโครงการรวม การอุตสาหกรรม การประมง

(27) ประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย กระแสไฟฟ้า มีลักษณะ มีประปา น้ำเพื่อใช้ในภาค

(28) ประกอบกิจการเป็นที่เป็นที่ปรึกษา ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และรับกำจัดขยะมูลฝอย ขยะสารพิษ ขยะจากโรงงาน

(29) ประกอบกิจการเป็นที่เป็นที่ปรึกษา และบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ตรวจสอบและออกแบบทางด้านสิ่งแวดล้อม

(30) ประกอบกิจการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน หรือธนาคาร เพื่อใช้ในการประกอบกิจการผลิตน้ำประปาสำหรับอุปโภคและ

บริโภค และนำน้ำดื่มจากสถาบันประกอบการ หรือ โรงงานต่าง ๆ



ADVANCE CLEAN POWER CO., LTD.

สำนักงาน



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"จิตบริการ ไม่แพ้ใจบริการ"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:39 น.

ภาคผนวก 2.10-2

63/78

ที่ บร. 044423

ออก ณ วันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

สำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ วัตถุประสงค์ของ บริษัท/บริษัท นี้ มี 52

(31) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายสินค้าและบริการ และวัตถุประสงค์อื่น ๆ

(32) รับซื้อ ขาย ยืม เช่า เช่าซื้อ เช่าขาย เช่าเช่าซื้อ เช่าเช่าขาย เช่าเช่าซื้อ เช่าเช่าขาย

(33) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย โดยนำวัสดุเหลือใช้ซึ่งได้ใช้แล้ว ผลิตและประกอบ วัสดุเหลือใช้ซึ่งได้ใช้แล้ว ที่มาจาก

(34) ประกอบกิจการ ผลิต ซื้อ จำหน่าย ซึ่งวัตถุดิบสำหรับทำเชื้อเพลิง ผ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน หรือ

(35) ประกอบกิจการผลิต ซื้อ จำหน่าย รวมตลอดจนเป็นผู้จำหน่ายในราชอาณาจักร และ ส่งออกนอกราชอาณาจักร ซึ่งเชื้อ

(36) ประกอบกิจการผลิต ประกอบ ซื้อ จำหน่าย ซึ่งวัตถุดิบสำหรับยานยนต์ โดยสาร รถมอเตอร์ไซด์และยานยนต์อื่น ๆ โดยวัตถุดิบ

(37) ประกอบกิจการผลิต ประกอบ ซื้อ จำหน่ายซึ่งผลิตภัณฑ์และสิ่งอื่นที่เกี่ยวเนื่องกับผลิตภัณฑ์และสิ่งอื่นที่เกี่ยวเนื่องกับ

(38) ประกอบกิจการเกี่ยวกับการบำรุงรักษา การซ่อมแซมยานยนต์ และส่วนต่าง ๆ ของยานยนต์ เช่น เครื่องยนต์ เครื่องส่ง

กำลัง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง

กำลัง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง

กำลัง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง เครื่องยนต์ เครื่องส่ง



ADVANCE CLEAN POWER CO., LTD.

สำนักงาน



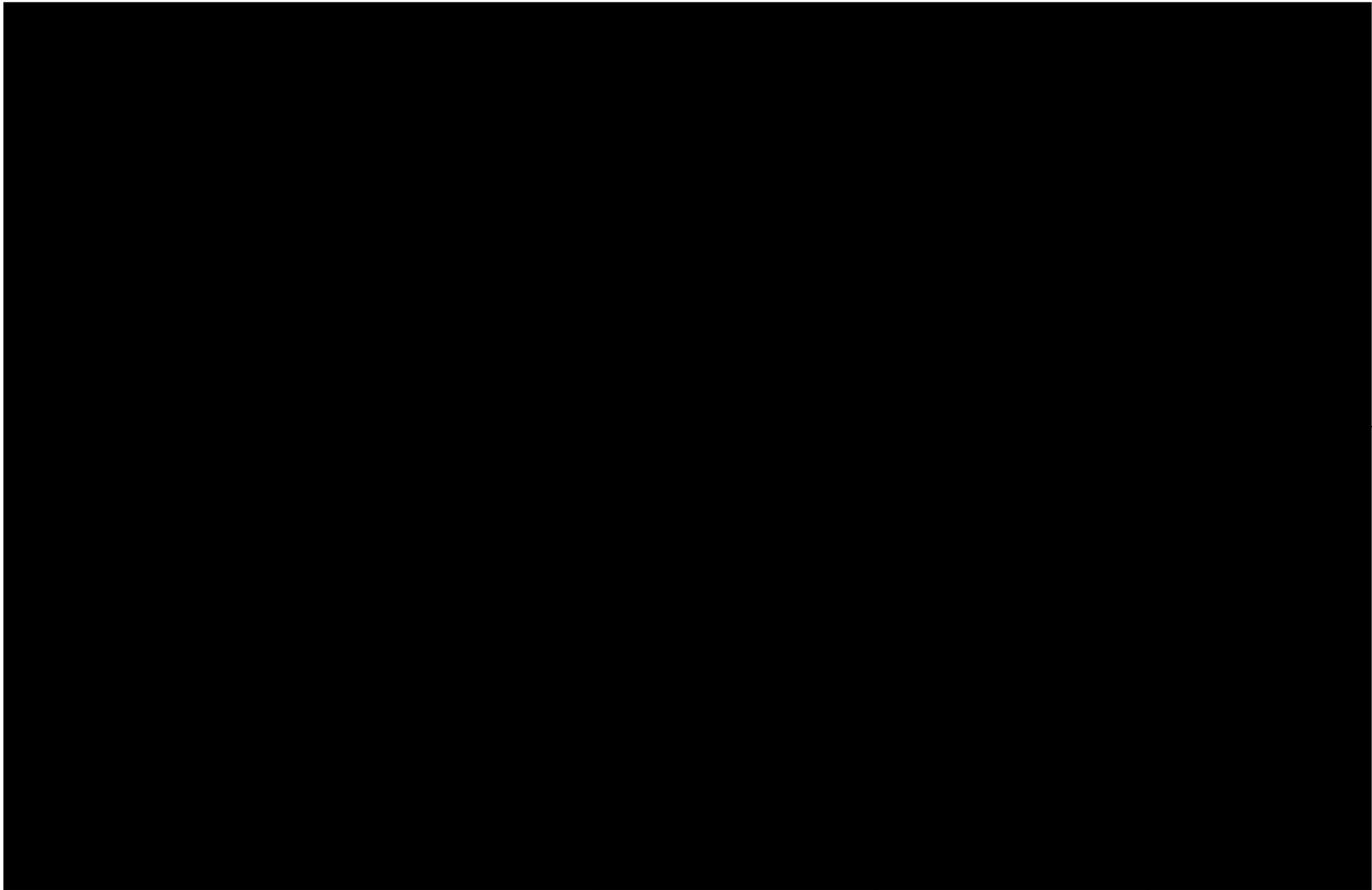
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"จิตบริการ ไม่แพ้ใจบริการ"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:39 น.

ภาคผนวก 2.10-2

64/78



ที่ สจ.4 025855



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [REDACTED]
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. [REDACTED]
3. [REDACTED]
5. [REDACTED]

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาวจรรยา ทรงเมตตา
ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือกรรมการอื่นสองคน
ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน [REDACTED]
5. สำนักงานใหญ่ [REDACTED]

กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 77 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 6 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ



ออกให้ ณ วันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2562



(นางสาวจรรยา ทรงเมตตา)

คำเตือน : ผู้ใดตรวจสอบข้อความ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทรศัพท์ กรุงเทพฯ 1524 น.
โทร. 02 628 7600

ภาคผนวก 2.10-2

69/78

ที่ สจ.4 025855



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควมทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 025855

1. บริษัทเดิมชื่อ บริษัท ศรีสองแคว จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ไบโอ เพาเวอร์ แพลนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2552/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2560
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ทาง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทรศัพท์ กรุงเทพฯ 1524 น.
โทร. 02 628 7600

ภาคผนวก 2.10-2

70/78

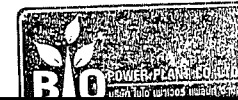


จัดพิมพ์เมื่อเวลา 15:24 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"សម្រាប់ អតិថិជន ទាំងអស់"
Creative Services
 រាយការណ៍ 1570 www.dbd.go.th

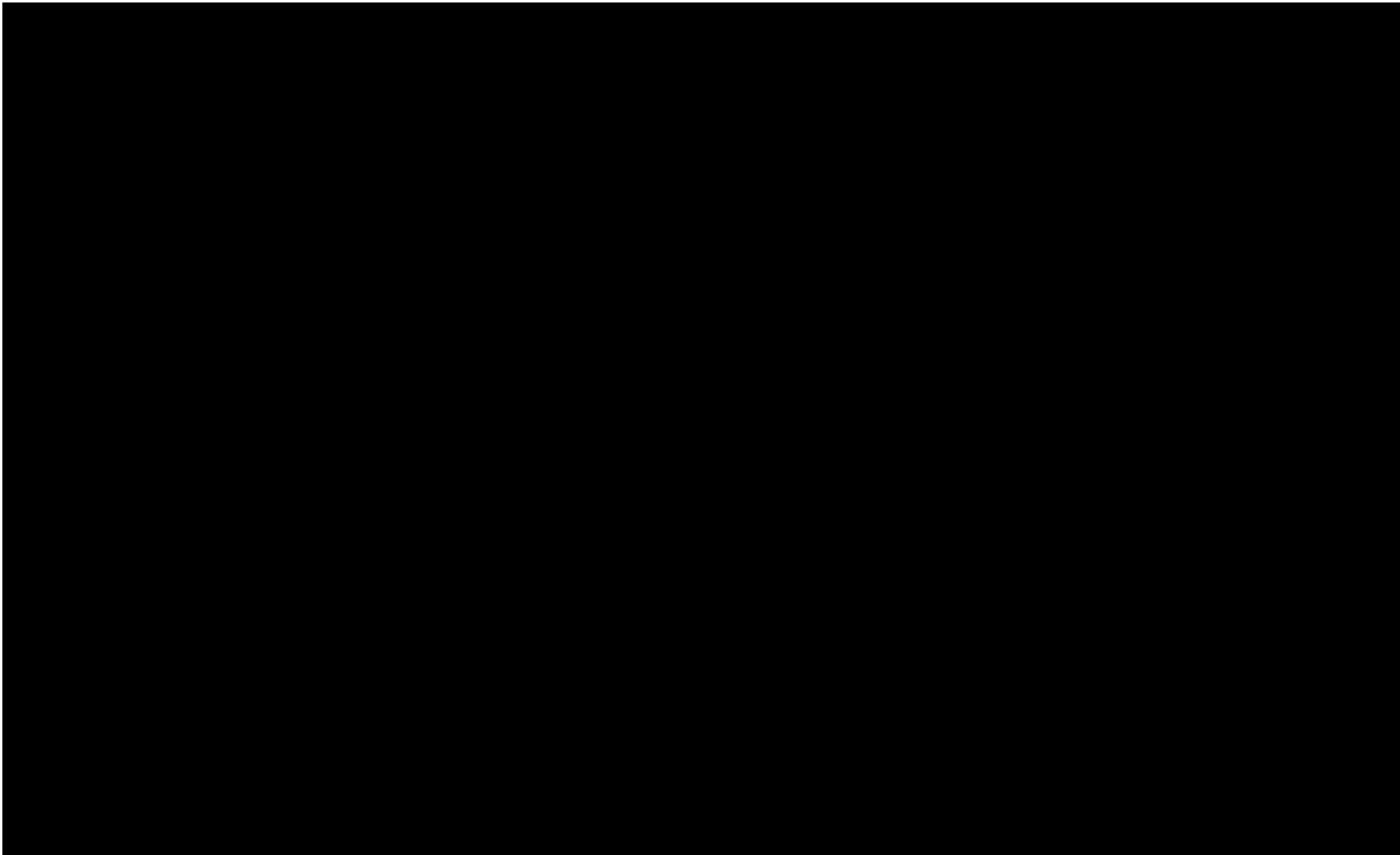
วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี..... (จำนวน ข้อศกษีที่แนบท้ายหนังสือรับรอง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:24 น

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7800

“*ជំនួយ ក្នុង វិស័យ ប្រតិបត្តិ*”
Creation Services
 ទាញយក 1570 www.dbd.gov.th



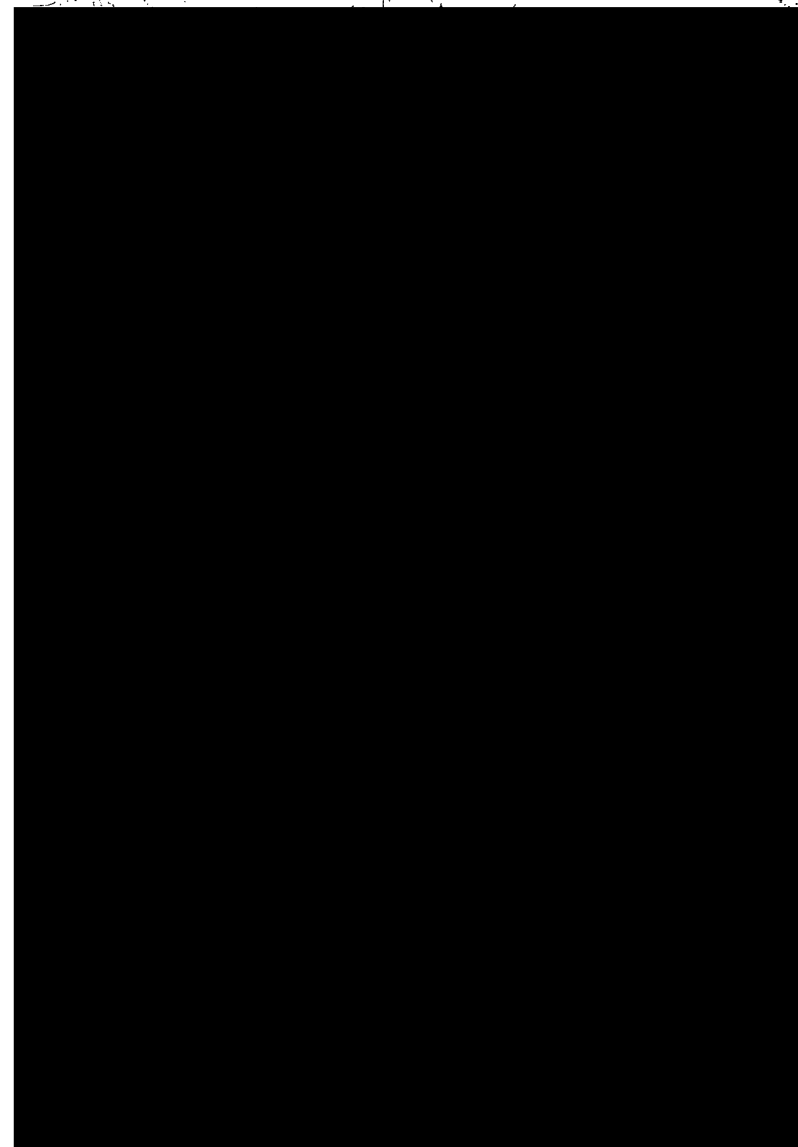
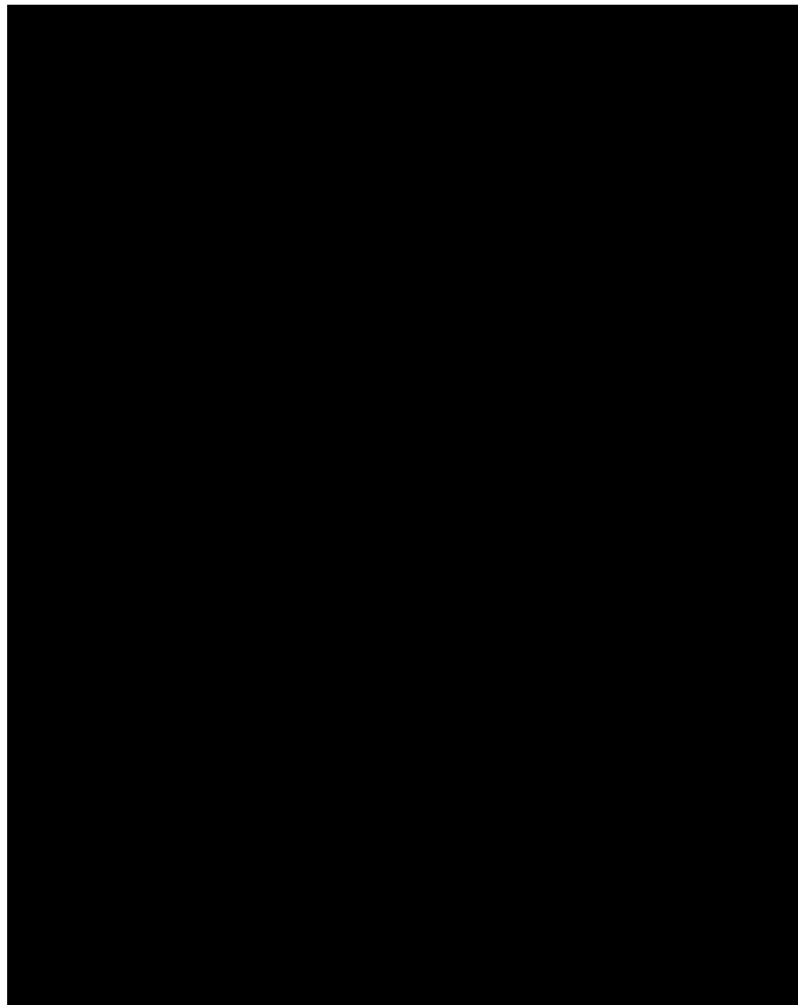
ภาคผนวก 2.10-3

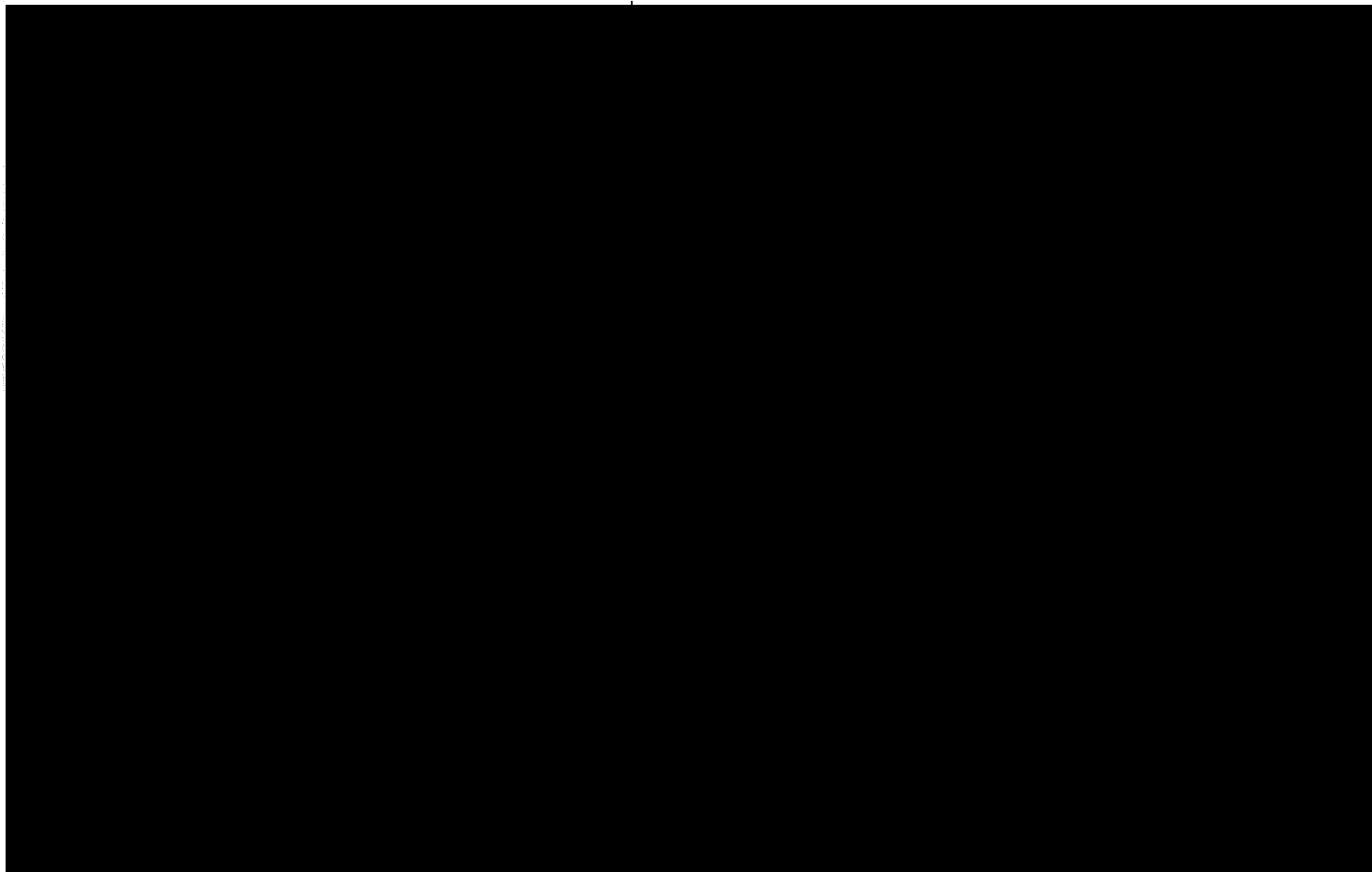
หนังสือยินยอมให้บริษัท แอ็ดวานซ์ คลีน จำกัด
ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารประกอบกิจการโรงงาน
และใช้เป็นทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา
ตลอดจนสาธารณูปโภคต่าง ๆ

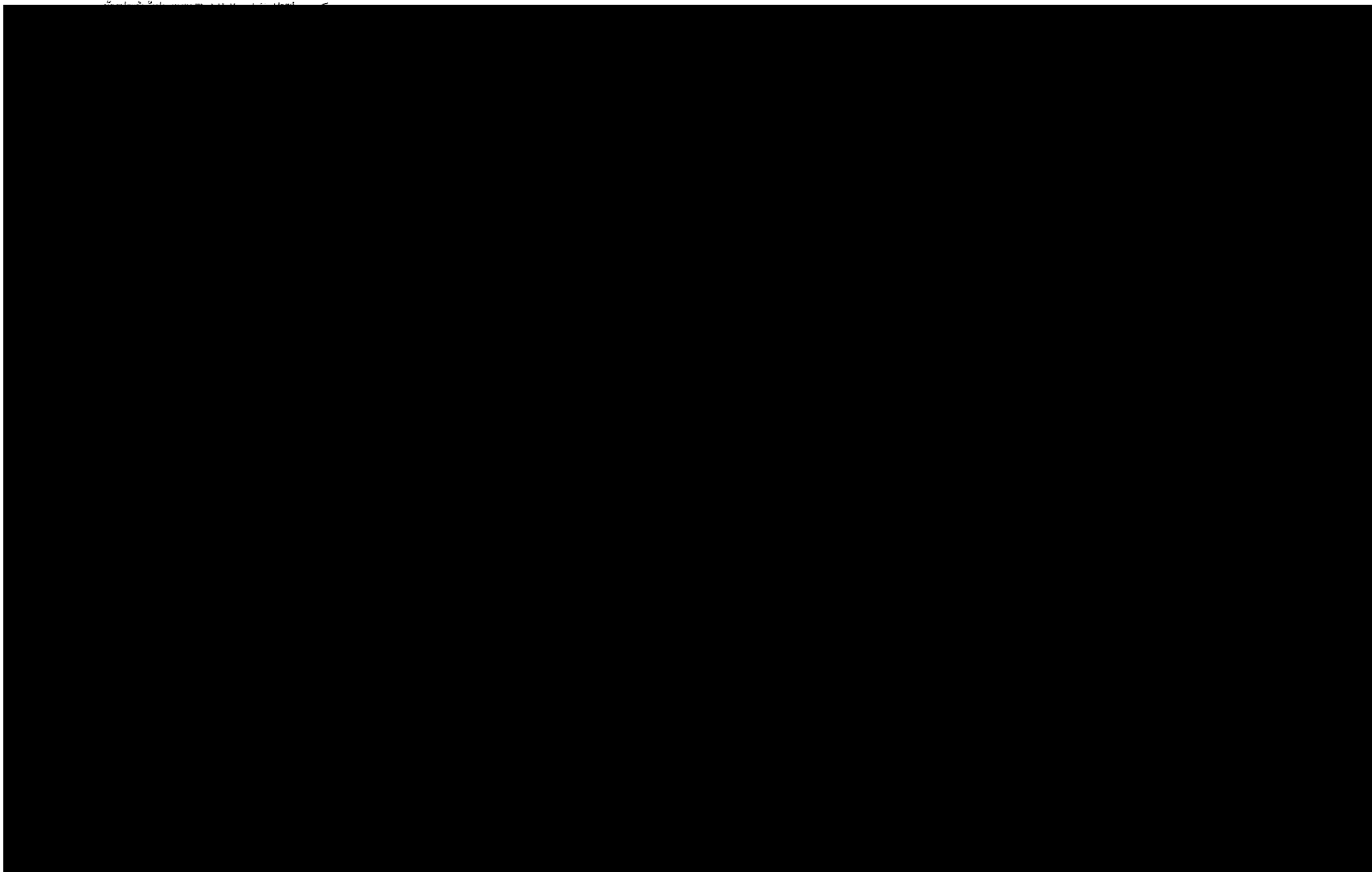
หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนที่ อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 7 ถนนสีลม
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ

วันที่ 25 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2562







ที่ สจ.4 067366



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

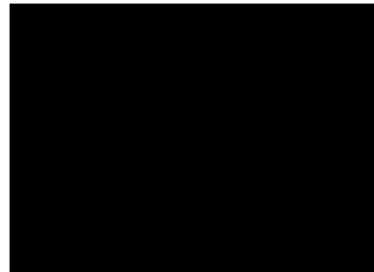


(นางสาวปลั่งกร มีดีเยี่ยมบุญ)
นายทะเบียน

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 067366

1. ชื่อบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ทาง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
3. นายทะเบียนอาจพิจารณาการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

สำนักงานต้อง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:34 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

ภาคผนวก 2.10-3

9/90

ที่ สจ.4 067366

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

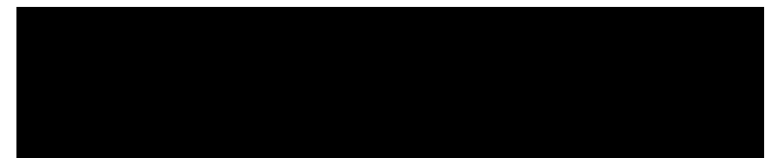
วัตถุประสงค์ของ หนังสือที่ออก/บริษัท ปี ปี 52 คือ

- (1) ...เพื่อ ...
- (2) นาย โอบ ชื่นอง จำนำ รับจำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) ...
- (4) ...
- (5) ...
- (6) ...

ต่าง ๆ

- (7) ...
- (8) ...
- (9) ...

สำนักงานต้อง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:34 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dsd.go.th

ภาคผนวก 2.10-3

10/90

วัตถุประสงค์ของ วิสาหกิจชุมชน/บริษัท มี ปี 32 ข้อ ดังนี้

(31) ประกอบกิจการผลิตและแปรรูปผลไม้จากผลไม้ในท้องถิ่นมาใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์ วัตถุประสงค์ใช้ วิสาหกิจไม่ใช้แล้ว เนื่องจากบ้านเรือน และ/หรือ โรงงานอุตสาหกรรม

(32) รับซื้อ ขาย ขนส่ง และแปรรูปผลไม้จากบ้านเรือนท้องถิ่นมาใช้แล้ว ถึงปฏิกูล ขยะมูลฝอย วัตถุประสงค์ใช้ วิสาหกิจไม่ใช้แล้ว เนื่องจากบ้านเรือน และ/หรือ โรงงานอุตสาหกรรม เพื่อผลิตให้เป็นเชื้อเพลิงทดแทน

(33) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่าย โดยนำวัสดุเหลือใช้ทิ้งมาใช้ประโยชน์ได้ กลับคืนจากวิสาหกิจเพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม มาแปรรูปเป็นผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ

(34) ประกอบกิจการ ผลิต ชื่อ จำหน่าย ซึ่งวัตถุประสงค์สำหรับทำเชื้อเพลิง ด้านปิ่น ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน หรือ เชื้อเพลิงที่เป็นของเหลวหรือแก๊ส น้ำมัน ที่ใช้ให้แสงสว่าง เช่น น้ำมันเบนซิน น้ำมันดีเซล น้ำมันก๊าด น้ำมันเตา น้ำมันแตรองบิน และ น้ำมันเชื้อเพลิงอื่น ๆ แก๊สปิโตรเลียมเหลว LPG แก๊สมีเทน มีวาทน โพรเพน สารหล่อลื่นต่าง ๆ เช่น น้ำมันเบรค น้ำมันแตรองบิน น้ำมันหล่อลื่น น้ำมันแก๊ส จะระบิ รวมถึงการผลิตน้ำมันเชื้อเพลิงจากพืช วัสดุธรรมชาติ เช่น เอทานอล ไบโอดีเซล

(35) ประกอบกิจการผลิต ชื่อ จำหน่าย รวมผลของเป็นผู้นำเข้าในราชอาณาจักร และ ส่งออกนอกราชอาณาจักร ซึ่งเมื่อ กระดาษ และ/หรือ ผลิตภัณฑ์จากเยื่อกระดาษ ทุกระดิก ทุกประเภท

(36) ประกอบกิจการผลิต ประกอบ ชื่อ จำหน่าย ซึ่งตั้งขึ้นสำหรับรับแทนคดีโดยสาร รบรทุกและยานยนต์อื่น ๆ โดยตั้งขึ้นจากผลิตภัณฑ์ วัสดุหรือวัสดุหลายประเภทประกอบกัน รวมทั้งการผลิตหรือทั้งและรถทั้งพลังงานต่าง ๆ เช่น รถพลังงาน จากของเหลวหรือแก๊ส รบรทุกเครื่องยนต์ รถพลังงานการงานใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมถึงรถทั้งที่สามารถวิ่งได้ทั้งบนถนนและบนราง การผลิตตู้คอนเทนเนอร์ที่ออกแบบและติดตั้งเป็นลักษณะการขนถ่าย รวมทั้งจะไว้ที่และอุปกรณ์ของขึ้นที่ติดตั้งข้างคัน

(37) ประกอบกิจการผลิต ประกอบ ชื่อ จำหน่ายทั้งปลีกและส่ง ซึ่งขึ้นส่วน และอุปกรณ์ประกอบยานยนต์ต่าง ๆ ตัวถัง และ เครื่องยนต์ เช่น ตู้ควบคุม เบรก คัทซ์เตตา หม้อน้ำ ท่อไอดี พวงมาลัย ฝาครอบขากา น้ำมันเครื่อง แขนงรูดยนต์ ใช้อัตรา กระปุกก๊วย เททไฟไลต์ ฯลฯ และอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ ที่มีให้จัดประเภทไว้ในที่อื่น

(38) ประกอบกิจการที่เกี่ยวกับการบำรุงรักษา การซ่อมแซมรถยนต์ และส่วนต่าง ๆ ของยานยนต์ เช่น เครื่องยนต์ เครื่องต่าง ๆ เครื่อง ทรานซ์มิเตอร์สคาร์พเตอร์ ล้อ เบรค และประยัคตัวถังยานยนต์ให้แก่บุคคลทั่วไป รวมถึงการล้าง และ การขัดเงายานยนต์ การประ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Call Center
สายด่วน 1570 www.dsd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:34 น.

โทร. 02 528 7600

(39) ประกอบกิจการไม่มีการแปรรูปประกอบกระเบื้องเคลือบดินเผา

จำหน่ายอะไหล่ อุปกรณ์ และชิ้นส่วนยานยนต์ทั้งในและต่างประเทศ เช่น เครื่องยนต์ ชิ้นส่วนยาง หม้อเบรคคอร์ต กระดก เครื่องปรับอากาศ ฯลฯ เป็นต้น

(40) ประกอบกิจการผลิต ไฟฟ้าด้วยระบบ เซลล์แสงอาทิตย์ หรือระบบผลิต ไฟฟ้าด้วย เซลล์แสงอาทิตย์ หรือระบบผลิต ไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ยอนแบบ ติดตั้งระบบผลิต ไฟฟ้า เซลล์แสงอาทิตย์ทุกประเภท ก่อสร้างสถานีรถไฟ ระบายน้ำจากน้ำไปให้

รวมทั้งการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบดังกล่าว

(41) ประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายกระเบื้องไฟฟ้าด้วย เซลล์แสงอาทิตย์ หรือจากการผลิต ไฟฟ้า

ทั้งพลังงานแสงอาทิตย์ รวมทั้งผลิตและจำหน่ายกระเบื้องไฟฟ้าด้วย เซลล์แสงอาทิตย์ ไฟฟ้าทุกประเภท

(42) ประกอบกิจการผลิต ประกอบ ชื่อ จำหน่าย เข้า ให้เช่า เข้าซื้อ ให้เช่าซื้อ ตัวแทนหรือนายหน้า ตัวแทนจำหน่าย

ซ่อมแซม บำรุงรักษา รวมตลอดทั้งเป็นผู้นำเข้าในราชอาณาจักรและส่งออกนอกราชอาณาจักรซึ่ง เซลล์แสงอาทิตย์ ระบบผลิต ไฟฟ้า ด้วยเซลล์แสงอาทิตย์ หรือระบบผลิต ไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ รวมทั้งจะไว้ที่และอุปกรณ์ของขึ้นที่ติดตั้งข้างคัน

(43) ประกอบกิจการผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์ ระบบผลิตน้ำร้อนจากแสงอาทิตย์ทุกประเภท วันจั่ง ออกแบบ ติดตั้ง

ระบบผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์ และระบบผลิตน้ำร้อนจากแสงอาทิตย์ รวมทั้งการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบดังกล่าว จำหน่าย อะไหล่ อุปกรณ์ที่มีเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ดังกล่าวทุกประเภท

(44) ประกอบกิจการบริหารจัดการ กำจัดขยะมูลฝอยชุมชน และ/หรือ โรงงานอุตสาหกรรม

(45) ประกอบธุรกิจผลิตไฟฟ้าด้วย น้ำมันแก๊สอื่นที่ใช้แล้ว ถึงปฏิกูล ขยะมูลฝอย วัตถุประสงค์ใช้ วิสาหกิจไม่ใช้แล้ว ก้าวชีวิตการ

เชื้อเพลิงทดแทน เชื้อเพลิงมูลฝอย น้ำมันจากบ้านเรือน และ/หรือ โรงงานอุตสาหกรรม

(46) ประกอบธุรกิจให้บริการ บำบัด/คัดแยก และกำจัดของเสีย จากอุตสาหกรรมทุกชนิดทุกประเภท เช่น การคัดกรองขยะ

เป็นต้น

(47) ประกอบธุรกิจบริการปรับปรุงสภาพของเสียทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย และนำกลับมาใช้ใหม่



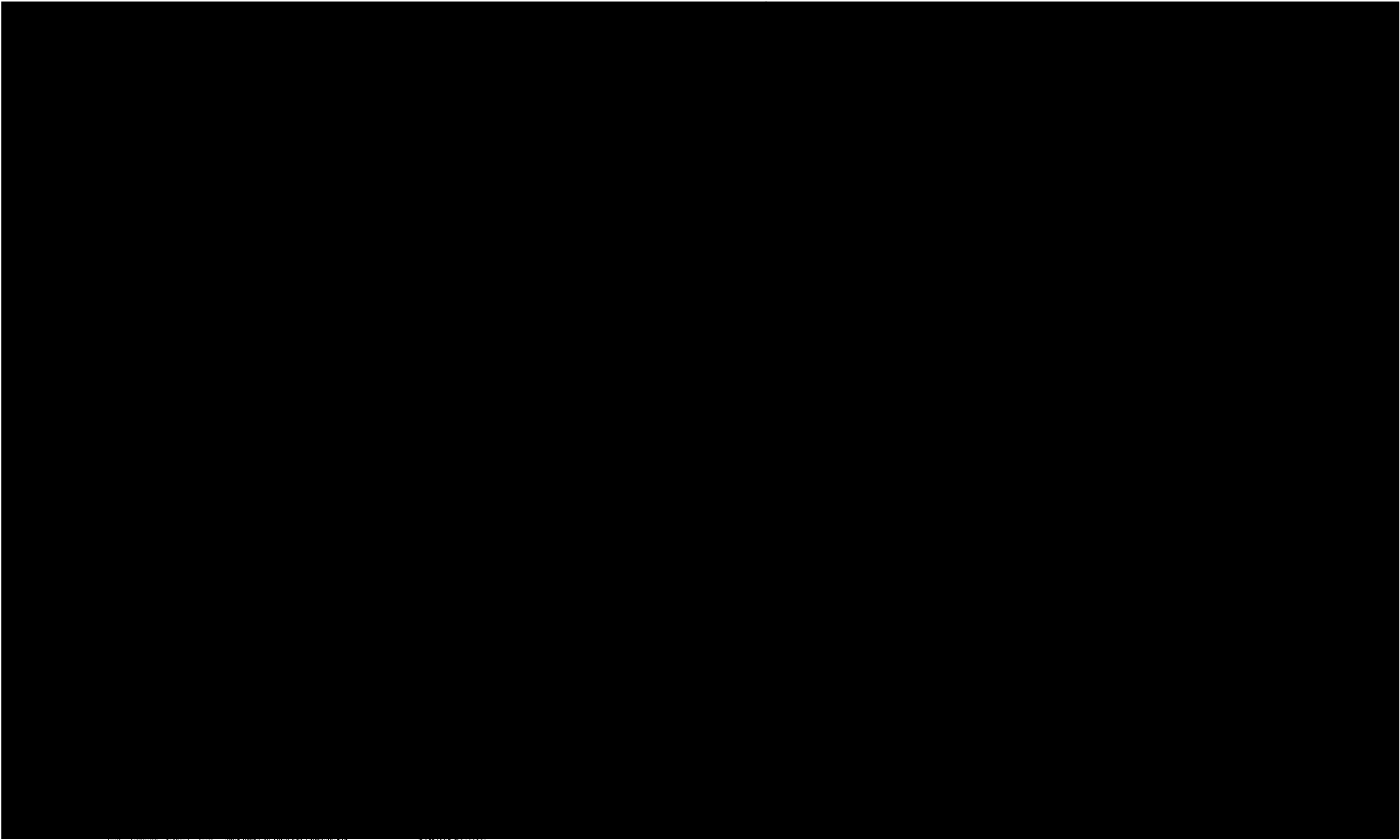
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Call Center
สายด่วน 1570 www.dsd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:34 น.

โทร. 02 528 7600





จัดพิมพ์เมื่อพฤษภาคม 1334 น.

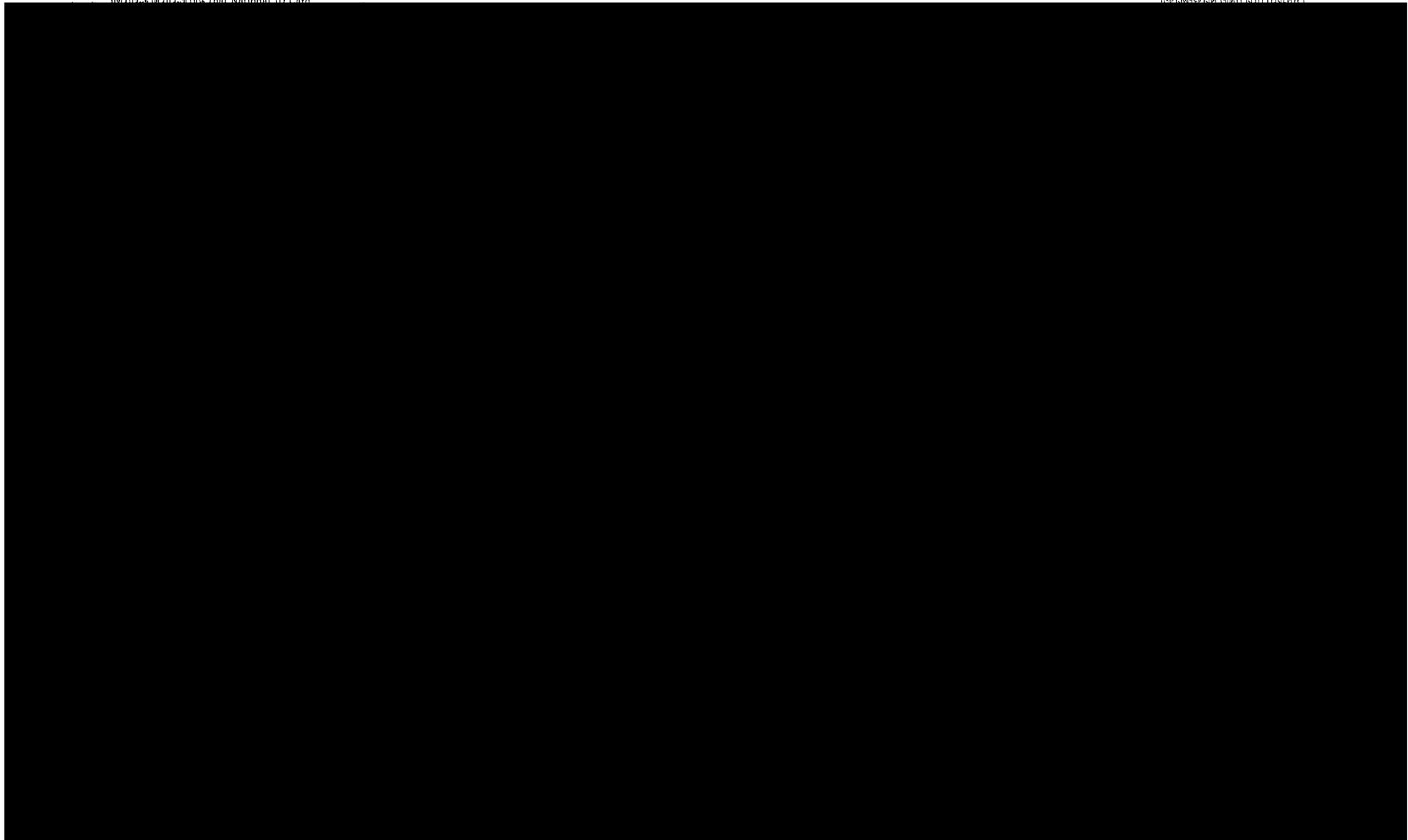
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

กระทรวงพาณิชย์
โทร. 1670 www.dbd.go.th

หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนที่ อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 7 ถนนสีลม
แขวงคลองสี่ เขตบางรัก กรุงเทพฯ

บัตรประชาชนไทย (Thai National ID Card)



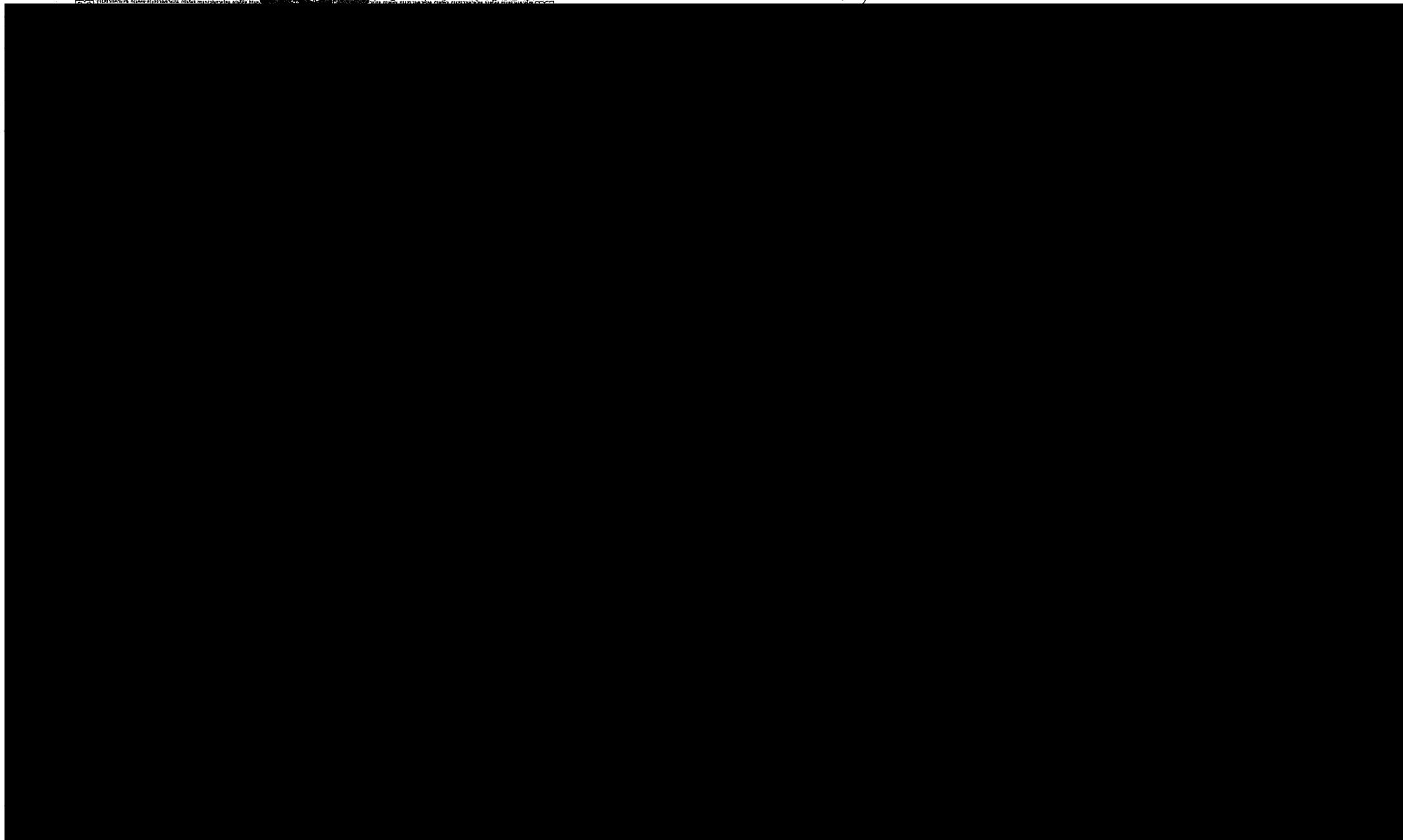


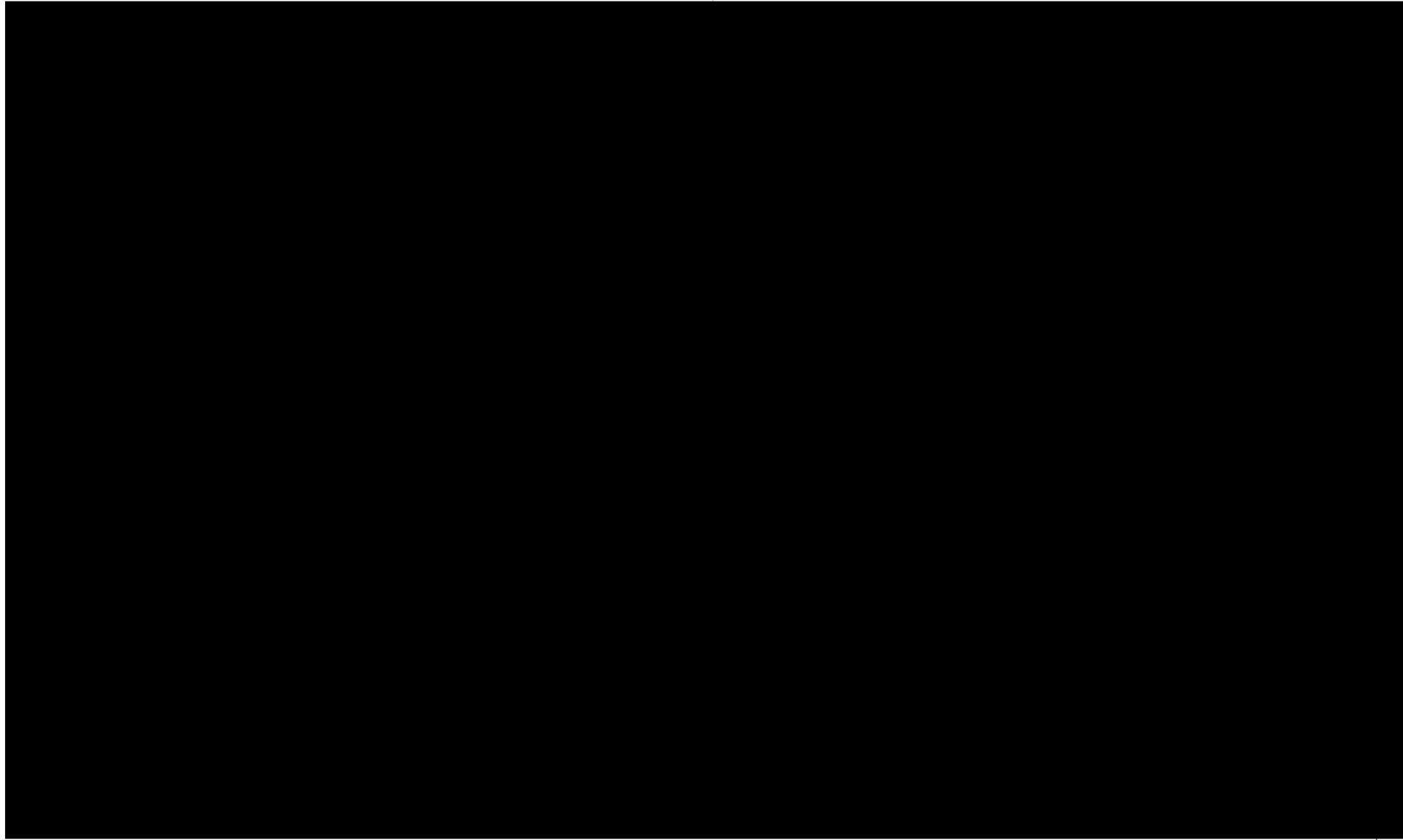
ก.ร. (น.ร. ๕๖๖)
ฉบับแก้ไขของทดบ

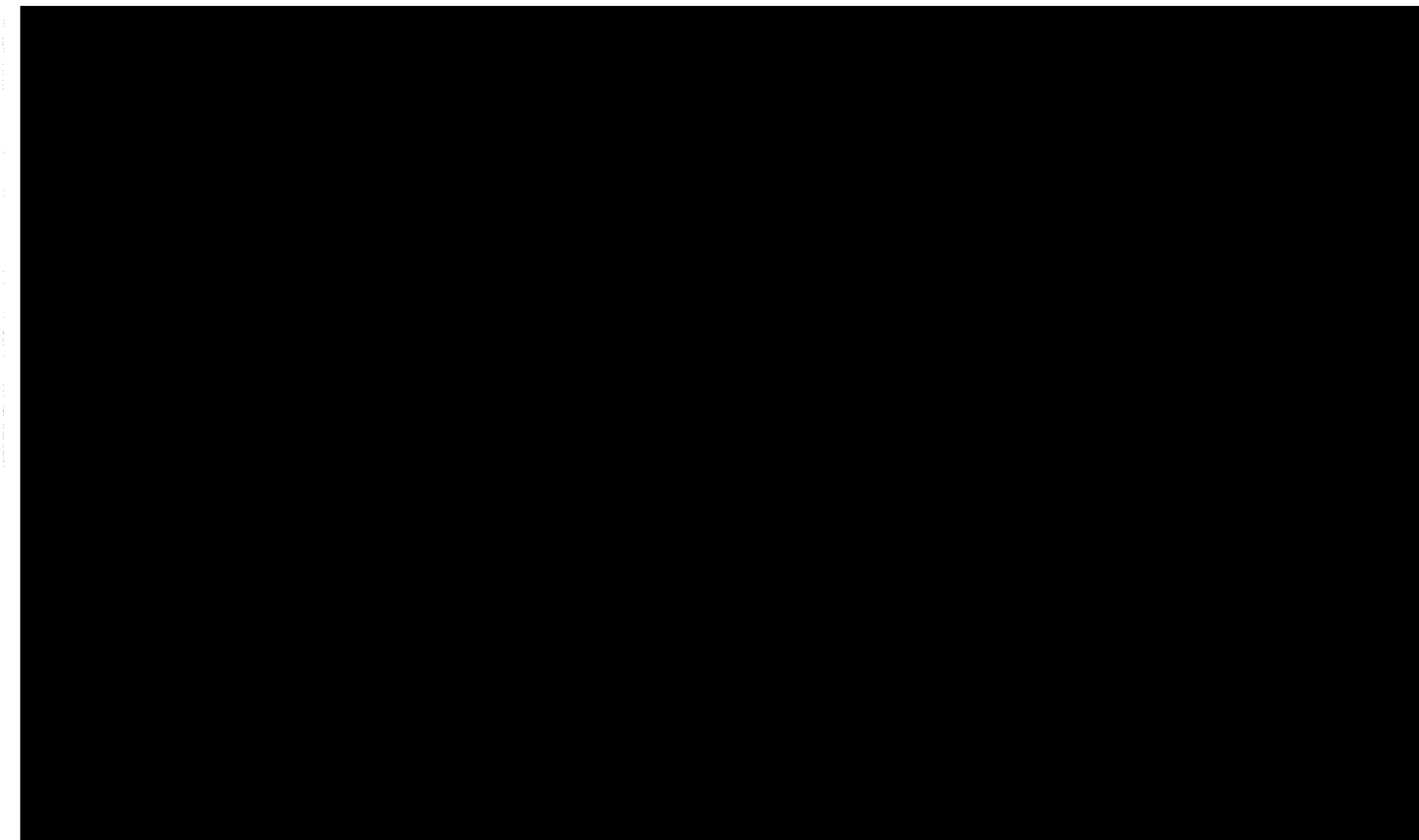
สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ร.๕ จ.)

แผ่นที่ 1

หน้า ก







11-101

11-101

ที่ สจ.4 067366



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์

ที่ สจ.4 067366



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์

ถ้าถามนกสารถีที่จับตัวได้นี้ชื่ออะไร

ที่ สจ.4 067366

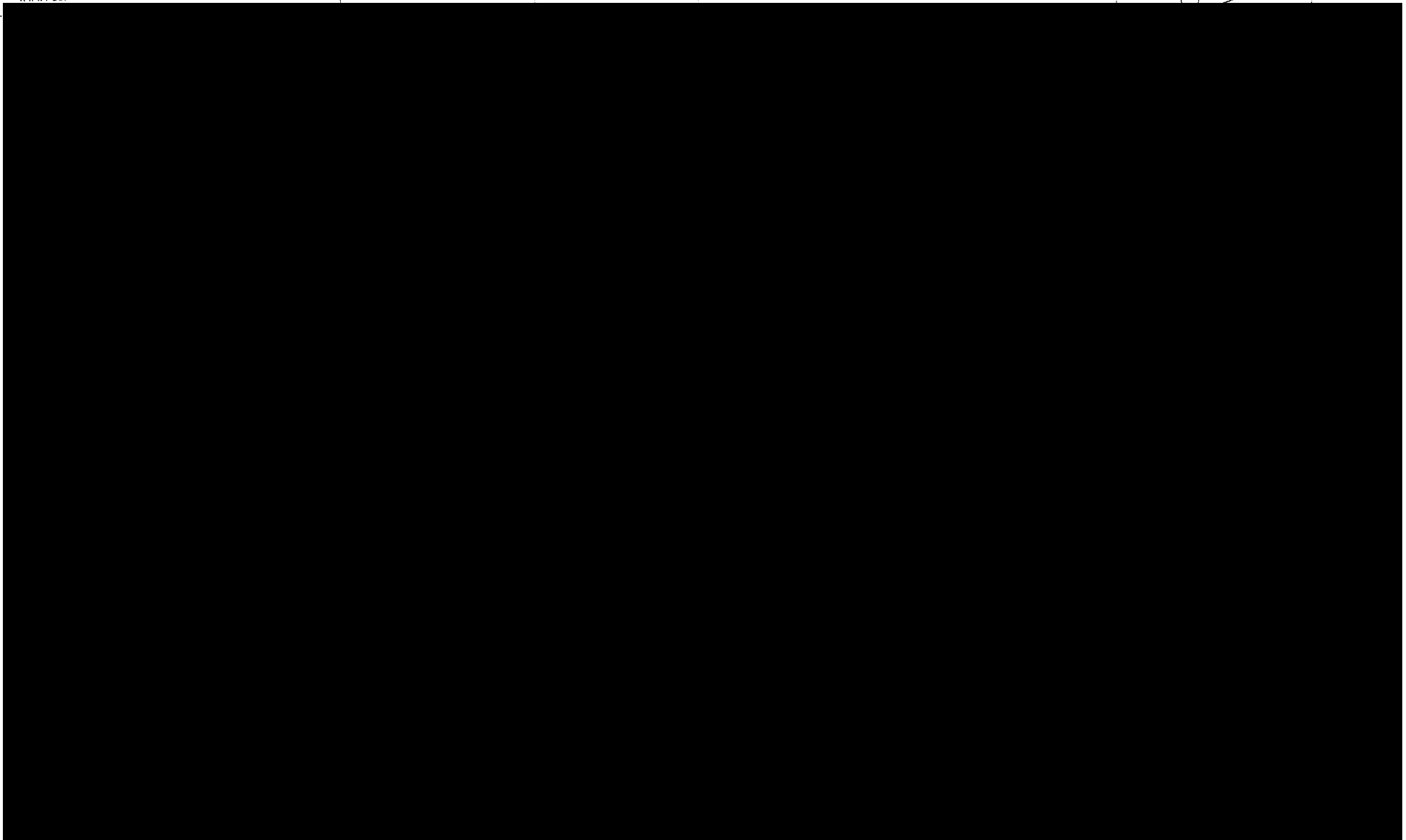
ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

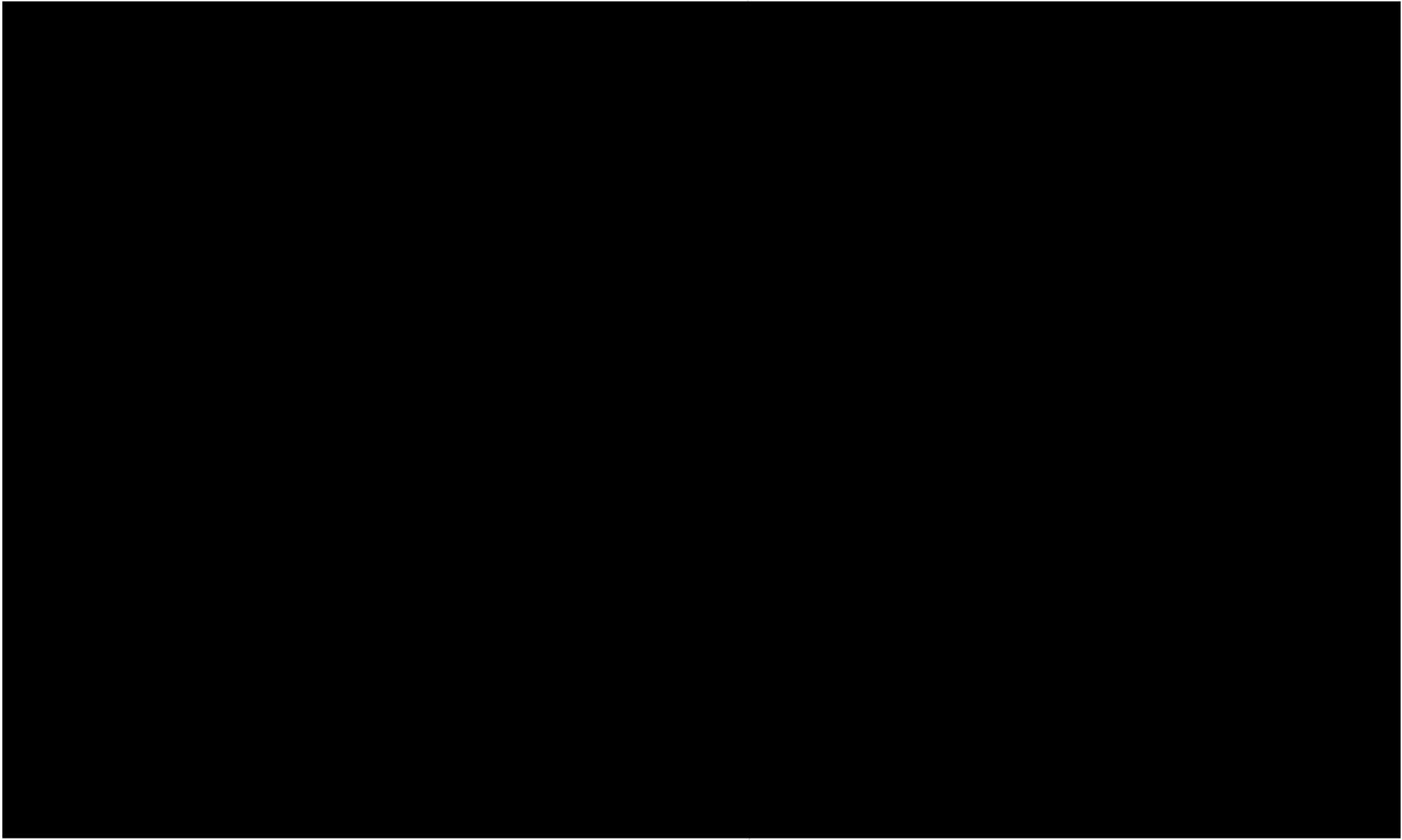
เวลาออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ที่ สจ.4 067366

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

ตำแหน่งคณะกรรมการผู้ช่วยผู้ว่าราชการจังหวัด





2000-2001

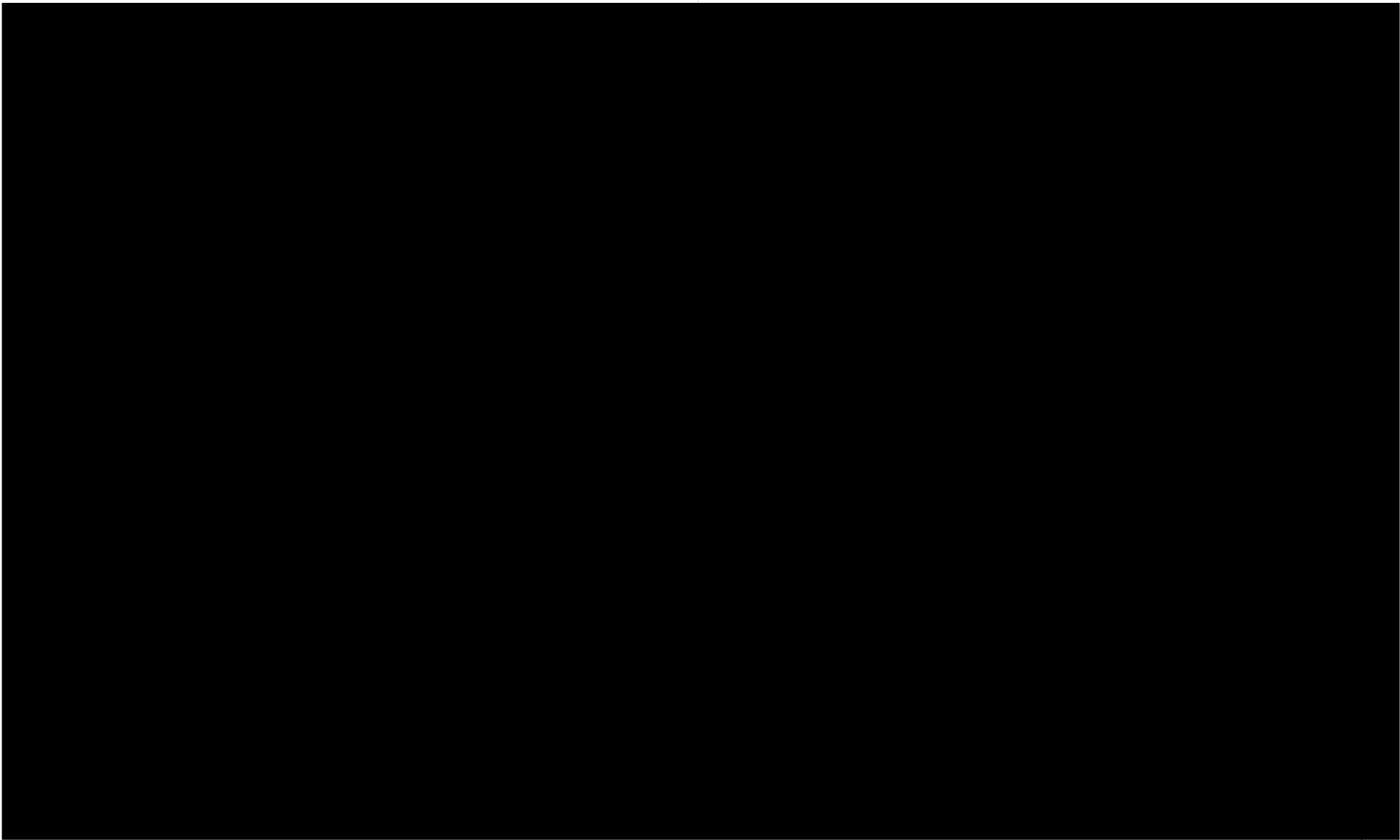
(นางสาวพรพุมมา ทองสุข)

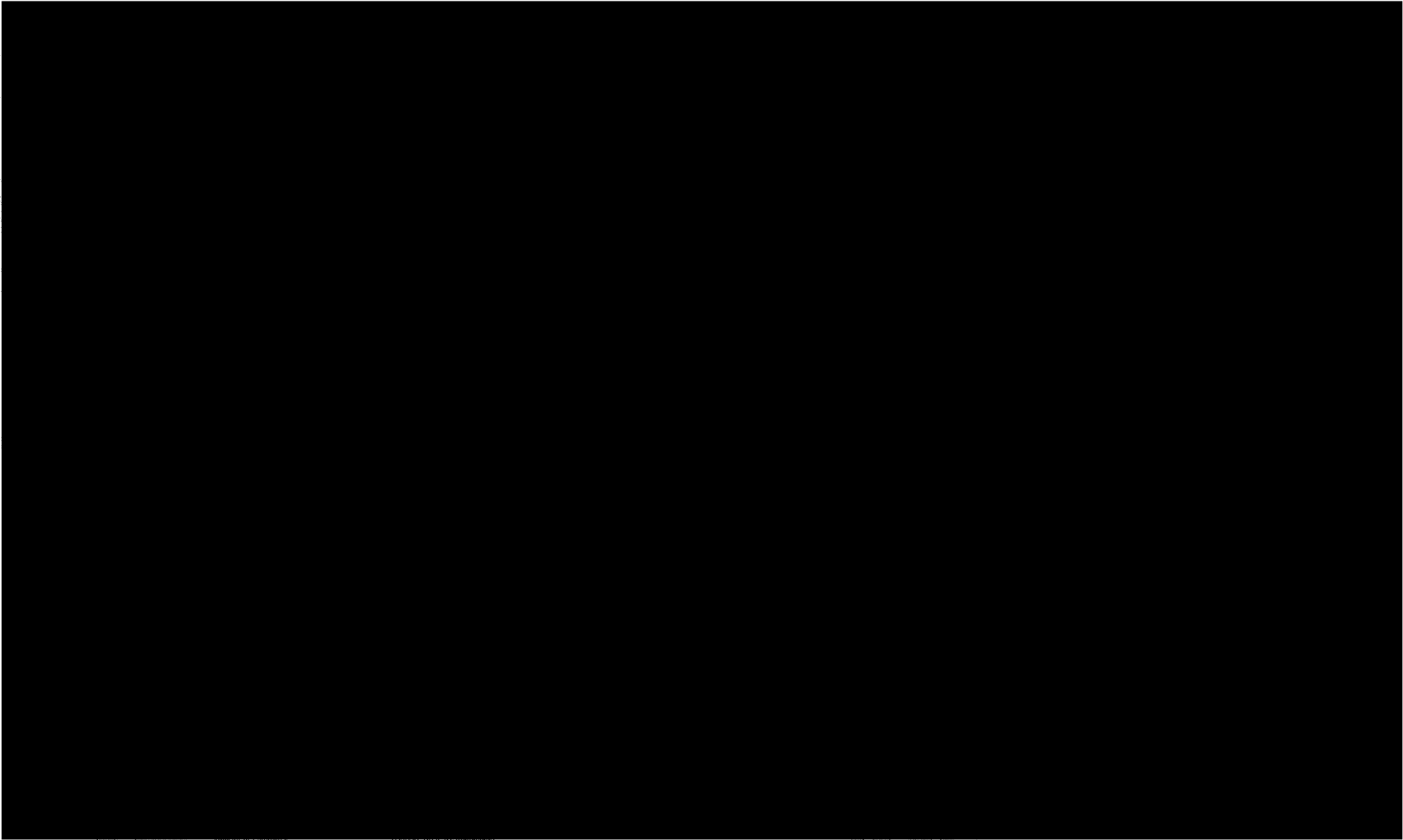
35/90

ภาคผนวก 2.10-3

36/90

12-1 ✓ 2.10-3 36/90





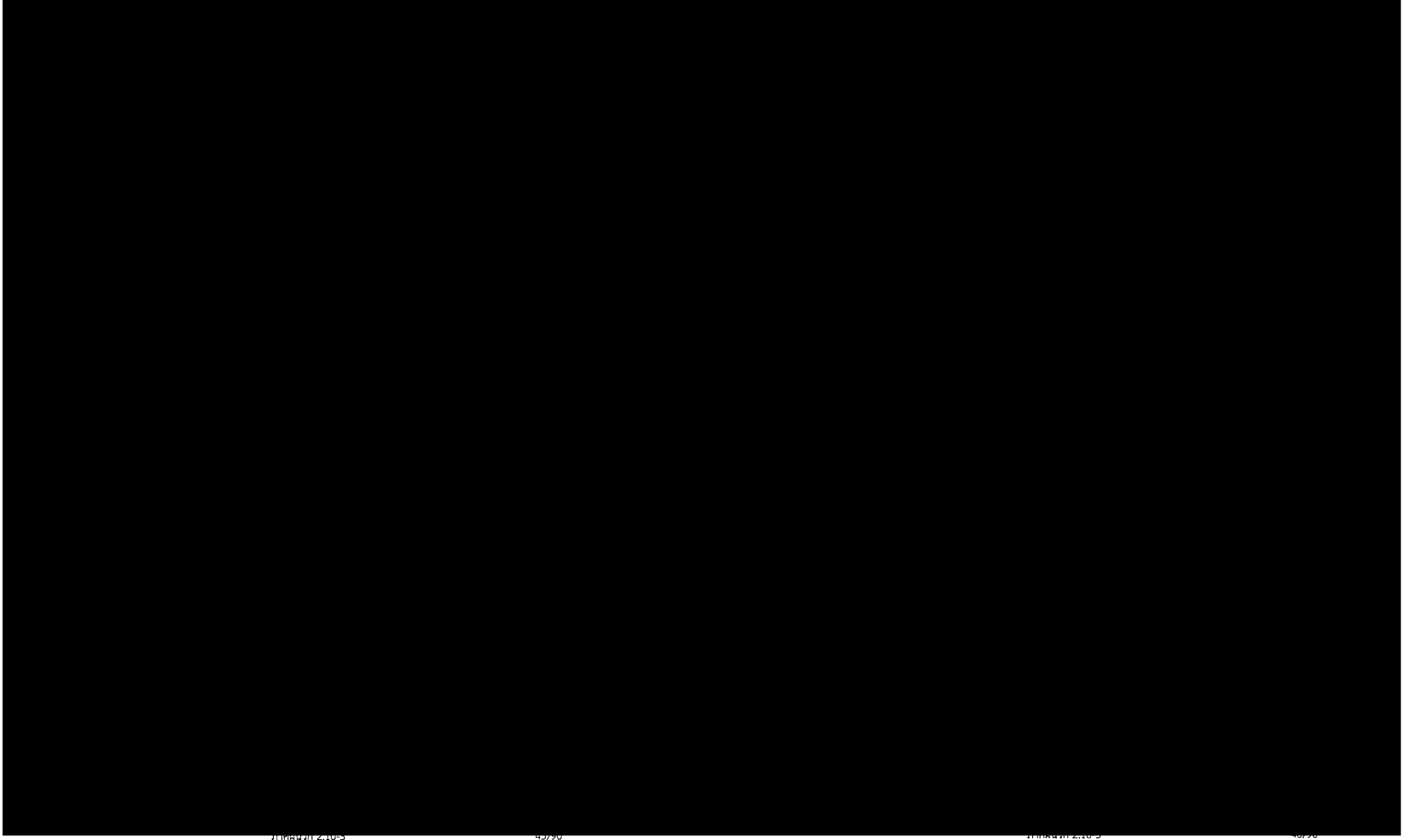
หน้า 2 จาก 256 หน้า 2562

หน้า 3 จาก 256 หน้า 2563

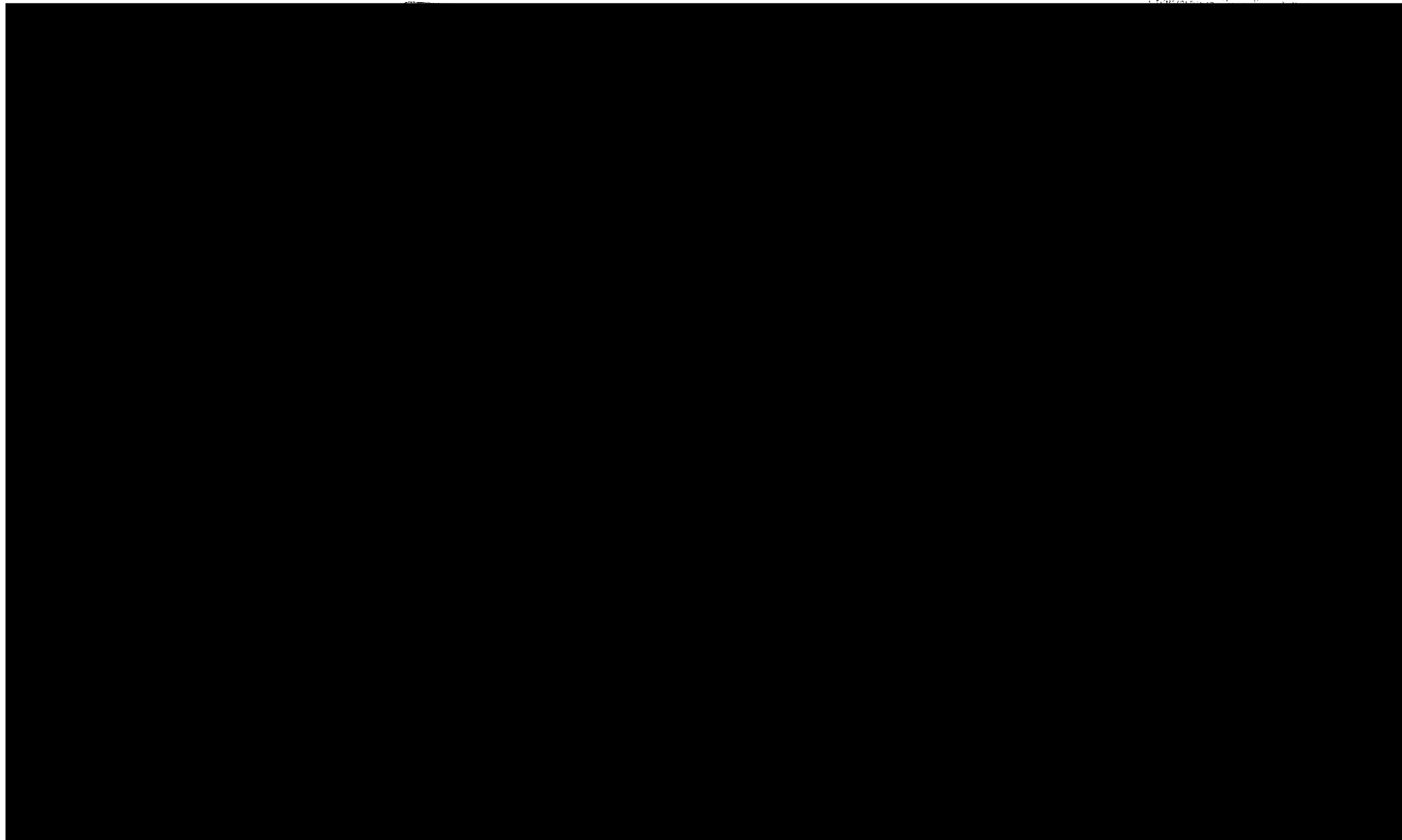
หน้า 4 จาก 256 หน้า 2564

หน้า 5 จาก 256 หน้า 2565

หน้า 6 จาก 256 หน้า 2566



2020-2021

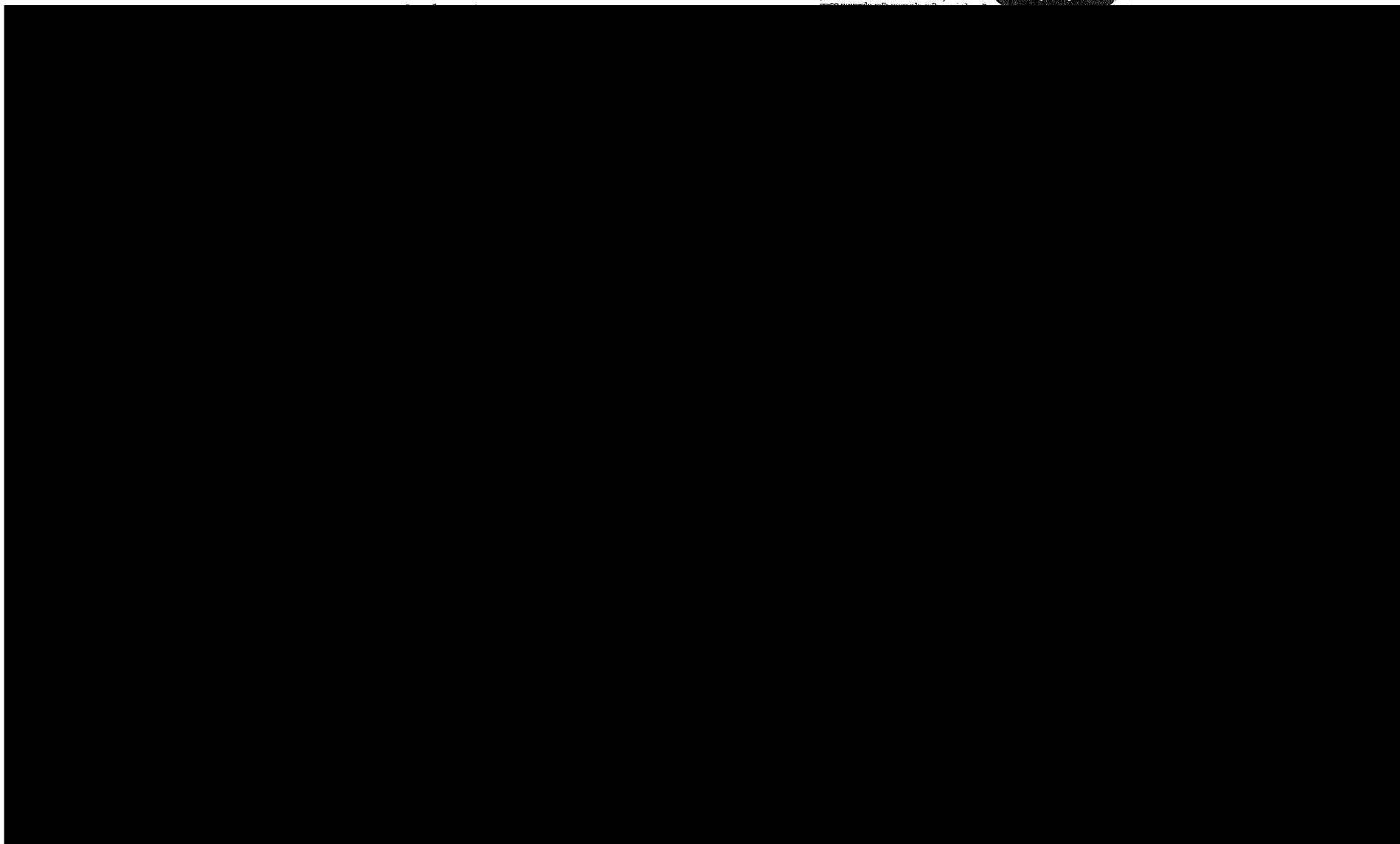




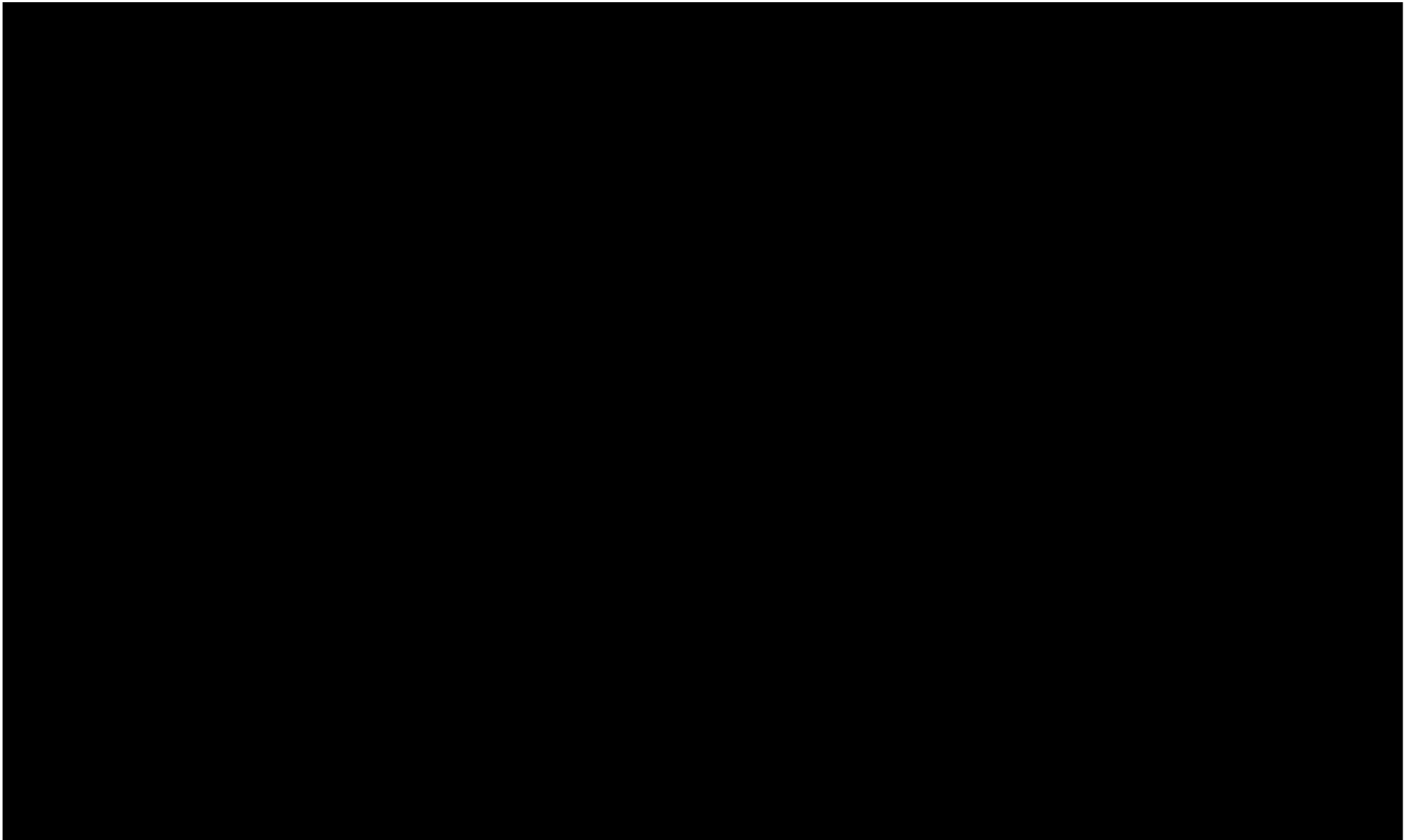
หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

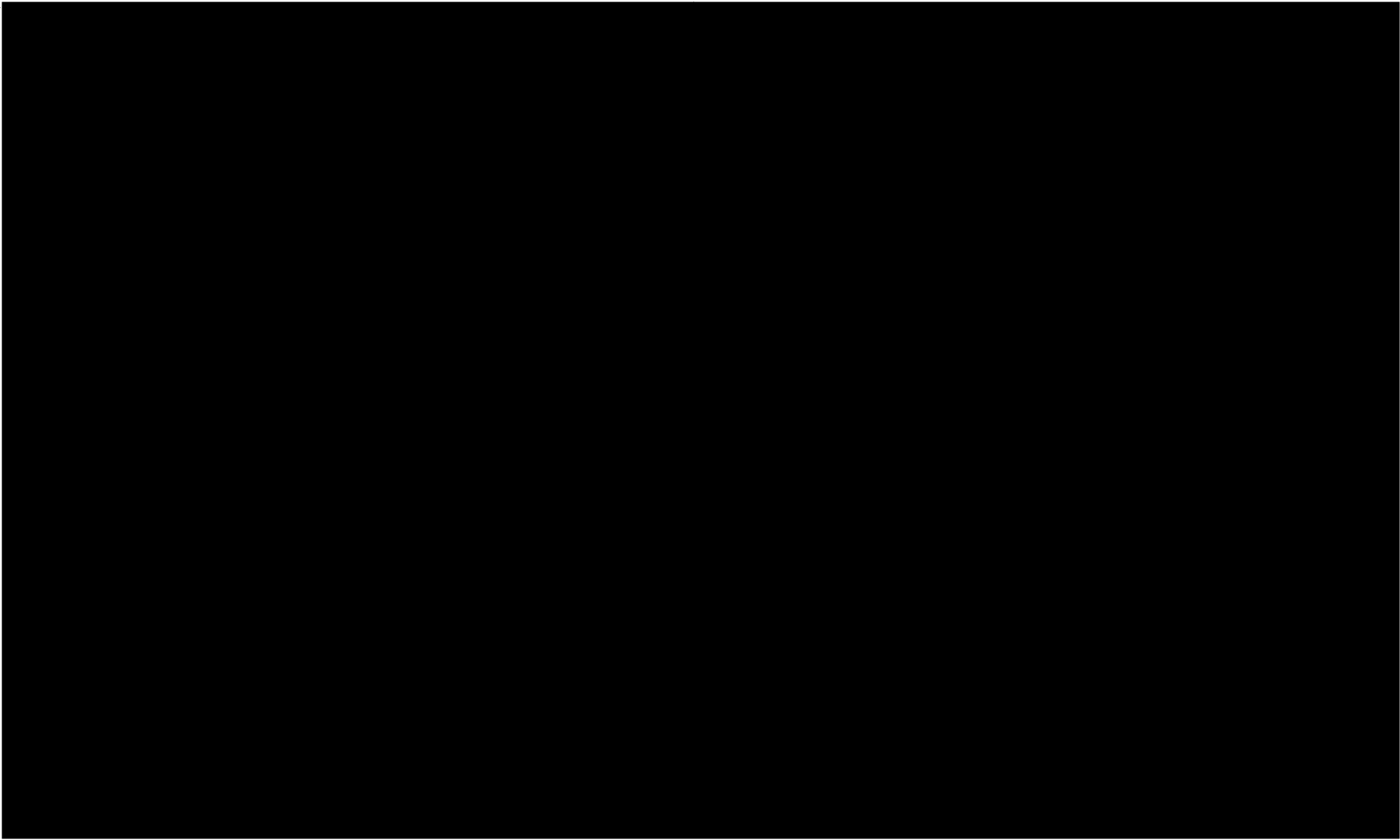
เขียนที่ อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 7 ถนนสีลม

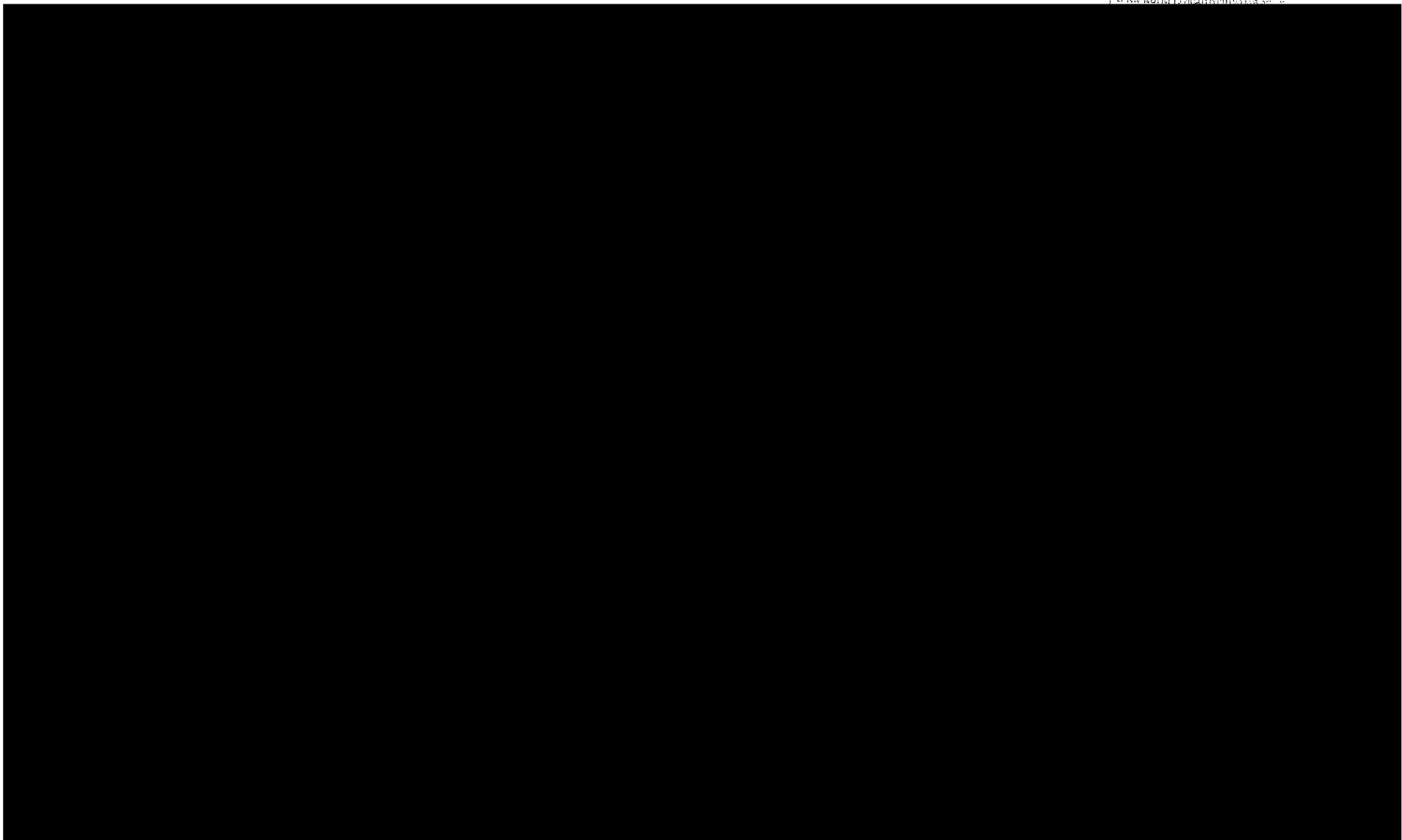
๒๕๖๓
วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๓
นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ (น.ส. ๕๖)



แผ่นที่.....







ที่ สจ.4 067366

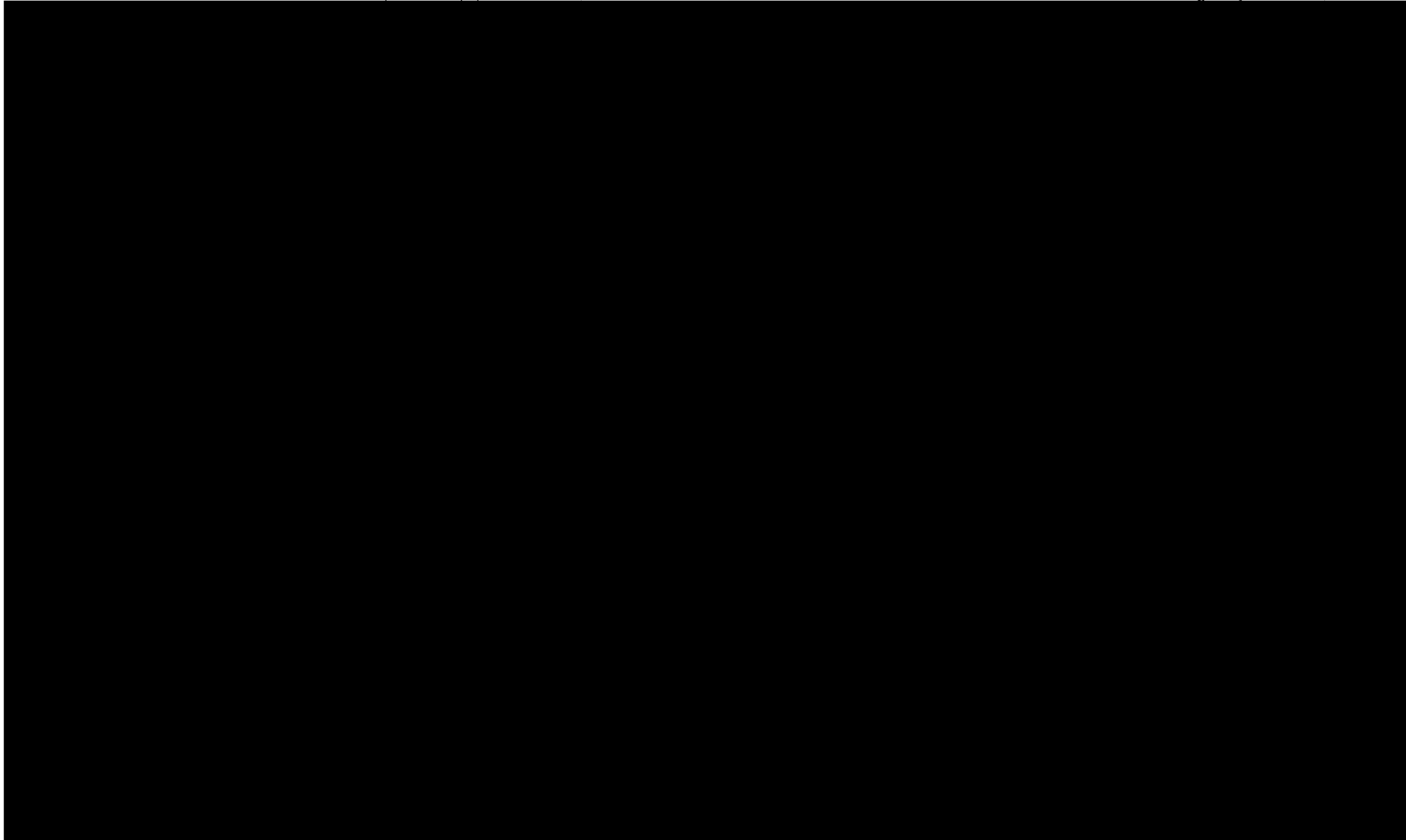
ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

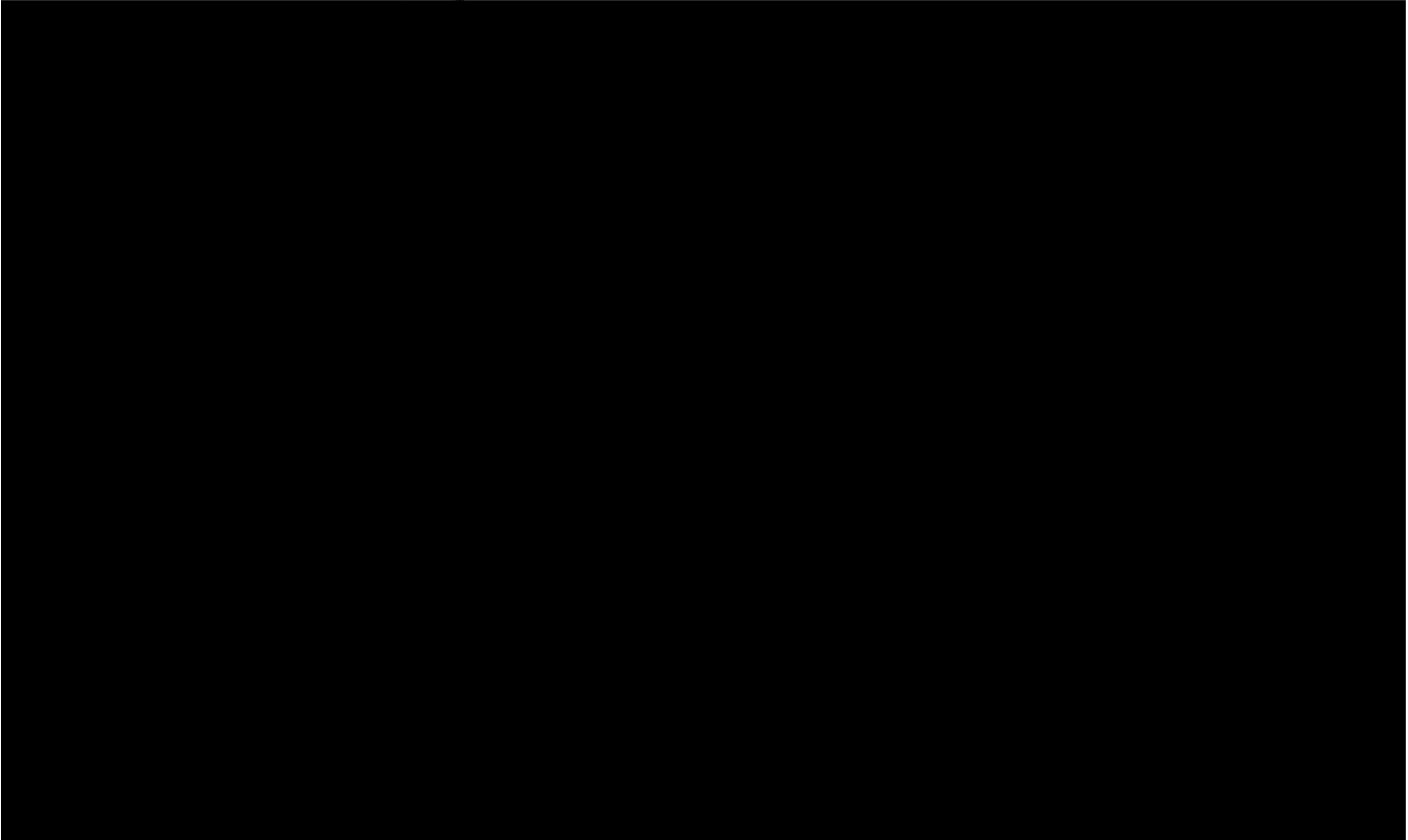
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ที่ สจ.4 067366

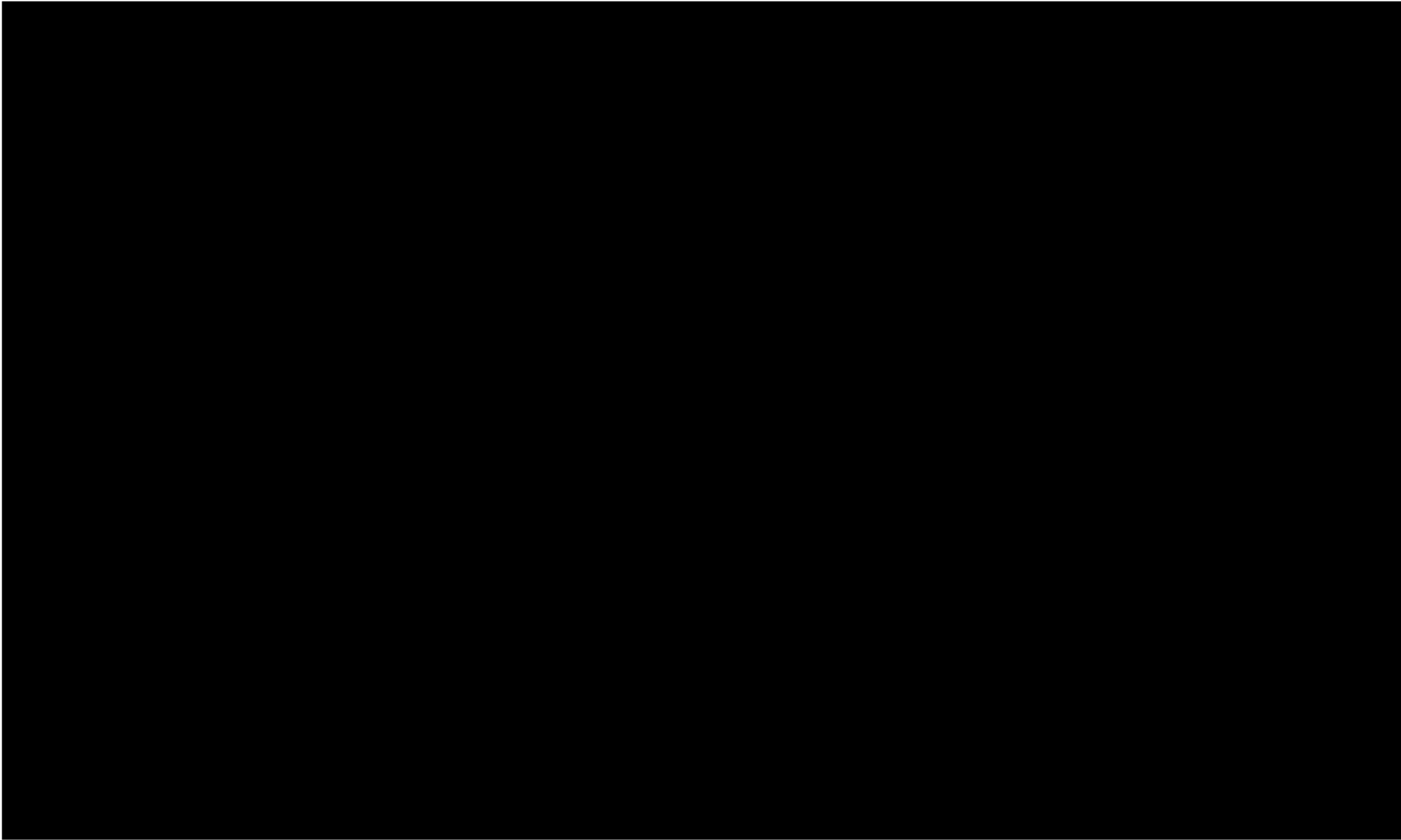
ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

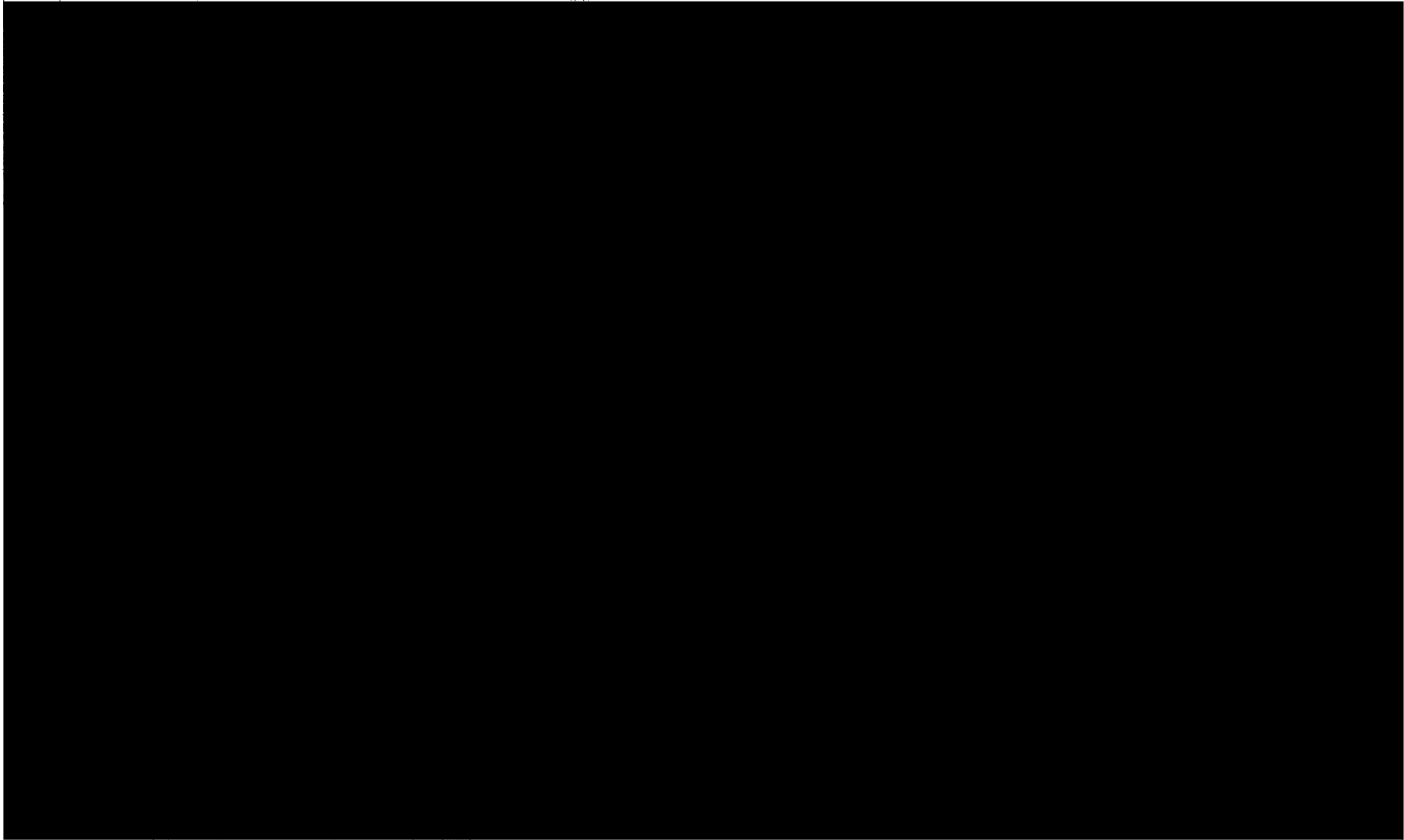
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา



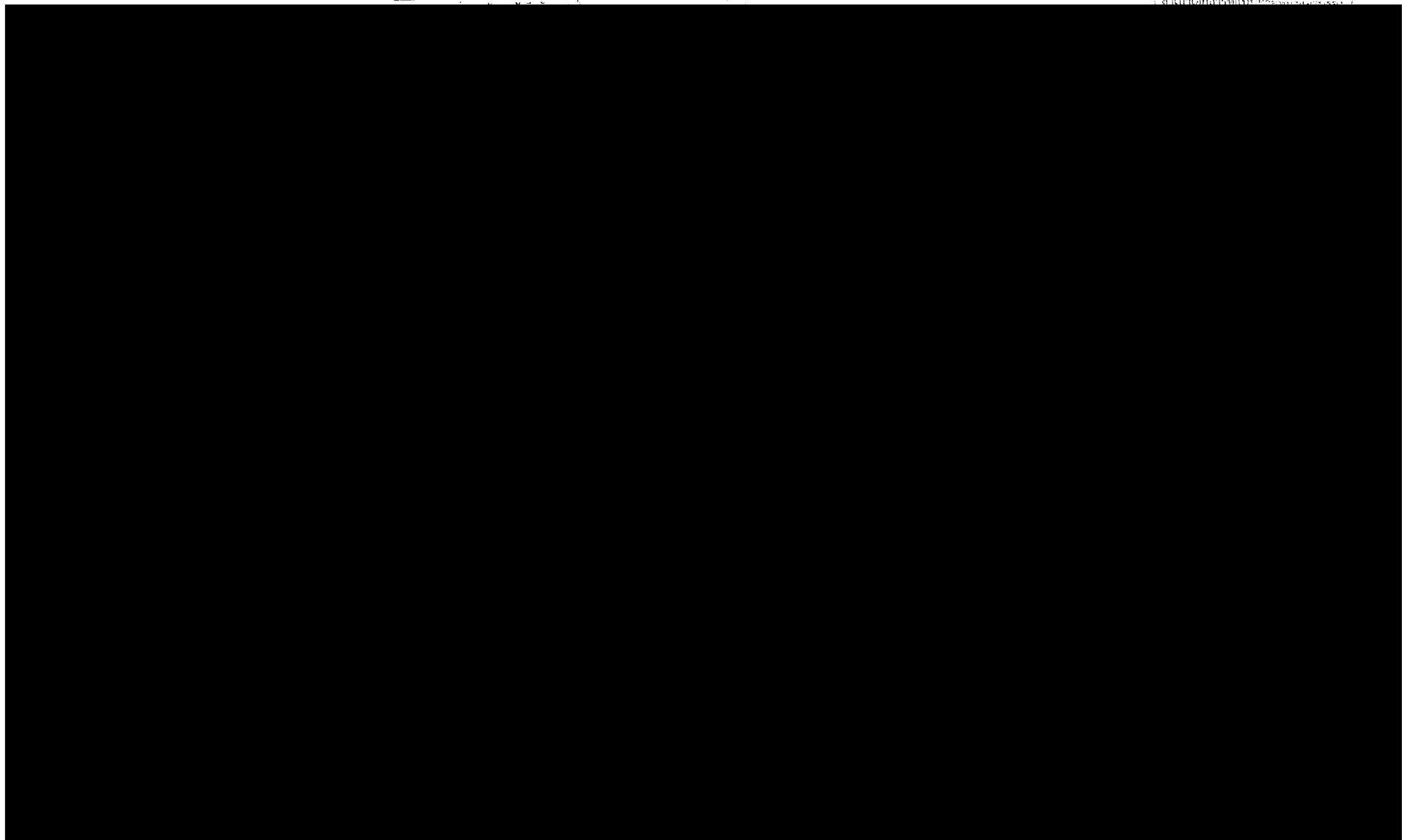


หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน



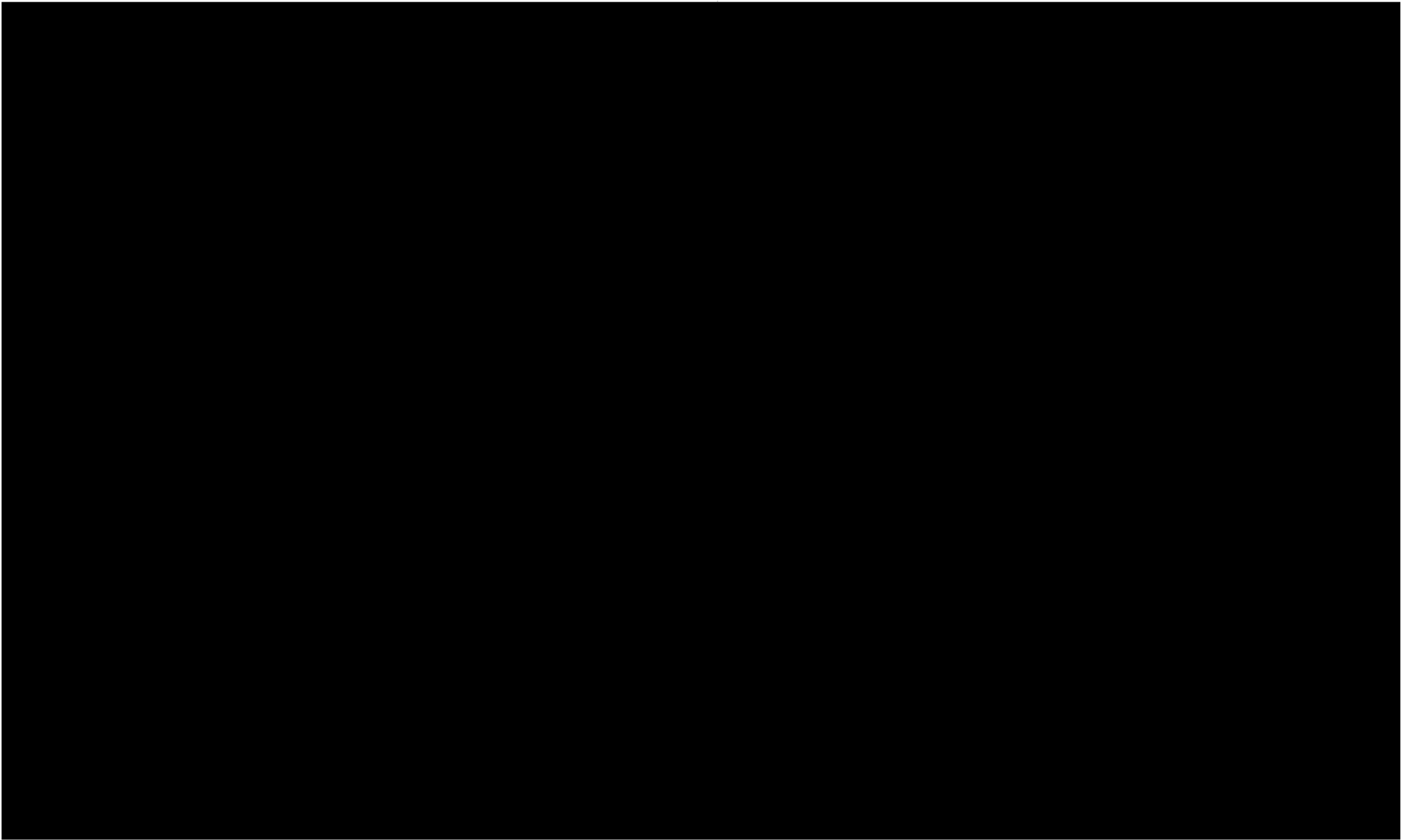


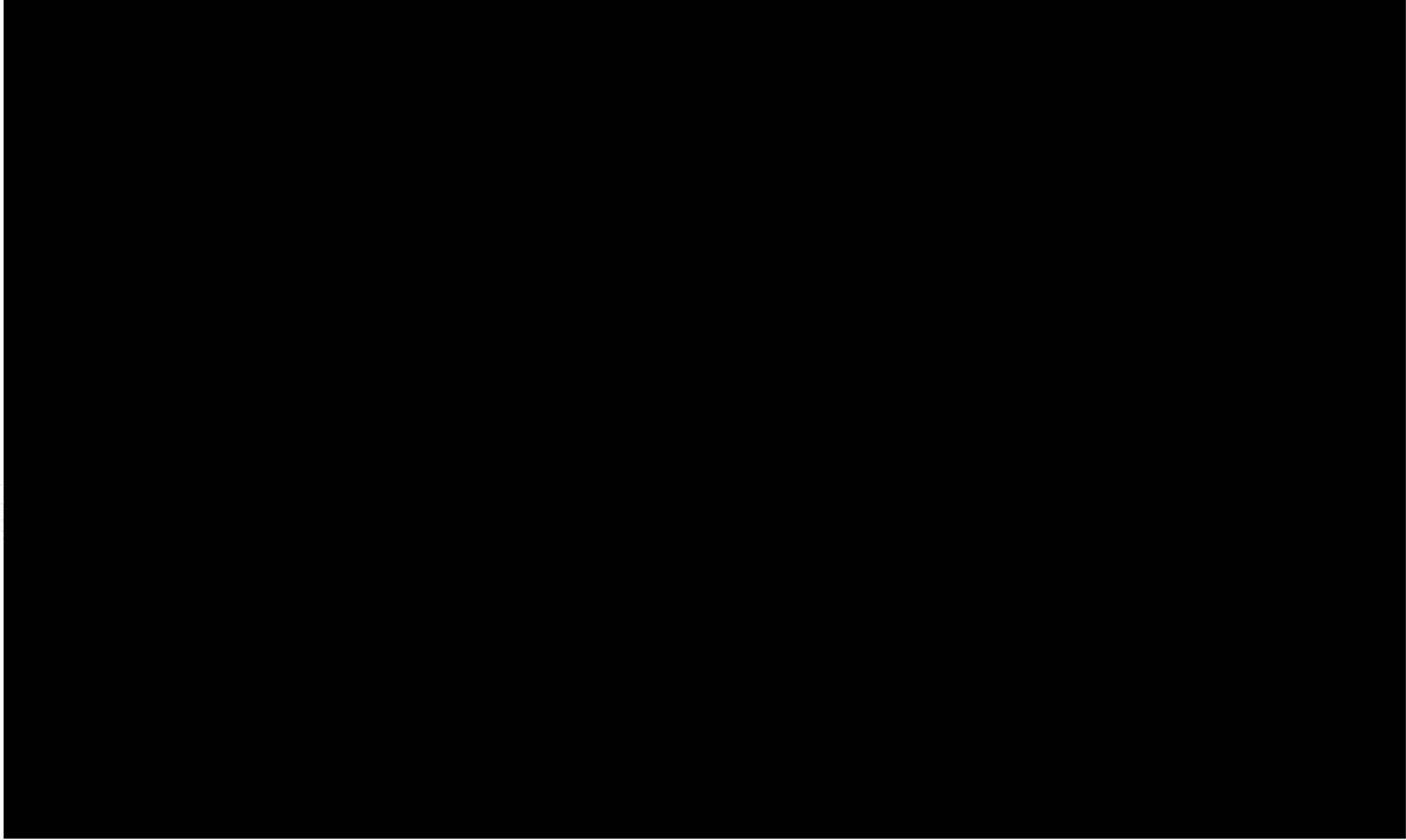






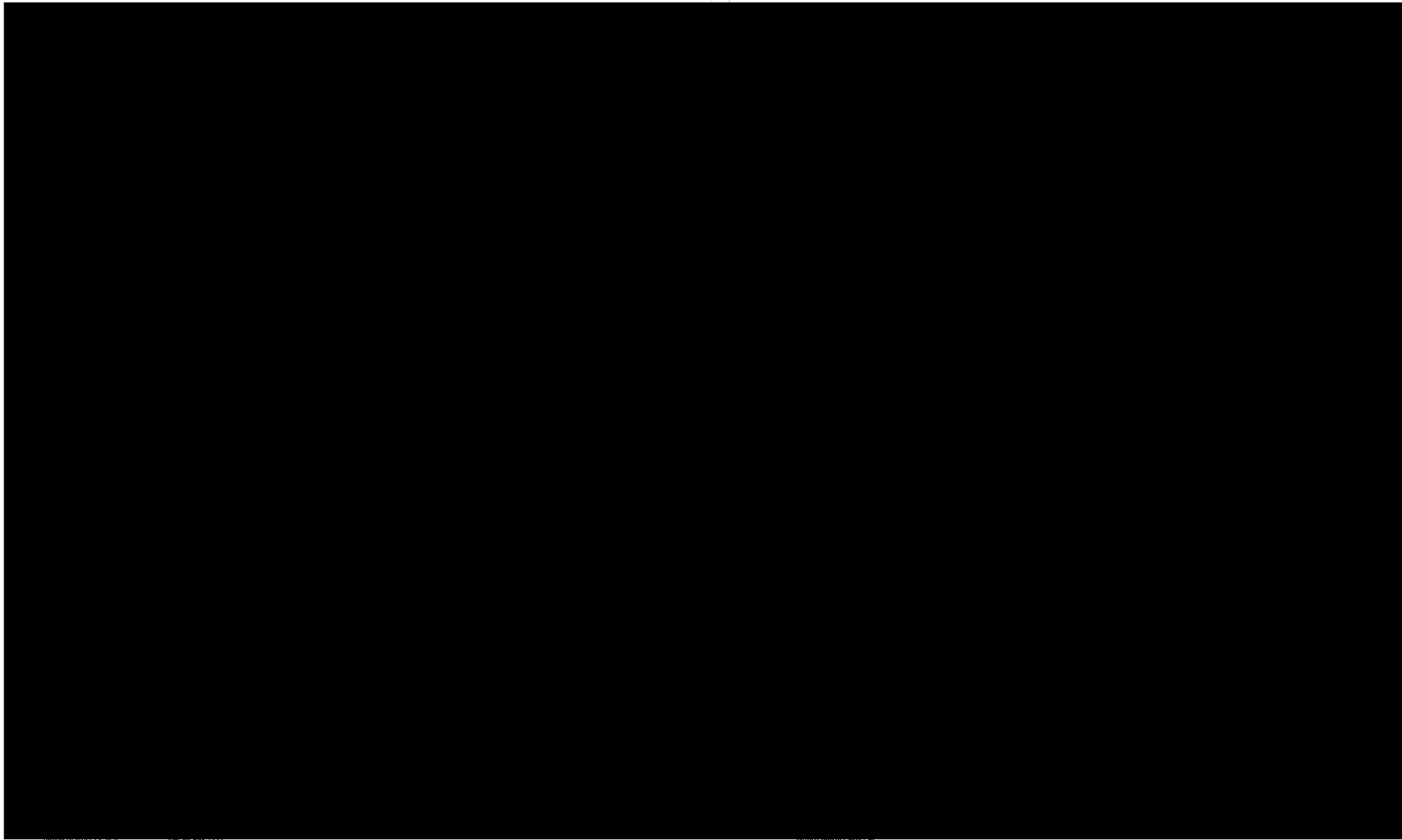
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100





สำหรับเอกสารที่เกี่ยวข้อง

המחיר המוצג הוא מחיר מומלץ לשימוש בלבד. המחיר הממשי עשוי להשתנות בהתאם למדיניות המחירים של המערכת. המחיר הממשי יוצג ברגע שיתאפשר.



המחיר המוצג הוא מחיר מומלץ לשימוש בלבד. המחיר הממשי עשוי להשתנות בהתאם למדיניות המחירים של המערכת. המחיר הממשי יוצג ברגע שיתאפשר.

המחיר המוצג הוא מחיר מומלץ לשימוש בלבד. המחיר הממשי עשוי להשתנות בהתאם למדיניות המחירים של המערכת. המחיר הממשי יוצג ברגע שיתאפשר.

המחיר המוצג הוא מחיר מומלץ לשימוש בלבד. המחיר הממשי עשוי להשתנות בהתאם למדיניות המחירים של המערכת. המחיר הממשי יוצג ברגע שיתאפשר.

